

Kúpna zmluva
č. 04 88 0154 22 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

Variabilný symbol: 04 88 0154 22

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Dana Hauserová,

Narodená:

Rod. č.

bytom Pri vinohradoch 9986/334A, 831 06 Bratislava

občianstvo:

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 429/15 – ostatná plocha vo výmere 14 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/14 – ostatná plocha, o výmere 39 m², oba zapísané na LV č. 1248. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-Rača, k. ú. Rača.

2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 429/15 – ostatná plocha vo výmere 14 m², zapísaný na LV č. 1248 a novovzniknutý pozemok, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/23 – ostatná plocha, vo výmere 9 m², odčlenený geometrickým plánom č. 03/2021, zo dňa 13.04.2021, úradne overeným pod č. G1-848/2021, od pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/14 – ostatná plocha, o výmere 39 m², zapísaný na LV č. 1248, do výlučného vlastníctva.

3. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemky parc. č. 429/15 a novovzniknutý pozemok 429/23 sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Predmetné pozemky sú v súčasnosti oplotené a tvoria celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej. Predajom pozemkov parc. č. 429/15 a novovzniknutého pozemku 429/23 kupujúcej, sa zosúladí užívací stav s právnym stavom a prídje k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 309,79 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **7125,00 Eur**, slovom sedemtisícstodvadsaťpäť Eur, kupujúcej, ktorá pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.02.2022 uznesením č. 1126/2022.

3. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7125,00 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 04 88 0154 22** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 25/2021 v sume **198,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 04 88 0154 22** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2. Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania – územnoplánovacomu informáciou zo dňa 11.11.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.10.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.08.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 20.08.2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.10.2021, stanoviskom oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa 31.08.2021 stanoviskom miestnym daní, poplatkov a licencií zo dňa 14.10.2020, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 12.08.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.08.2021 a stanoviskom oddelenia súdnych sporov a vymáhania zo dňa 25.08.2021; kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúca berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I. ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 11 Eur/mesiac, v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 z 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, ktorú je kupujúca povinná platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúca dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, jeden rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 22.03.2022

V Bratislave dňa 17.03.2022

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCA:

_____ v z. _____
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

_____ v. r. _____
Dana Hauserová

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Ing. Martin Riška - GEODET IČO: 434 78 590 Sedmokrásková 8 821 01 Bratislava 0903 / 805 083 martin.riska@mrgodet.eu	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. Rača		
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 03/2021	Mapový list č. Pezinok 7-6/32		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku parc. č. 429/23</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 13.04.2021	Meno: Ing. Martin Riška	Dňa: 14.4.2021	Meno: Ing. Martin Riška	Dňa: 14-05-2021	Číslo: G1-848/2021
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7578					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

V Ý K A Z V

2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1248		429/14		39	ostatná pl.						429/14		30	ostatná pl. 37	doterajší Hauserová Dana r. Štulrajterová, Žarnovická 7608/1, 831 06 Bratislava
											429/23		9	ostatná pl. 37	
Spolu:				39									39		

Legenda:

Kód spôsobu využívania: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

429/3

1030/1

Q 429/4

429/20

⊕ 429/23

⊕ 429/14

1030/1

Q 429/13

⊕ 429/15

⊕ 433/10

Q 429/7

⊕ 433/16

429/6

