

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Združenie vlastníkov pozemkov, Srnčia ul.
PhDr. Ľubomír Stanček
Hnilecká 7
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
28.09.2011

Naše číslo
MAGS ORM 54789/11-366559

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
07.10.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Združenie vlastníkov pozemkov, Srnčia ul., Bratislava – Staré mesto
investičný zámer:	Predĺženie kanalizácie DN 300 Srnčia, Bratislava
žiadosť zo dňa:	28.09.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	Projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Marián Mikloš
dátum spracovania dokumentácie:	09/ 2010

Predložená dokumentácia rieši: v rámci rekonštrukcie Srnčej ulice objekt SO 020 Kanalizácia, ktorá je navrhnutá ako nová gravitačná kanalizácia AD DN 300 za účelom odvádzania odpadových vôd zo Srnčej ulice do jestvujúcej šachty kanalizačného zberača AD – Machnáč, DN 800. Gravitačné potrubie je navrhnuté z odstredivo liateho sklolaminátu DN 300 v celkovej dĺžke 138,5 m. Kanalizácia je navrhnutá ako sklz bez šachiet, z dôvodu veľkých sklonov je navrhnuté kotvenie opornými stabilizačnými blokmi z betónu. Trasa je vedená vo vegetačnom poraste v neprístupnom teréne.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.
- 1. **Pozemok parc. č. 4573/1** (plánovaný investičný zámer je umiestňovaný iba v jeho minimálnej severozápadnej časti) patrí v uvedenej dokumentácii do **sektoru č. 7-11/4**
- 2. **Pozemok parc. č. 4620/2** (na ktorom sa umiestňuje takmer celý plánovaný investičný zámer) patrí v uvedenej dokumentácii do **sektoru č. 5 -11/4**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Sektor č. 5 -11/4**Závazné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **prípustná funkcia:** zeleň (zachovať, udržiavať a kultivovať zeleň)
 - **neprípustný spôsob zástavby:** akákoľvek stavebná činnosť okrem udržiavacích prác na existujúcich objektoch.
 - **stavebná činnosť:** údržba
 - **index zastavanej plochy :** 0
 - **index prírodnej plochy :** 1
 - **zachovať a chrániť vzrastlú zeleň,** v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
 - **doprava a technická infraštruktúra :** rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma vedení technickej vybavenosti (vodovod 2x DN 1200, štôlna, objekty, kanalizačné zberače AV a AD)
- vo výkrese č. 7 Technická vybavenosť – kanalizácia územného plánu zóny Machnáč je plánovaná trasa kanalizácie DN 300 vedená v priamom kontakte s pozemkom parc. číslo 4620/2. V predloženej projektovej dokumentácii je trasa navrhovanej komunikácie mierne modifikovaná, vedie cez pozemok parc. číslo 4620/2 – akceptovateľné.**

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Predĺženie kanalizácie DN 300 Srnčia, Bratislava
na parcelách číslo:	4620/2, čiastočne pozemok parc. č. 4573/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Srnčia ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri realizácii plánovaného investičného zámeru nesmie dôjsť k výrubu alebo inému poškodeniu žiadnej vzrastlej zelene;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa projektovej dokumentácie;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu,

vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

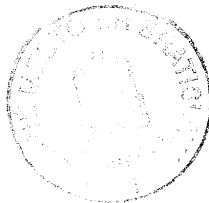
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 54789/11-366559 zo dňa 07.10.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bolo vydané pod č. j. MAGS ORM 46190/11-281801 dňa 01.06.2011, ktorého platnosť sa týmto ruší.

— Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

— Príloha: 1x potvrdené - Situácia s vytýčením, M 1:500
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku +
+ príloha – 1x potvrdené - Situácia s vytýčením, M 1:500
Magistrát OUP, ODP, archív;