

Zmluva o nájme vozidla

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretá podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Corleonet, s. r. o.

sídlo: Jakubovo námestie 19, 811 09 Bratislava
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 63837/B
IČO: 45 447 004
banka: Tatra banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK57 1100 0000 0029 2291 5804
zastúpenie: Mgr. Matúš Martinka, konateľ

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN:
zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora v zmysle Rozhodnutia č 36/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, o podpisovaní písomností a právnych dokumentov

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom dopravného prostriedku podľa článku II tejto zmluvy.
2. Hlavnou, nie však jedinou povinnosťou prenajímateľa je prenechať nájomcovi dopravný prostriedok na dočasné užívanie.
3. Hlavou, nie však jedinou povinnosťou nájomcu je užívať dopravný prostriedok v súlade s touto zmluvou, starať sa o dopravný prostriedok a zaplatiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

Článok II Predmet nájmu

1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet nájmu, dopravný prostriedok, považuje:
osobné motorové vozidlo
Typová značka: Piaggio Porter Maxi
EČV: BT 817 AC
Číslo technického preukazu: DNT94918
(ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť a prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi.
3. Prenajímateľ je povinný spolu s predmetom nájmu odovzdať nájomcovi všetku dokumentáciu nevyhnutnú na riadne užívanie a prevádzku predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný dopravný prostriedok prenechať nájomcovi najneskôr od 01.01.2022, a to prostredníctvom preberacieho konania, výsledkom ktorého bude preberací protokol, v ktorom bude uvedený popis predmetu nájmu, jeho faktický stav, prípadné poškodenia a vady predmetu nájmu. Preberacie konanie bude prebiehať v priestoroch

nájomcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Podpísaním preberacieho protokolu zmluvnými stranami sa predmet nájmu považuje za odovzdaný nájomcovi.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodou zmluvných strán určená na sumu 25 (slovom: dvadsaťpäť) euro za každý deň užívania predmetu nájmu vrátane DPH, pričom platí, že v tejto sume je zahrnutý aj denný nájazd predmetu nájmu vo výške 200 (slovom: dvesto) kilometrov.
2. V prípade, ak denný nájazd predmetu nájmu presiahne vzdialenosť podľa článku III bod 1 tejto zmluvy, zvyšuje sa nájomné o sumu 0,10 (slovom: nula celá desať) euro za každý aj začatý kilometer nad vzdialenosť podľa článku III bod 1 tejto zmluvy.
3. V prípade, aj nájomca v niektorý deň predmet nájmu neužíva, nie je povinný za tento deň zaplatiť prenajímateľovi nájomné.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v nájomnom je zahrnuté aj poistenie predmetu nájmu pre celú Európu pre prípad poškodenia, alebo odcudzenia, povinné zmluvné poistenie, údržbu vozidla a bežné opravy a to aj pre dni, kedy nájomca predmet nájmu neužíva.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v nájomnom nie sú zahrnuté priame náklady na prevádzku dopravného prostriedku, napr. pohonné hmoty, prevádzkové kvapaliny, čistenie dopravného prostriedku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Podkladom a zároveň prílohou každej z faktúr podľa tejto zmluvy bude výpis z GPS, ktoré je nainštalované v predmete nájmu.
7. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, príp. dodatku, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie. Povinnou prílohou faktúry je: výpis s GPS podľa článku III bod 6 tejto zmluvy.
8. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
9. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcovi, pričom platí, že odmena sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu nájomcu v prospech prenajímateľa.
10. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo povinné údaje v zmysle platných právnych predpisov a/alebo nebudú k nej priložené prílohy a/alebo obsahovať správne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči prenajímateľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu prenajímateľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke prenajímateľa voči nájomcovi. O započítaní pohľadávky je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa. Na započítanie vzájomných nárokov sa použije ustanovenie § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV Register partnerov verejného sektora

1. V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov ďalej len „zákon o RPVS“) prenajímateľ partnerom verejného sektora, zodpovedá prenajímateľ za to, že bude počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Porušenie povinnosti prenajímateľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu zo strany prenajímateľa má

nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Nájomca má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak prenajímateľ je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
 - a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze prenajímateľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
 - c) dôjde k výmazu prenajímateľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
 - d) je prenajímateľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.
3. Nájomca má právo prestať plniť svoje zmluvné povinnosti podľa tejto zmluvy bez toho, aby sa dostal do omeškania, ak počas trvania zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
 - a) nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o RPVS,
 - b) prenajímateľ ako partner verejného sektora je v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS,
 - c) v iných v zákone o RPVS stanovených prípadoch.

Článok V **Dôverné informácie a mlčanlivosť**

1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (takéto informácie spolu ďalej len ako „**dôverné informácie**“), a ktoré prináležia nájomcovi.
3. Prenajímateľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie nájomcu, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
4. Prenajímateľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté nájomcom a/alebo ku ktorým má prenajímateľ prístup. Prenajímateľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je prenajímateľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi.
6. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami prenajímateľa bude považované za porušenie zo strany prenajímateľa, za čo bude prenajímateľ zodpovedný.
7. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia prenajímateľa; alebo
 - b) boli vo vlastníctve prenajímateľa predtým, ako ich získal na základe tejto zmluvy; alebo
 - c) boli vyvinuté prenajímateľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
 - d) boli získané prenajímateľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie; alebo
 - e) boli sprístupnené niektorovou zo zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami.

8. Prenajímateľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov nájomcu, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to nájomca vopred písomne schválí.
9. Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto zmluvy majetkom nájomcu. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené prenajímateľom, v jeho mene alebo zástupcami prenajímateľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom nájomcu, ale prenajímateľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
10. Nájomca vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
11. Nájomca má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto zmluvy.
12. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
13. Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú nájomcom prenajímateľovi.
14. Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na prenajímateľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
15. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.
16. V prípade, ak zmluvné strany na ochranu dôverných informácií týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy uzatvorili akúkoľvek zmluvu o mlčanlivosti, zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy táto zmluva o mlčanlivosti zaniká.

Článok VI Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zhodli na tom, že ich budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej len ako „**GDPR**“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „**zákon o ochrane osobných údajov**“).
2. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov podľa tejto zmluvy a vzájomnej komunikácie zaväzujú prijať technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov, pričom vezmú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosť spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva a slobody dotknutých osôb.
3. V prípade, ak prenajímateľ príde pri plnení tejto zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva nájomca, nesmie v žiadnej forme spracúvať osobné údaje, ktoré sú spracúvané nájomcom, najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe, zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby, ak nie je v tejto zmluve výslovne stanovené inak. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenajímateľ nesmie vynášať z priestorov nájomcu žiadne fyzické alebo elektronické nosiče informácií (napr. dokumenty, CD nosiče, USB a pod.) (ďalej len ako „**nosič informácií**“), ktoré obsahujú osobné údaje spracovávané nájomcom a ani vyhotovovať kópie týchto nosičov informácií.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne vrátiť nájomcovi všetky nosiče informácií, ktoré obsahujú osobné údaje spracúvané nájomcom. V prípade, ak niektorý z nosičov informácií obsahujúci osobné údaje je potrebný pre plnenie podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný vrátiť takýto nosič informácií bezodkladne po ukončení tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými pride do kontaktu pri plnení tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení trvania tejto zmluvy. Na požiadanie nájomcu je prenajímateľ povinný preukázať splnenie tejto povinnosti. Povinnosť mlčanlivosti neplatí, ak to priamo vyplýva z platných právnych predpisov, pričom v takom prípade je prenajímateľ povinný postupovať výlučne v súlade s týmito platnými právnymi predpismi pri zachovaní zásady minimalizácie spracúvania osobných údajov.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vykoná všetky opatrenia na to, aby jeho zamestnanci a príp. iné spolupracujúce osoby pri plnení tejto zmluvy dodržiavali povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov stanovené v GDPR, v zákone o ochrane osobných údajov a v tejto zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a príp. iné spolupracujúce osoby o povinnostiach, ktoré im vyplývajú z GDPR, zákona o ochrane osobných údajov a tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je povinný nahradiť akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí dotknutej osobe a/alebo nájomcovi v dôsledku nedodržania svojich povinností týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, t. j. najmä v prípade, ak prenajímateľ nedodrží ustanovenia GDPR a/alebo zákona o ochrane osobných údajov, alebo ak prenajímateľ koná nad rámec alebo v rozpore s touto prenajímateľ (najmä, nie však výlučne v rozpore s ustanoveniami bodov 3, 4, 5 a 6 tohto článku zmluvy).

Článok VII **Súlada s platnými právnymi predpismi**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy. Prenajímateľ sa rovnako zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu všetky technické normy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len ako „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. prenajímateľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.

Článok VIII **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a nájom dopravného prostriedku sa uzatvárajú na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán a/alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s výpoveďnou dobou 1 (slovom: jeden) mesiac, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane..
3. Bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká zmluva aj v prípade zničenia predmetu nájmu a/alebo ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na prevádzku v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmu, a to prostredníctvom preberacieho konania, výsledkom ktorého bude preberací protokol, v ktorom bude uvedený popis predmetu nájmu, jeho faktický stav, prípadné poškodenia a vady predmetu nájmu. Preberacie konanie bude prebiehať v priestoroch nájomcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Podpísaním preberacieho protokolu zmluvnými stranami sa predmet nájmu považuje za vrátený prenajímateľovi.

Článok IX **Vybrané povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je počas trvania nájmu povinný:
 - a) primerane sa starať o predmet nájmu podľa pokynov prenajímateľa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
 - b) užívať predmet nájmu výlučne na účely, na ktoré je predmet nájmu určený,
 - c) vrátiť predmet nájmu spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a výbavou prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom dopravný prostriedok nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - d) oznámiť prenajímateľovi poškodenie predmetu nájmu,
 - e) oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu,
 - f) pristaviť predmet nájmu na vykonanie pravidelnej plánovanej údržby, prehliadky alebo kontroly podľa údajov uvedených v servisnej knižke vozidla,
 - g) po ukončení každej jazdy predmet nájmu riadne uzamknúť a zabezpečiť elektronickým alebo mechanickým zabezpečovacím zariadením, ktorým je predmet nájmu vybavený tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu,
 - h) v prípade vzniku poistnej udalosti privolať Políciu a spísať záznam o dopravnej nehode a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi,
 - i) pri vzniku škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou motorového vozidla, oznámiť túto škodu poisťovní na predpísanom tlačive a v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní a o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa,
 - j) v prípade straty OEV (osvedčenia o evidencii vozidla), straty kódového kľúča od predmetu nájmu vybaveného imobilizérom, straty kľúča alebo iného zariadenia od mechanického, alebo elektronického zabezpečovacieho zariadenia, ktorým je predmetné motorové vozidlo vybavené, uhradiť prenajímateľovi čiastku vo výške vynaložených nákladov za vybavenie nového OEV, či výrobu a prekódovanie, nových kľúčov alebo opravu zabezpečovacieho zariadenia.

Článok X Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sú povinné pristupovať k plneniu si svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby predchádzali vzniku škody.
2. Zmluvné strany sú povinné predchádzať vzniku škody a poskytnúť si všetku súčinnosť pri predchádzaní jej vzniku.
3. Škodu na predmete nájmu znáša prenajímateľ, ibaže škoda bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k dopravnému prostriedku
4. Zodpovednosti za spôsobenú škodu podľa článku II bod 2 tejto zmluvy sa prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť predmetu nájmu pri zachovaní odbornej starostlivosti do jeho prevzatia nájomcom.
5. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí porušením svojej zmluvnej a/alebo zákonnej povinnosti.

Článok XI Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto zmluvy poskytnúť si vzájomne všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto zmluvy zdržať sa takého konania, ktorým by mohol byť ohrozený účel tejto zmluvy ako aj ktorým by bolo ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
4. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,

- b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
5. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
- a) za prenajímateľa – Mgr. Matúš Martinka, 0905 776 660, martinka@corleonet.sk,
 - b) za nájomcu –
6. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
7. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, je možné doručovať tie písomnosti v znení neskorších predpisov, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
8. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové schránky.
9. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok XII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči nájomcovi proti pohľadávkam a nárokom nájomcu, ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
3. Táto zmluva ku dňu jej podpisania predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred podpísaním tejto zmluvy; vedľajšie dojednania, ústne ani písomné ku dňu podpisu zmluvy neexistujú.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (slovom troch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 2 (slovom dva) rovnopisy pre nájomcu a 1 (slovom jeden) pre prenajímateľa.
6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.
7. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade,

ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

8. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvý námestník primátora