

**Kúpna zmluva č. 4 02 0039 21**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**                   **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené: **Ing. arch. Matúšom Vallo m** primátorom  
hlavného mesta SR Bratislavy  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

číslo účtu:  
IBAN :  
BIC : CEKOSKBX  
IČO : 00 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**  
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpenej: **Ing. Martinom Chrenom**  
starostom mestskej časti  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
BIC : SUBASKBX  
IČO : 00 603 155  
( ďalej len predávajúci )

**Kupujúci :**                   **NLC s. r. o**  
so sídlom Rožňavská 5303/4  
Bratislava- mestská časť Ružinov 821 04  
zastúpená konateľom: Pavlom Baslom  
IČO: 50 590 162  
Zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 117589/B  
DIČ: 2120383254  
IČ DPH: SK2120383254  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :  
IBAN:  
BIC : UNCR SK BX  
(ďalej len kupujúci)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, na ulici *Rožňavská* v Bratislave okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV v katastrálnom území Trnávka:

- parc. č. **15109/45**, zastavaná plochá a nádvorie o výmere 5284 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **15109/46**, zastavaná plochá a nádvorie výmere 80 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **15109/1**, ostatná plocha o výmere 9800 m<sup>2</sup>,

Predmetné nehnuteľnosti - pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1 v celosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 94 zo dňa 30. 09. 1991 boli pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka :

- parc. č. **15109/45**, zastavaná plochá a nádvorie o výmere 5284 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **15109/46**, zastavaná plochá a nádvorie výmere 80 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **15109/136**, ostatná plocha o výmere 924 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15109/1, geometrickým plánom č. 94/2020, úradne overeným 19.11.2020, pod č. G1- 2068/2020
- parc. č. **15109/135**, ostatná plocha o výmere 2808 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15109/1, geometrickým plánom č. 94/2020 , úradne overeným 19.11.2020, pod č. G1-2068/2020

(ďalej aj ako „*nehnuteľnosti- pozemky*“).

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti - pozemky do vlastníctva v celosti. Predaj nehnuteľností – pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa zapísanými v KN na LV č. 3101 stavba súp. č. 5303 na parc. č. 15109/45, na LV č. 5612 stavba súp. č. 18981 na parc.č. 15109/46 a parkovisko na časti parc. 15109/1 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti - pozemky, uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do vlastníctva v celosti za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky uvedené v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu spolu 3.019.872 eur, slovom: tri milióny devätnásťtisíc osemsto sedemdesiatdva Eur kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do vlastníctva v celosti.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov Uznesením č. 416/XXI/2021 zo dňa 28. 09. 2021 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 ) písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho

práva nehnuteľností-pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu spolu 3 019 872 Eur.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil, dňa 06. 10. 2021 pod číslom č. j.: MAGS OGC 61 427/2021 k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov predchádzajúci súhlas č. 02 01 0051 21, podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju nehnuteľností - pozemkov, uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 136/2021 zo dňa 24.05.2021, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 332 Eur/m<sup>2</sup>. V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15109/45, 15109/46, 15109/135, 15109/136 kat. úz. Trnávka, uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 90 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:

**na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.**

číslo účtu: 25826423/7500

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC: CEKOSKBX

VS: **4 02 0039 21**

**1 509 936,00 Eur**, slovom: jeden milión päťstodeväťtisíc deväťstotridsaťšesť Eur

a

**na účet mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov**

číslo účtu: 1815315657/0200,

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC: SUBASKBX

VS: **6770008842**, KS: 0558

**1 509 936,00 Eur**, slovom: jeden milión päťstodeväťtisíc deväťstotridsaťšesť Eur

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 článku III. tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že základným účelom uzatvorenia tejto zmluvy je možnosť prekvalifikovať dočasnú stavbu súp. č. 5303 na parc. č. 15109/45 na LV č. 3101 na stavbu trvalú, k čomu predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá vedomosť o žiadnych okolnostiach, ktoré by prekvalifikovaniu bránili. Zmluvné strany sú povinné o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spísať Protokol do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach-pozemkoch neviazu žiadne dlhy a právne povinnosti. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností - pozemkov.
6. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.
7. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny čl. III ods. 5 tejto zmluvy a v prípade

omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.

8. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

9. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

10. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

11. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

**14. Kupujúci musí byť ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ako aj počas celej doby jej platnosti zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto Zmluvy. Výpis z registra partnerov verejného sektora preukazujúci zápis kupujúceho ako partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.**

V Bratislave dňa: 20.12.2021

V Bratislave dňa : 09.12.2021

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
**na základe plnej moci**  
zo dňa 06. 10. 2021  
č. j. : MAGS OGC 61 427/2021

Ing. Martin Chren, v.r.  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Ružinov

**Kupujúci:**

NLC s. r. o.  
Rožňavská 5303/4,  
Bratislava - mestská časť  
Ružinov 821 04  
Pavel Basl, v.r.  
konateľ