

**Dodatok č. 28 88 0406 21 01/0099**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 28 88 0406 21 00/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Zátišie 1 s.r.o.**

Sídlo: Pekárska 11, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Ing. Peter Kysela, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 52 205 843  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43815/T  
(ďalej len „**nový budúci oprávnený z vecného bremena**“ príslušnom tvare)

**a**

**ATRIOS real estate s.r.o.**

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Peter Kysela, konateľ  
IČO: 50 337 238  
DIČ:  
IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 111776/B

(ďalej len „**pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena a pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 17.08.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0406 21 00/0099 (ďalej „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť - časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21968/1, v rozsahu 75 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom na priloženej snímke z mapy.

Zmluva bola uzatvorená s cieľom majetkovoprávne usporiadať právny vzťah k pozemku, na ktorom má byť vybudovaná miestna obslužná komunikácia (kategória MO 6,5/30, modifikovaná, navrhovaná rýchlosť 30 km/h, začínajúca pri križovaní ulíc Zátišie a Tetmayerova a končiaca pri napojení na ulicu Vajnorská s celkovou dĺžkou 247,443 m s pozdĺžnym umiestnením chodníka pre peších) v súvislosti s realizáciou projektu „Polyfunkčný komplex Zátišie“ (ďalej len „**Stavebný zámer**“).

2. Dňa 11.11.2021 uzatvorili spoločnosť Digesta, a.s., Zátišie 2, 831 03 Bratislava (ako predávajúci) a nový budúci oprávnený z vecného bremena (ako kupujúci) Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností a to v zmysle medzi daných stranami uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 14.03.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.09.2018, dodatku č. 2 zo dňa 27.11.2018, dodatku č. 3 zo dňa 21.12.2020, dodatku č. 4 zo dňa 15.10.2021 a dodatku č. 5 zo dňa 15.10.2021. Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy bol (okrem iného) prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bode 3 Zmluvy (ďalej len „**Rozhodné pozemky Stavebného zámeru**“).
3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nahradí Novým oprávneným z vecného bremena, Nový oprávnený z vecného bremena je vlastníkom Rozhodných pozemkoch Stavebného zámeru, na ktorých (a na k nim susedných pozemkoch) bude realizovať Stavebný zámer, ako i stavebné výkony spojené a vynútené v súvislosti so Stavebným zámerom. .

## **Článok II. Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli podpísom tohto dodatku na prevode práv a povinností zo Zmluvy spojené s osobou oprávneného z vecného bremena a to z pôvodného oprávneného z vecného bremena na nového oprávneného z vecného bremena. Na základe uvedeného nový oprávnený z vecného bremena vstupuje podpísom tohto dodatku do zmluvného postavenia oprávneného z vecného bremena podľa Zmluvy, t.j. do všetkých práv a povinností spojené podľa Zmluvy s osobou oprávneného vecného bremena, pričom rozsah práv a povinností budúceho povinného z vecného bremena sa v nijakom rozsahu nemení.
2. V súvislosti s bodom 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení znenie Zmluvy nasledovne:
  - a) V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a nahrádza sa nasledovne:

**„Zátišie 1 s.r.o.“**  
Sídlo: Pekárska 11, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Ing. Peter Kysela - konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 52 205 843  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43815/T  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ príslušnom tvare).“
  - b) V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „ATRIOS real estate s.r.o.“ nahrádza spoločnosťou „**Zátišie 1 s.r.o.**“
3. Predbežná odplata uhradená v zmysle čl. III. ods. 7. Zmluvy spoločnosťou ATRIOS real estate s.r.o sa od okamihu účinnosti tohto Dodatku považuje za uhradenú budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Zátišie 1 s.r.o.
4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre pôvodného oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 – LV č. 2108

V Bratislave, dňa 18.03.2022  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 25.02.2022  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Zátiešie 1 s.r.o.**

v.z. Ing. T. Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora

v.r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
Ing. Peter Kysela  
Konateľ

V Bratislave, dňa 25.02.2022  
**ATRIOS real estate s.r.o.**

v.r.

.....  
Ing. Peter Kysela  
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Parcelné číslo : 103 Bratislava III  
 Katastrálne územie : 529346 Bratislava-Nové Mesto  
 : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 25.2.2022  
 Čas vyhotovenia : 10:49:34  
 Údaje platné k : 24.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2108

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12780/176	3711	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/6	7755	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/261	642	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7553 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/261							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/262	311	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7553 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/262							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/263	117	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7553 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/263							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/265	255	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1102 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/265 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1226.							

Iné údaje: Bez zápisu							
12781/266	257	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1102 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/266 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1226.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/267	185	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1102 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/267 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1226.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/268	178	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1102 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/268 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1226.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/269	177	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1102 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/269 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1226.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/270	147	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1102 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/270 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1226.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/271	2039	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7553	12781/261	20	Objekt 1 - B 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7553	12781/262	20	Objekt 8 - B 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7553	12781/263	20	Objekt 5 - B 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 52205843</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-37068/2021 zo dňa 18.11.2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech BKS Bank AG, (IČO: FN 91810s), Klagenfurt, organizačná zložka BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR (IČO: 36 869 856) na pozemok registra C KN parc.č. 12780/176, 12781/6, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, podľa V-37066/2021 zo dňa 15.11.2021

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**