

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503831100 / 0099**

M 15 M / 1092270035 - 205 / 282 VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Andrej Juris- predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Rímeš-člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

Zastúpená na základe Plnomocenstva uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy spoločnosťou :

Západoslovenská energetika a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Dr. Stefan Seipl- člen predstavenstva
Ing. Andrej Devečka-člen predstavenstva

Osoby oprávnené k podpisu zmluvy:

Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení-
na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Ing. Blažej Fábíán - vedúci projektového inžinieringu – na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
IČO: 35 823 551

IČ DPH: SK2020285256
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
2852/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

GURMAN, s. r. o.

sídlo: Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa
zastúpená: Marián Gurega – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31 731 198
DIČ: 2020526134
IČ DPH: SK2020526134
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3191/P

(ďalej len „platiteľ GURMAN, s.r.o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov ako:
 - a) parc. č. 3125/15 – záhrady vo výmere 1 350 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc. č. 15488/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 961 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1201,
 - c) časť parc. č. 3157/7, ktorá je časťou pozemkovoknižnej parcely p. č. 339/1, ktorá je neknihovaná,(ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o energetike“ v príslušnom tvare) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa GURMAN, s.r.o., ktorý požiadal v mene budúceho oprávneného z vecného bremena o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre potreby realizácie stavebného objektu SO 06 „Prípojka NN“ (ďalej len „prípojka elektro“ v príslušnom tvare), ktorý je súčasťou objektovej skladby stavby „Bytový dom, Kľukatá ul., Bratislava“ a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania prípojky elektro.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní prípojky elektro a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na prípojku elektro na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými nižšie a na nehnuteľnosť uvedenú v článku I ods. 2 písm. c) tejto zmluvy, najneskôr do 60 dní od zapísania uvedenej nehnuteľnosti na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie prípojky elektro,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky elektro,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektro budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodutak, ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažúce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona o energetike. Kópia z katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zabudovaní prípojky elektro.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektro sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 alebo ods. 6 tohto článku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 1 bod 1.1 tohto článku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady platiteľ GURMAN, s.r.o.

- 1.5. Povinnosť uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom zníženú o zálohovú platbu uvedenú v ods. 2 tohto článku preberie na seba platiteľ GURMAN, s.r.o. v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a prejavia svoj výslovný súhlas s týmto postupom.
- 1.6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ GURMAN, s.r.o.
- 1.7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
2. Platiteľ GURMAN, s.r.o. na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov povinnosť uhradiť odplatu za vecné bremeno ako zálohovú platbu vo výške 6 386,- € (slovom šesťtisícristosemdesiatšesť eur) do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865038311 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Konečná výška odplaty bude určená na základe znaleckého posudku v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Pričom konečná výška odplaty bude hradená platiteľom. GURMAN, s.r.o., za tých istých podmienok ako sú určené v čl. III. ods. 2.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ GURMAN, s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ GURMAN, s.r.o. sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v lehote do 60 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na prípojku elektro budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak platiteľ GURMAN, s.r.o. nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, platiteľ GURMAN, s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

6. Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zápisu nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 písm. c) tejto zmluvy na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku, platiteľ GURMAN, s.r.o. sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v lehote do 15 dní od písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o zápise predmetného pozemku na list vlastníctva budúceho povinného z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 písm. c) tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku na uvedenú nehnuteľnosť a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak platiteľ GURMAN, s.r.o. nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, platiteľ GURMAN, s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ GURMAN, s.r.o. boli oboznámení so stanoviskom a vyjadrením odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to so Záväzným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti evidovaným pod č. MAGS ORM 29825/08-64434 zo dňa 24.07.2008, vyjadrením oddelenia dopravného plánovania, oddelenia prevádzky dopravy a oddelenia cestného hospodárstva evidovaným pod č. MAGS ODP-55496/2008-343827/Bá-512 zo dňa 30.12.2008, ktorých požiadavky sú uvedené aj v rozhodnutí o umiestnení stavby č. 495 vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č.j. SÚ/2009/9327-10/Pix zo dňa 24.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2009. Požiadavky v uvedenom stanovisku a vyjadrení sa budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ GURMAN, s.r.o. týmto spoločne a nerozdielne zaväzujú dodržať.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a GURMAN boli oboznámení s vyjadrením oddelenia mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidovaným pod č. MAG OMZ-355469/2010/57436 zo dňa 11.11.2010. Požiadavky v uvedenom vyjadrení sa budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ GURMAN, s.r.o. týmto spoločne a nerozdielne zaväzujú dodržať. Vyjadrenie oddelenia mestskej zelene je uvedené v prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
 - c) GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhým zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu

uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhým zmluvným stranám.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhým zmluvným stranám, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhými zmluvnými stranami; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak platiteľ GURMAN, s.r.o. neuhradí zálohovú platbu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší dňom uvedeným v odstúpení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa GURMAN, s.r.o. .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 Príloha č. 1 Plnomocnenstvo – Západoslovenská energetika, a.s.
 Príloha č. 2 Poverenie – Ing. Peter Procházka a Ing. Blažej Fábíán
 Príloha č. 3 Kópia z katastrálnej mapy
 Príloha č. 4 Vyjadrenie oddelenia mestskej zelene Magistrátu hl. m. SR Bratislavy MAG OMZ-355469/2010/57436 zo dňa 11.11.2010

V Bratislave, dňa 27 OKT. 2011

V Bratislave, dňa 17. 10. 2011

Budúci povinný z vecného bremena:

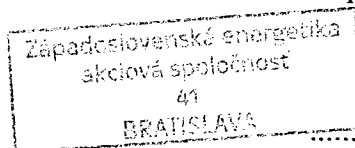
Budúci oprávnený z vecného bremena:



Milan Ftáčnik
 doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
 primátor Hlavného mesta SR
 Bratislavy

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
 Západoslovenská energetika, a.s.
 na základe plnomocnenstva

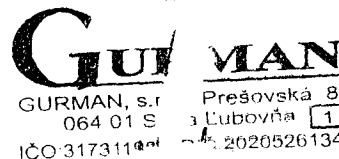
Ing. Peter Procházka
 vedúci úseku správy energetických
 zariadení
 Západoslovenská energetika, a.s.
 na základe poverenia



Ing. Blažej Fábíán
 vedúci projektového inžinieringu
 Západoslovenská energetika a.s.
 na základe poverenia

V Bratislave, dňa 7. 9. 2011

Budúci platiteľ:
 GURMAN, s.r.o.:



Marián Gurega
 konateľ spoločnosti
 GURMAN, s.r.o.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **ZSE Distribúcia, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená členom predstavenstva Ing. Ivanom Karovičom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len splnomociteľ)

splnomocňuje

spoločnosť **Zapadoslovenská energetika, a. s.**, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2852/B so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 35823551 (ďalej len splnomocnenec), aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením nasledovných činností na úseku služieb pre stratégiu distribučnej sústavy:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,
- vybavovanie žiadostí a uzatváranie zmlúv o pripojení elektroenergetického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy splnomocniteľa,
- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia.

ZSE Distribúcia, a. s. - Čulenova 6 - 816 47 Bratislava

- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s vyššie uvedeným za splnomocniteľa vykonával všetky právne úkony, podával a podpisoval všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania.

Splnomocnenec je v súlade s § 33a Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.

Spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. zároveň odvoláva plnomocnenstvo udelené spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. dňa 01.02.2008 a týmto plnomocnenstvom ho v plnom rozsahu nahrádza.

Toto plnomocnenstvo je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 19.12.2008

Za splnomocniteľa:

ZSE Distribúcia
akciová spoločnosť
5
BRATISLAVA

Ing. Ivan Karovič
člen predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.

Splnomocnenec plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma:

Dietrich Max Fey
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.

Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.



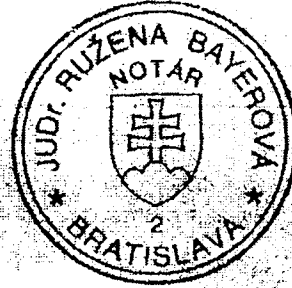
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu Ing. Ivan Károvič, r.č. 511017/171, dátum narodenia 17.10.1951, bytom Bratislava, A.Gwerkovej 1536/21, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 610295/2009.

Bratislava dňa 11.08.2009

Ivana Cimprichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

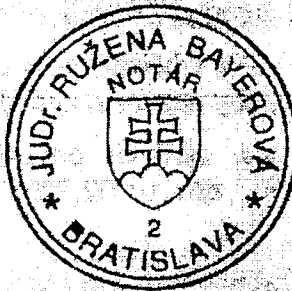
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Jozef Voštinár, r.č. 520415/178, dátum narodenia 15.4.1952, bytom Bratislava, Pionierska 1715/11, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 560945/2009.

Bratislava dňa 22.07.2009

Cimprichová

Ivana Cimprichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

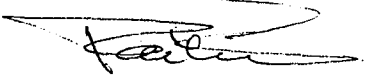


Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

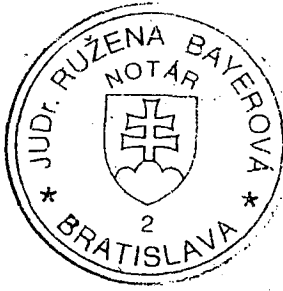


Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -5- strán(y)
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim z -5- strán(y).

V Bratislave, dňa 09.09.2010




Mgr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

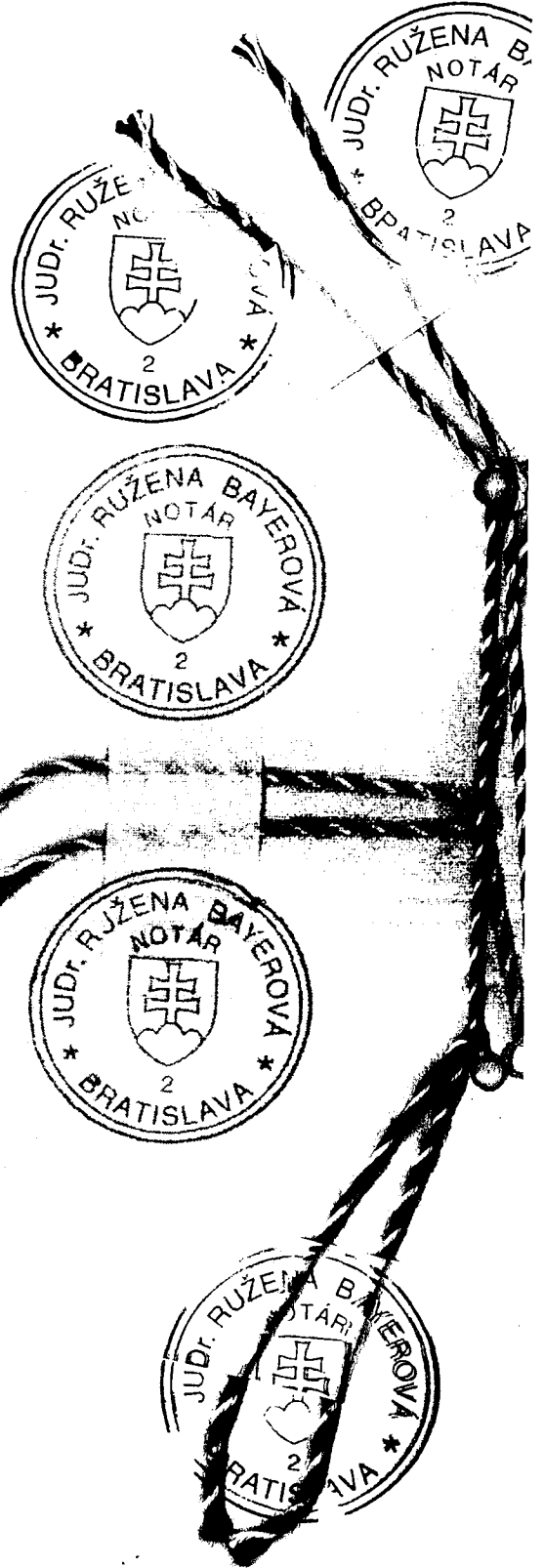
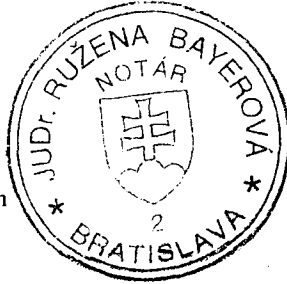


Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -5- strán
sa doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -5- strán.

V Bratislave, dňa 20.09.2011



Mgr. Marta Rajková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Západoslovenská energetika, a. s. - Čulenova 6 - 816 47 Bratislava

Č. SLA: 51-11až19/220

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zastúpená členom predstavenstva Dr. Stefanom Seiplom a členom predstavenstva Ing. Andrejom Devečkom, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **ZSE Distribúcia, a.s.**, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „splnomocniteľ“) na zastupovanie splnomocniteľa v rozsahu uvedenom v plnomocenstve zo dňa 19.12.2008, ktoré tvorí prílohu tohto poverenia (ďalej len „plnomocenstvo“), týmto

p o v e r u j e

Ing. Petra Procházku, vedúceho úseku správy energetických zariadení, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného _____, bytom _____

Ing. Blažej Fabiána, povereného zastupovaním vedúceho projektového inžinieringu, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., narodeného _____ bytom _____

(ďalej len „poverené osoby“),

aby za spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. ako osobu splnomocnenú splnomocniteľom,

v rozsahu plnomocenstva

zastupovali splnomocniteľa a v jeho mene vykonávali všetky právne úkony vo veciach:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv

Západoslovenská energetika, a. s. · Čuleňova 6 · 816 47 Bratislava

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,

- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,
- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Na základe tohto poverenia je oprávnená konať každá z vyššie uvedených poverených osôb samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade za splnomocniteľa konajú na základe tohto poverenia vždy obe vyššie poverené osoby spoločne.

Podpisovanie poverené osoby vykonajú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému menu splnomocniteľa uvedú, že je zastúpený spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s. a uvedú svoje meno, priezvisko a funkciu a pripoja svoj vlastnoručný podpis.

V Bratislave, dňa 13.01.2011

Za Západoslovenská energetika, a. s.:

.....
Dr. Stefan Seipl *
člen predstavenstva

.....
Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva

Poverenie v celom rozsahu prijímam:

V Bratislave, dňa 13.01.2011:

V Bratislave, dňa 13.01.2011:

.....
Ing. Peter Procházka
vedúceho úseku správy
energetických zariadení

.....
Ing. Blažej Fabián
poverený zastupovaním vedúceho projektového
inžinieringu



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Andrej Devečka, r.č. 510916/430, dátum narodenia 16.9.1951, bytom Šamorín, Topoľová ulica 1723/2, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 26769/2011.

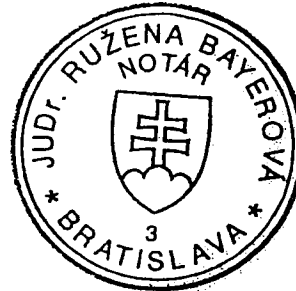
Bratislava dňa 17.01.2011

JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

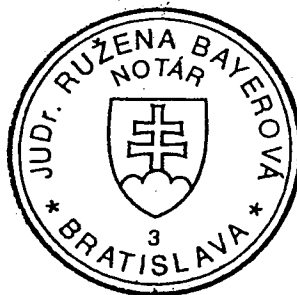
o pravosti podpisu



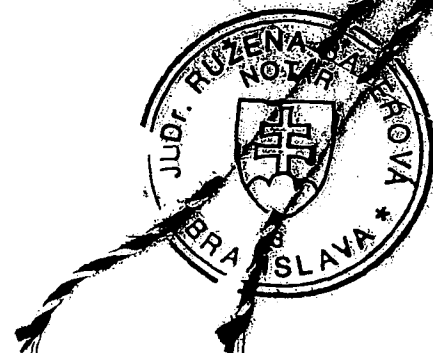
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Dr. Stefan Seipl, dátum narodenia 25.3.1962, bytom Mníchov, Waldhornstrasse 51, Nemecká spolková republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: 10555075, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 26770/2011.

Bratislava dňa 17.01.2011

JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



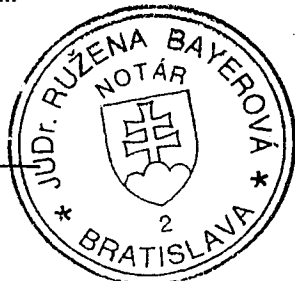
Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia) listiny pozostávajúci z -3- strán(y) sa doslovne zhoduje s originálom pozostávajúcim z -3- strán(y).

V Bratislave, dňa 20.1.2011

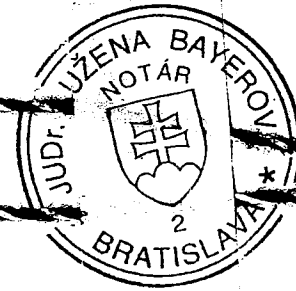
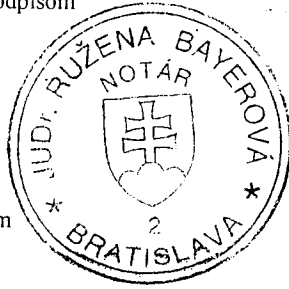
Mgr. Marta Rajkova
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -4- strán
sa doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -4- strán.

V Bratislave, dňa 20.09.2011

Mgr. Marta Rajkova
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

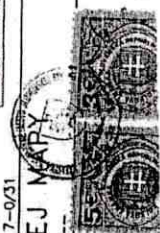


Priloha č. 3

Priloha č. 3



Kat. územie	BA-m.č. RUŽINOV
Obec	Ružinov
Okres	Bratislava II
Číslo záložky	12/269/2010
Mapový list č.	BRATISLAVA 7-0/31
Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 15444/3, 3157/7, 15488/9	
Organizácia	Státny katastrálny úrad v Bratislave
Príloha	Správa katastra pre M.úSR BA, B-Ružinov tabuľa 27
Vyhovúv	
Meno	Z.Brandošová
Dňa	20.01.2010



oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie koordinácie dopravných systémov
a výstavby
Ing. Dinka
vedúci oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OKDSV 57062/2010/355467		RNDr. Lučeničová/182	11.11.2010
MAG OMZ 355469/2010/57436			
	356924		

Vec : Spoločnosť PIO CHEMPIK Bratislava, a.s. zriadenie vecného bremena v k.ú. Ružinov
- vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena, pre stavebný objekt SO 06 „Prípojka NN plynu“, ktorý je sústavou objektovej stavby Bytový dom Kľukatá ulica Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

So zriadením vecného bremena v k.ú. Ružinov v prospech spoločnosti PIO CHEMPIK, a.s. **súhlasíme** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zneškodňovaniu komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- po ukončení stavby dať pozemky do pôvodného stavu,
- zapracovať požiadavky OMZ do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia