

Zmluva o spolupráci č. 24 88 0125 22 00
nadväzujúca na Zmluvu o spolupráci pri realizácii
„REVITALIZÁCIA KOMENSKÉHO NÁMESTIA V BRATISLAVE“ zo dňa 17.04.2020
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Slovenské národné divadlo

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Zastúpenie: Mgr. art. Matej Drlička ArtD., generálny riaditeľ
IČO: 00164763
DIČ: 2020829954
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK48 8180 0000 0070 0006 9886
IČ DPH: SK 2020829954
(ďalej len „SND“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok)
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK 3775 00000 00000 2582 9413
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej ako „Hlavné mesto“ v príslušnom tvare)

(SND a Hlavné mesto spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Preambula

1. Hlavné mesto je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21387/2, 21387/1, 21386/1, 21386/2, 21385/3, 21385/1, 21383/6 a 21383/8 nachádzajúcich sa na Komenského námestí v Bratislave.
2. SND je správcom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/2, vo vlastníctve Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii „REVITALIZÁCIA KOMENSKÉHO NÁMESTIA V BRATISLAVE“ zo dňa 17.04.2020 na spolupráci s cieľom zabezpečiť revitalizáciu Komenského námestia nachádzajúceho sa na vyššie špecifikovaných pozemkoch (ďalej v texte aj „Zámer“). SND sa zaväzuje na účely tejto zmluvy dať k dispozícii Hlavnému mestu a ním určeným osobám pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/2 a Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť celkovú realizáciu Zámeru na vlastné náklady.
4. Hlavné mesto má za to, že príprava a realizácia Zámeru je v záujme kultivácie verejného priestoru, keďže predmet Zámeru, t. j. revitalizované Komenského námestie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti historickej budovy SND, a realizácia Zámeru pozitívne ovplyvní aj kvalitu užívania tejto stavby a ostatných príľahlých nehnuteľností v správe SND.
5. Zástupcovia zmluvných strán sa pred uzatvorením tejto Zmluvy na osobnom stretnutí navzájom informovali o podstatných okolnostiach súvisiacich s predmetom tejto Zmluvy. Zástupcovia SND poskytnú Hlavnému mestu aktuálne informácie k rekonštrukcii historickej budovy SND a predpokladaných potrebách súčinnosti zo strany

Hlavného mesta v priebehu realizácie tejto rekonštrukcie.

6. Za účelom vytvorenia podmienok pre vzájomnú spoluprácu Zmluvných strán pri príprave a realizácii Zámeru Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v nasledovnom znení.

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri uskutočnení Zámeru, t. j. revitalizácii Komenského námestia v Bratislave.
2. Zmluvné strany touto Zmluvou vyjadrujú spoločnú vôľu vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby Hlavné mesto mohlo uskutočniť stavebné a iné úpravy nielen na svojich vlastných pozemkoch, ale aj na príľahlých pozemkoch v správe SND, pomocou dočasného užívania aj príľahlých nehnuteľností vo vlastníctve SND.

Článok II Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle priloženej projektovej dokumentácie Zámeru, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy, SND poskytne Hlavnému mestu pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SND za účelom demontáže v súčasnosti jestvujúcich šiestich kvetináčov a ich nahradenia jedným kvetináčom s novou výsadbou zelene, ktorý bude tvoriť kapotáž na jestvujúce vetracie prieduchy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že stavebné pozostatky demontovaných prvkov, ktoré budú v použiteľnom stave Hlavné mesto použije na obnovenie výtvarného dela „A. Goliáš“, ostatné stavebné pozostatky zneškodní a zlikviduje na vlastné náklady bez ďalšej finančnej náhrady. Hlavné mesto sa zároveň zaväzuje k starostlivosti o zeleň vysadenú v novovytvorenom kvetináči podľa platných právnych predpisov.
2. SND poskytne Hlavnému mestu:
 - a) časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SND podľa zákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za účelom odfrézovania asfaltu a pokládky novej dlažby vrátane všetkých podkladových vrstiev a poistnej hydroizolácie, a to na náklady Hlavného mesta;
 - b) pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/2 za účelom rekonštrukcie výtvarného diela „A. Goliáš“;
 - c) pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SND za účelom prekládky elektromerových rozvádzačov s cieľom ich posunúť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy;
 - d) súčinnosť pri prekládke kabeľáže vysokého a nízkeho napätia, a to najmä sprístupnením podzemnej časti prístavby SND, v ktorej sa nachádza trafostanica, a priestorov cez ktoré prechádza kabeľáž vysokého a nízkeho napätia, a to vo vypratanej stavbe, umožňujúcom vykonanie nevyhnutných stavebných prác. Hlavné mesto je povinné bezodkladne po tom, čo sa dozvie o potrebe plánovaného výpadku elektronického prúdu, oboznámiť s touto skutočnosťou SND;
 - e) strechu podzemnej stavby „Prístavba historickej budovy SND, Gorkého 2, Bratislava“ umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 121/2, 21387/2, 21385/1, 21385/2 a parc. č. 21383/6 (ďalej aj „Pozemky strechy podzemnej stavby“), za účelom realizácie Zámeru hlavného mesta a súčinnosť v tejto veci pred príslušným stavebným úradom.
3. SND sa zaväzuje strpieť oplotenie alebo iné ohradenie staveniska na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/2 počas celého trvania prác, a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na Zámer, pričom nedôjde k obmedzeniu prízjazdu a státiu pri služobnom vstupe do budovy SND.
4. SND sprístupní priestory svojich skladov nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží v podzemnej prístavbe SND pod pozemkami registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21383/6, 21385/1 a 21387/2 vo vlastníctve Hlavného mesta, za účelom zdokumentovania ich aktuálneho technického stavu pred zahájením a po ukončení stavebných prác a v primerane vypratanej stavbe, umožňujúcom vykonanie nevyhnutných

stavebných prác, za účelom podstojkovania prvého podzemného podlažia prístavby historickej budovy, a to počas celého trvania realizácie stavebných prác nad podzemnou stavbou. Hlavné mesto sa zaväzuje vykonať podstojkovanie pozemkov na vlastné náklady.

5. SND súhlasí s využitím pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SND a cesty nachádzajúcej sa na ňom za účelom odklonenia dopravy z cesty nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21386/1, 21386/2, 21385/3, 21383/8 a 21383/6 vo vlastníctve Hlavného mesta, za účelom výmeny asfaltu a vykonania iných súvisiacich stavebných prác na ulici Komenského námestie, a to na nevyhnutne potrebnú dobu, pričom hlavné mesto berie na vedomie, že z dôvodu existencie nákladného výťahu v trase odklonenia dopravy, najväčšia prípustná nosnosť na prejazde je obmedzená na 5 ton.
6. SND sa zaväzuje pri realizácii rekonštrukcie historickej budovy SND dbať na existenciu Zámeru a v objektívne možnej miere ho rešpektovať, a zároveň sa zaväzuje poskytnúť Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu k plánovanej rekonštrukcii najmenej 3 mesiace pred jej uskutočnením.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu bezodkladnej súčinnosti pri získavaní stavebných a iných povolení pri realizácii Zámeru.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
 - a) vzájomnú súčinnosť si podľa tejto Zmluvy poskytnú bezodplatne;
 - b) Hlavné mesto zabezpečí prípravu a realizáciu Zámeru na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov voči SND;
 - c) spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom zabezpečenia účelu tejto Zmluvy.
9. Hlavné mesto sa zaväzuje informovať SND o plánovanom uskutočnení stavebných a iných prác najmenej tri (3) dni vopred, pričom sa SND zaväzuje sprístupniť požadované objekty Hlavnému mestu, resp. ním povereným osobám do 10 (desiatich) dní odo dňa informovania. V prípade, že by bola v odôvodnených prípadoch potrebná dlhšia doba na sprístupnenie, SND je povinné o tom bezodkladne informovať hlavné mesto.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem kontaktnej osoby Hlavného mesta na pozícii referenta na Oddelení pozemných stavieb a verejných priestorov, budú môcť aj dodávatelia a zhotovitelia, ktorí sú zmluvnými partnermi Hlavného mesta v projekte rekonštrukcie Komenského námestia rokovať a komunikovať priamo so SND.

Článok III

Financovanie Zámeru a vlastnícke právo

1. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť financovanie Zámeru z vlastných prostriedkov a znášať všetky finančné náklady s ním súvisiace.
2. Hlavné mesto berie na vedomie, že SND v najbližších rokoch plánuje uskutočniť rekonštrukciu stavby historickej budovy SND, ktorá sa nachádza na príľahlých pozemkoch v bezprostrednej blízkosti Komenského námestia, a za tým účelom poskytne SND primeranú súčinnosť. Pre účely tejto zmluvy sa za budúcu primeranú súčinnosť Hlavného mesta považuje najmä poskytnutie maximálnej súčinnosti pri potrebe využívania Pozemkov strechy podzemnej stavby a v ostatnom dotknutom priestore súčinnosť obvyklú pre rozsiahle rekonštrukcie. Maximálna súčinnosť v prípade potreby predstavuje aj prispôbenie Pozemkov strechy podzemnej stavby na účely stavebného dvora pre rekonštrukčné práce a následné navrátenie do pôvodného/zrevitalizovaného stavu na náklady Hlavného mesta. K poskytnutiu maximálnej súčinnosti sa Hlavné mesto zaväzuje po dobu trvania tejto zmluvy t.j. najdlhšie na 5 rokov.
3. Vlastnícke právo k stavebným a iným úpravám nachádzajúcim sa na Komenského námestí v Bratislave vrátane asfaltu, drobných dekoračných úprav a zelene, uskutočnených z finančných prostriedkov Hlavného mesta neprechádza do vlastníctva SND, a to ani v prípade, že sa tieto prvky nachádzajú na pozemkoch v správe SND.

Článok IV

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do dokončenia Zámeru, najdlhšie však na päť rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
2. Zmluvné strany súhlasia, že v prípade rekonštrukcie Historickej budovy SND môže byť táto Zmluva ukončená

dohodou zmluvných strán.

Článok V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie sú voči druhej zmluvnej strane dlžníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle Hlavného mesta podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží SND a osem (8) Hlavné mesto.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Koordinačná situácia Zámeru;
 - b) Príloha č. 2: Zákes zámeru do Katastrálnej mapy;
 - c) Príloha č. 3: Projektová dokumentácia „Mestský park Komenského“ (na CD nosiči).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju podpísali.

Za Hlavné mesto
V Bratislave, dňa

Za SND
V Bratislave, dňa

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvý námestník primátora

.....
Mgr. art. Matej Drička, ArtD.
generálny riaditeľ