



- 3) Matador je podľa údajov v katastri nehnuteľností evidovaný ako vlastník pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3884/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3885/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 3884/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3883/2 - ostatná plocha vo výmere 484 m<sup>2</sup>, parc. č. 3882/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 3881/2 - ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3842/3 - ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 3841/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3842/1 - ostatná plocha vo výmere 172 m<sup>2</sup>, parc. č. 3841/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2171.

#### Článok II.

##### Usporiadanie viacnícneho práva

1. Účastníci zmluvy sa podrobne oboznámili s listinami uvedenými v článku I. tejto Dohody o urovnaní, berú na vedomie ustanovenie § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zhodujú sa na tom, že duplicita zapísaných práv bola urobená bez ich pričinenia.
2. Účastníci tejto Dohody o urovnaní zhodne vyhlasujú, že majú záujem na konečnom a riadnom usporiadaní vzťahov k pozemkom podrobne špecifikovaných v článku I. tejto Dohody o urovnaní.

#### Článok III.

##### Urovanie

1. Spoločnosť Matador touto zmluvou:  
**A/ dobrovoľne a vážne vyhlasuje, že uznáva nepochybné výlučné vlastnícke práva Hlavného mesta k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3884/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3885/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 3884/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3883/2 - ostatná plocha vo výmere 484 m<sup>2</sup>, parc. č. 3882/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 3881/2 - ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3842/3 - ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 3841/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3842/1 - ostatná plocha vo výmere 172 m<sup>2</sup>, parc. č. 3841/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka,**  
**B/ bez výhrad súhlasí s tým, aby si Hlavné mesto dalo zapísať vlastnícke práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3884/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3885/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 3884/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3883/2 - ostatná plocha vo výmere 484 m<sup>2</sup>, parc. č. 3882/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 3881/2 - ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3842/3 - ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 3841/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3842/1 - ostatná plocha vo výmere 172 m<sup>2</sup>, parc. č. 3841/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka na samostatný list vlastníctva,**  
**C/ bez výhrad súhlasí s tým, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vymazal z LV č. 2171 pozemky registra „C“ KN parc. č. 3884/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3885/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 3884/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3883/2 - ostatná plocha vo výmere 484 m<sup>2</sup>, parc. č. 3882/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 3881/2 - ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3842/3 - ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 3841/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3842/1 - ostatná plocha vo výmere 172 m<sup>2</sup>, parc. č. 3841/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka**
2. Účastníci vzájomne prehlasujú, že okamihom podpisu tejto Dohody o urovnaní upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti, a že voči sebe nemajú žiadne práva, finančné nároky, či povinnosti z titulu uzatvorenia tejto Dohody o urovnaní.

#### Článok IV.

##### Ostatné ustanovenia

1. Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe ďalšie súvisiace skutočnosti, na ktoré by mali upozorniť.
2. Poplatok za návrh na vklad Dohody o urovnaní do údajov katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Hlavné mesto v hodnote 66,00 Eur.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda o urovnaní je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru, tri vyhotovenia pre Hlavné mesto Bratislavu a jedno vyhotovenie pre Matador.
2. Práva a povinnosti účastníkov sa v ďalšom riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Príloha č. 1 tvorí snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu urovnania.
7. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je urobený v tiesni ani za nevýhodných podmienok a doslovné znenie zmluvy je s ich zamýšľaným prejavom zhodné. Text tejto dohody si účastníci prečítali, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 23.2.2022

V Bratislave, dňa 23.03.2022

**MATADOR Real Estate s.r.o.**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Mgr. Michal Pobeza, .....ateľ

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

r.o

1564



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

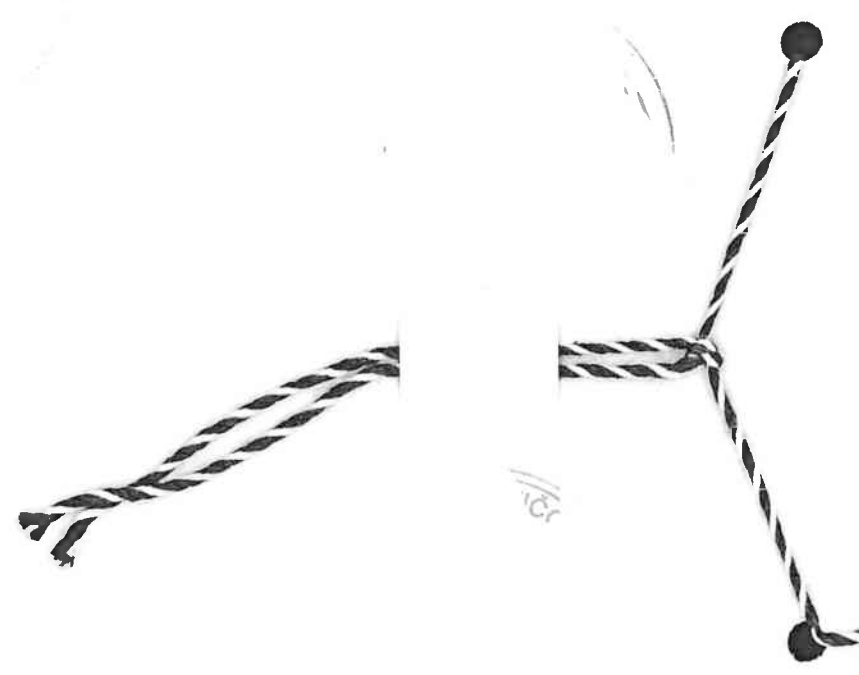
Osvedčujem, že: **Mgr. Michal Pobežal**, .....  
....., **Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, .....  
..... mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti por.....

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 23.02.2022

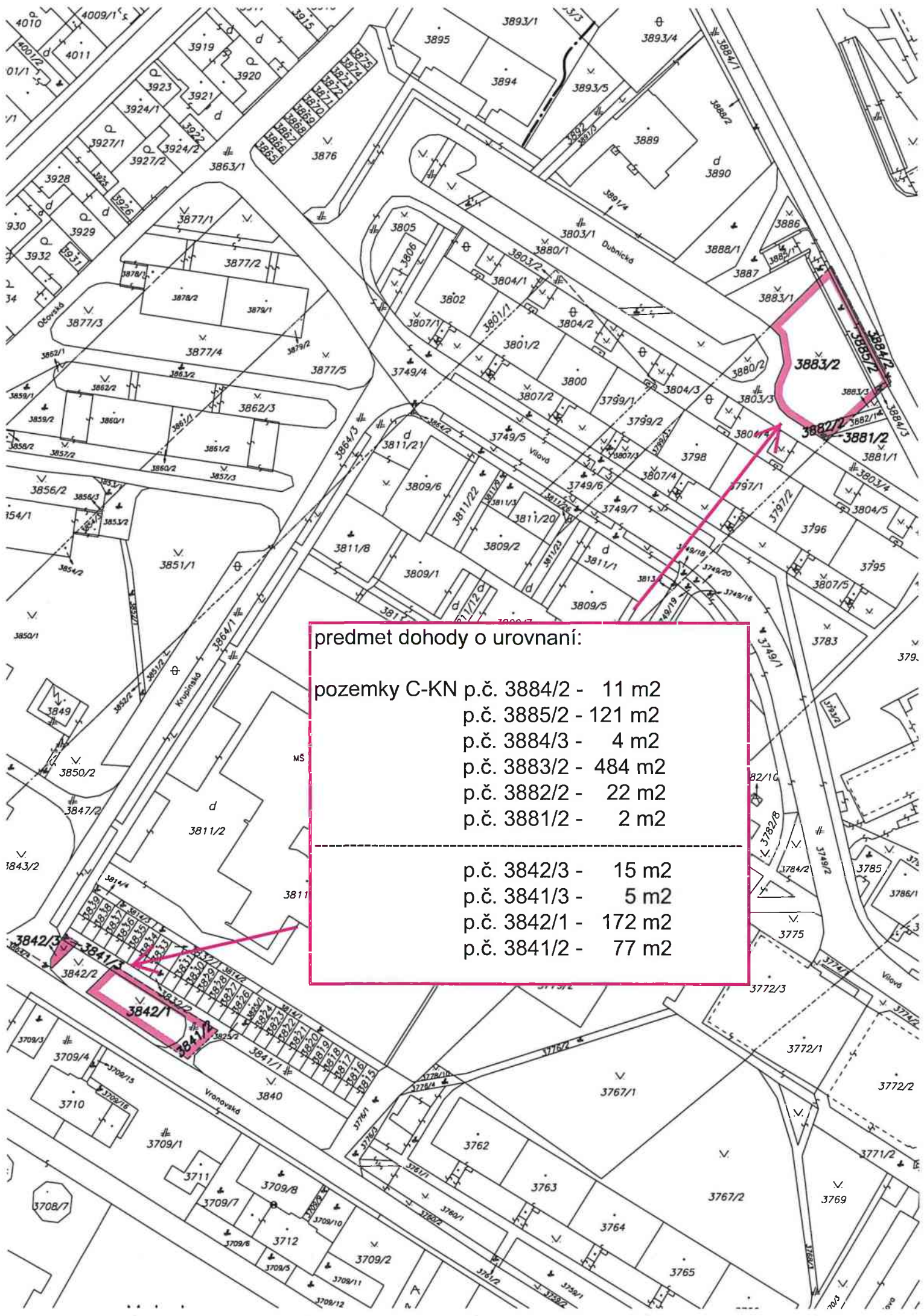
.....  
.....  
JUDr. Mária Kucnarovičová  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)







predmet dohody o urovnani:

pozemky C-KN p.č. 3884/2	- 11 m2
p.č. 3885/2	- 121 m2
p.č. 3884/3	- 4 m2
p.č. 3883/2	- 484 m2
p.č. 3882/2	- 22 m2
p.č. 3881/2	- 2 m2
-----	
p.č. 3842/3	- 15 m2
p.č. 3841/3	- 5 m2
p.č. 3842/1	- 172 m2
p.č. 3841/2	- 77 m2