

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286504731800/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Tomáš Sebök, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ príslušnom tvare)

**a**

**LUBINSKA RESIDENCE s.r.o.**

Sídlo: Hviezdoslavov námestie 25, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: Tomáš Sebök – konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 50 194 747  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 110053/B  
(ďalej len „**spoločnosť LUBINSKA RESIDENCE s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena a pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena spoločnosť LUBINSKA RESIDENCE s.r.o. uzatvorili dňa 11.06.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504731800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto ako pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21517, 2281 a 2282.

Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie prípojky NN pre RD A, prípojky NN pre RD B, prípojky vody pre RD A, prípojky vody pre RD B a spoločnej prípojky kanalizácie pre RD A a B (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare) pre stavbu „Dva rodinné domy A a B, Vrchná ulica“ v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Spoločnosť LUBINSKA RESIDENCE s.r.o. uzatvorila dňa 14.06.2021 s budúci oprávneným z vecného bremena Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva o prevode“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť LUBINSKA RESIDENCE s.r.o. previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena nehnuteľnosti, a to rozostavané rodinné domy A a B v zmysle ods. 1. tohto článku Zmluvy a pozemky spojené s rozostavanými rodinnými domami, ku ktorým sa budovali prípojky inžinierskych sietí. Zmluva o prevode je uvedená v prílohe č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
3. Spoločnosť LUBINSKA RESIDENCE s.r.o. uzatvorila dňa 14.06.2021 s budúci oprávneným z vecného bremena Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „Zmluva o postúpení“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť LUBINSKA RESIDENCE s.r.o. previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia č. SÚ-247/37417/2018/STA/Mys/A-23 zo dňa 28.08.2018, právoplatného dňa 31.10.2018 (ďalej len „stavebné povolenie“ v príslušnom tvare) ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností súvisiacich s týmto stavebným povolením, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením. Zmluva o postúpení je uvedená v prílohe č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť LUBINSKA RESIDENCE s.r.o. v Zmluve nahradí budúci oprávneným z vecného bremena Tomášom Sebökom.

## **Článok II. Predmet dodatku**

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana LUBINSKA RESIDENCE s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:  
**„Tomáš Sebök, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“
2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť LUBINSKA RESIDENCE s.r.o. nahrádza budúci oprávneným z vecného bremena Tomášom Sebökom.
3. V Zmluve v čl. IV. v ods. 1. sa vypúšťa celé znenie písm. a) a b) a nahrádzajú sa nasledovne:  
„a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,  
b) Tomáš Sebök,
4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť LUBINSKA RESIDENCE, s.r.o.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 – Zmluva o prevode zo dňa 14.06.2021
  - b) Príloha č. 2 – Zmluva o postúpení zo dňa 14.06.2021

V Bratislave, dňa 21.03.2022

V Bratislave, dňa 10.03.2022

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Tomáš Sebök**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Tomáš Sebök, v.r.**

V Bratislave, dňa 10.03.2022  
**LUBINSKA RESIDENCE s.r.o.**

.....  
**Tomáš Sebök, v.r.**  
konateľ