

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

NADAR, s.r.o.Bohúňova 14
811 04 BratislavaVáš list
zo dňa 11.01.2022Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 44898/2022-
80498**Vybavuje / Linka
Ing. arch. Martin Pipiška 22.03.2022
+421 2 59356 413**VEC:****Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, ktorým sa nahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 45905/19-335230 zo dňa 25.02.2020.**

investor:	SITEL, a.s., Zemplínska 6, 040 01 Košice
investičný zámer:	„Optická prípojka, Opletalova ul. – Priemyselný park“ k.ú. Devínska Nová Ves
žiadosť zo dňa:	11.01.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Anton Fekete, reg.č. 2450*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	november 2021

Na líniovú stavbu „Optická prípojka, Opletalova ul. – Priemyselný park“ v k.ú. Devínska Nová Ves vydalo Hlavné mesto SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIIC 45905/19-335230 dňa 25.02.2020, pre investora SITEL, a.s., Zemplínska 6, 040 01 Košice. Dokumentáciu spracoval Ing. Anton Fekete v termíne máj 2019. Trasa pôvodnej optickej siete bola vedená medzi bodom napojenia na existujúcej sieti a priemyselným parkom na Opletalovej ulici v k.ú. Devínska Nová Ves, kde bola prípojka ukončená. Celková dĺžka trasy bola približne 577 m.

Aktuálna projektová dokumentácia rieši: vybudovanie optických prípojok za účelom rozšírenia verejnej telekomunikačnej siete pre priemyselný park. Trasa zostáva rovnaká od existujúcej optickej siete pozdĺž Opletalovej ulice v k.ú. Devínska Nová Ves v smere k priemyselnému parku. Rozdiel zahŕňa zrušenie kolmej odbočky pred vstup výrobného závodu a predĺženie trasy v koncovom bode napojenia. Pre výstavbu sú navrhované HDPE rúrky, do ktorých sú následne zaťuknuté optické vlákna v dielenskom prevedení bez kovových prvkov. Celková dĺžka trasy po zrušení odbočky a posunu bodu napojenia je približne 581 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

TELEFÓN
+421 2 59356 435**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby ÚPN stanovuje:

- ÚZEMIA VÝROBY, **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301, rozvojové územie**, kód regulácie **E**
- ÚZEMIA VÝROBY, **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301, stabilizované územie**
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502, rozvojové územie**, kód regulácie **D**

1., 2.) priemyselná výroba, číslo funkcie 301

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

3.) zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkcii 301, 502 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Parcely vo funkcii 301 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, pre ktoré ÚPN stanovuje funkčné využitie:
 - priemyselná výroba, číslo funkcie 301,
 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Optická prípojka, Opletalova ul. – Priemyselný park“
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Opletalova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník)
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL)

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- upozorňujeme na plánované rozšírenie Opletalovej ulice na komunikáciu funkčnej triedy C1 v zmysle Územného plánu mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a doplnkov. Uloženie optickej prípojky žiadame realizovať technickým riešením umožňujúcim realizáciu vyššie spomenutej dopravnej stavby

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 44898/22-80498 zo dňa 22.03.2022 nahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti vydané pod č. MAGS OUIČ 45905/19-335230 dňa 25.02.2020.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č.001 – Situácia
1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
potvrdené výkresy: č.001 – Situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor