

**DODATOK č. 07 83 0481 10 08**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 0481 10 00**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom:	XXXX
IBAN:	SK 6875000000000025827303
Variabilný symbol - služby spojené s nájomom: (ďalej len „prenajíateľ“)	XXXX

a

**Nájomca:**

<b>Názov:</b>	<b>Lepší svet, nezisková organizácia</b>
sídlo:	Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno
V zastúpení:	Viera Mikulecová, riaditeľ
IČO:	36 077 194
DIČ:	2021738400
(ďalej len „nájomca“)	

**na Jurigovom nám. č. 1**  
v Bratislave

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.08.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte KOTVA so súpisným č. 487, orientačné č. 5, na Jurigovom nám. v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1160/5, zapísaného na LV 46 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca požiadal listom zo dňa 15.02.2021 o úpravu čl. VI nájomnej zmluvy, z dôvodu možnosti dať predmet nájmu do podnájmu so súhlasom prenajíateľa.

**Čl. II**  
**Zmeny zmluvy**

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. VI zmluvy sa mení a znie nasledovne:

*„Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.“*

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**Lepší svet, nezisková organizácia**

V Bratislave, dňa 18.03.2022

V Bratislave, dňa 04.03.2022

v.r.

v.r.

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....  
Viera Mikulecová  
riaditeľ