



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**OTNS, a.s.,**  
Vajnorská 137  
831 04 Bratislava

Váš list  
zo dňa **24.11.2021**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 42585/2022-  
14735**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Marta Koleková  
+421 2 59356 289**

V Bratislave  
**07.03.2022**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SWAN Mobile, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Základňová stanica LTE a GSM siete BA_TUH_C</b>
žiadosť zo dňa:	<b>24.11.2021 doručená 29.11.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Zsolt Nagy, ASI, číslo aut. osvedčenia: 5729*11</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>10/2020</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** výstavbu základňovej stanice a rádiového bodu spoločnosti SWAN Mobile, a.s., na streche existujúcej budovy – Stará Vajnorská 39, Bratislava v zmysle predloženej dokumentácie v lokalite Bratislava – Nové Mesto.

Navrhovaná výstavba pozostáva z montáže ocelového roznášacieho roštu a nosiča antén výšky 9 m, smerových antén systému GSM/LTE, parabolických antén a technologických zariadení umiestneného na streche existujúcej budovy. Prepojenie technologického zariadenia s anténym systémom bude pomocou káblov, vedených na káblových rebríkoch. Navrhovaná základňová stanica umožní spojenie medzi ústredňou sieťou a účastníkmi verejnej rádiatelefontnej siete, pričom ide o dátové a hlasové prenosy.

Roznášaci rošt bude ukotvený k nosnej konštrukcii objektu, k nosným stĺpom. Pre osadenie roštu treba pripraviť závitové tyče. Strecha bude prevrtnaná v 8 bodoch a tyče budú privarené k nosným stĺpom budovy. Po montáži roštu treba otvory v streche zaizolovať. Izolačné práce treba previesť v súlade s predpismi výrobcov strešných hydroizolácií. Celková výška stožiaru bude +19,500 m nad terénom.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
[info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok reg. „C“ KN parc. č. 23056/18, k. ú. Nové Mesto, ÚPN stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene,
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, t. j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.  
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Intenzita využitia územia:**

Parcela vo funkcii 302 a 502 je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:** navrhovaný zámer – Základňová stanica LTE a GSM siete BA\_TUH\_C, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy, pre ktoré ÚPN stanovuje funkčné využitie: distribučné centrá sklady, stavebníctvo a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Základňová stanica LTE a GSM siete BA_TUH_C</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Bratislava – Stará Vajnorská 39 - strecha existujúcej budovy</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: 2 x potvrdený výkres č. 2 – pôdorys  
2 x potvrdený výkres č. 3 – pohľad východný

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto  
Magistrát ODI, RTI, OUIIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor