

Rámcová dohoda

č. MAGTS2200085

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 83 ods. 5 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) na základe výsledku zákazky s nízkou hodnotou uskutočnenej podľa § 117 ZVO.

Znalecké služby

Objednávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	riaditeľ Magistrátu HM SR Bratislavy
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:	riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
BIC(SWIFT)	CEKOSKBX
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČO:	00603481

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Ing. Juraj Talian, PhD.
Sídlo:	Hrobákova, 13, 85102 Bratislava
Právna forma:	fyzická osoba
Štatutárny zástupca:	Ing. Juraj Talian, PhD.
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Ing. Juraj Talian, PhD.
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:	Ing. Juraj Talian, PhD.
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN) :	
IČO:	-
DIČ:	
IČ DPH:	neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. zo dňa 24.04.2013 pre odbor 370000 – Stavebníctvo, odvetvia: 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 - Pozemné stavby
(spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 1“)

Zhotoviteľ:	Ing. Viliam Antal
Sídlo:	Levočská 11, 851 02 Bratislava
Právna forma:	fyzická osoba
Štatutárny zástupca:	Ing. Viliam Antal
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Ing. Viliam Antal
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:	Ing. Viliam Antal
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	neplatca DPH

Sídlo: Trnavská cesta 50/A, 821 02 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Skákala, PhD.
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Ing. Peter Skákala, PhD.
vo veciach technických: Ing. Peter Skákala, PhD.
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 31403271
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. zo dňa 28.02.2014 pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Odhad hodnoty stavebných prác.
(spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 6“)

Zhotoviteľ: Ing. Katarína Šilhárová
Sídlo: Jimnického 17, 902 01 Pezinok
Právna forma: živnosť
Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Šilhárová
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Šilhárová
vo veciach technických: Ing. Katarína Šilhárová
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN) :
IČO: 41025725
DIČ:
IČ DPH: neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. zo dňa 26.11.2019 pre odbor Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 7“)

Zhotoviteľ: Ing. Niko Igor
Sídlo: ul. Čs'ľa 566/2, 972 17 Kanianka
Právna forma: živnosť
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Niko
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Ing. Igor Niko
vo veciach technických: Ing. Igor Niko
Bankové spojenie
Číslo účtu (IBAN) :
IČO: 108 965 46
DIČ:
IČ DPH: Nie sme platca DPH -

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. zo dňa 30.11.2017 pre odbor Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 370600 - Stavebná fyzika, 370100 - Pozemné stavby, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác;
(spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 8“)

Zhotoviteľ: Ing. Jana Bendžalová, PhD.
Sídlo: Palkovičova 5, 821 08 Bratislava
Právna forma: SZČO
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Bendžalová, PhD.

Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Ing. Jana Bendžalová, PhD.
vo veciach technických: Ing. Jana Bendžalová, PhD.

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN) :

IČO: 50730231

DIČ:

IČ DPH: neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. zo dňa 17.02.1998 pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 - Pozemné stavby a odvetvie 37 09 00 - Odhad hodnoty nehnuteľností

(spoločne ďalej tiež ako „**Zhotoviteľ č. 9**“)

Zhotoviteľ: **Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.**

Sídlo: **Brižitská 63, 841 02 Bratislava**

Právna forma: fyzická osoba

Štatutárny zástupca: Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.

Osoby oprávnené konať

vo veciach zmluvných: Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.

vo veciach technických: Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: -

DIČ:

IČ DPH: neplatca DPH

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. zo dňa 5.12.2005 pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 370 900 Odhad hodnoty nehnuteľností, a zo dňa 15.7.2007 pre odvetvie 370 100 Pozemné stavby;

(spoločne ďalej tiež ako „**Zhotoviteľ č. 10**“)

(Zhotoviteľ č. 1 až Zhotoviteľ č. 10 spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ/Zhotovitelia“)

(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ resp. „Zhotovitelia“ spoločne ďalej tiež ako „strany Dohody“)

uzavierajú nasledovnú Rámcovú dohodu (ďalej len „Dohoda“):

Preambula

Táto Rámcová dohoda bola uzatvorená v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a interný predpis Objednávateľa „Rozhodnutie č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku“ v platnom znení (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa stanovených v tejto Dohode.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Objednávky zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode Dielo bližšie špecifikované v článku II. Dohody.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovené Dielo vo výške a spôsobom tak, ako je to špecifikované v článku IV. Dohody.

Článok II. Predmet Dohody

Zhotovitelia sa zaväzujú, že zhotovia, podľa podmienok stanovených v článku III. Dohody, pre Objednávateľa Dielo týkajúce sa vypracovania znaleckých posudkov v nasledovných kategóriách predmetov ocenenia:

- a) všeobecná hodnota - pozemok do 150 m² vrátane,
 - b) všeobecná hodnota - pozemok od 151 m² do 500 m² vrátane,
 - c) všeobecná hodnota - pozemok od 501 m² do 1000 m² vrátane,
 - d) všeobecná hodnota - pozemok nad 1000 m²,
 - e) všeobecná hodnota nájmu - pozemok do 300 m² vrátane,
 - f) všeobecná hodnota nájmu - pozemok nad 300 m²,
 - g) všeobecná hodnota vecného bremena - pozemok do 300 m² vrátane,
 - h) všeobecná hodnota vecného bremena - pozemok nad 300 m²,
 - i) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP do 250 m² s max. 2 NP,
 - j) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP do 250 m² s viac ako 2 NP,
 - k) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP nad 250 m² s max. 2 NP,
 - l) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP nad 250 m² s viac ako 2 NP,
 - m) všeobecná hodnota - byt
 - n) všeobecná hodnota- nebytový priestor,
 - o) všeobecná hodnota nájmu - nebytový priestor,
- Ďalej označenie predmetu Dohody - písmená a) až o) len „Dielo“ .

Článok III. Podmienky zhotovenia Diela

1. Objednávateľ si objedná Objednávkou zhotovenie Diela u toho z pätnástich úspešných Zhotoviteľov, ktorých ponuky boli v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou vyhodnotené ako ekonomicky najvýhodnejšie, a ktorý bude vybratý prostredníctvom elektronického náhodného výberu na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s Rozhodnutím primátora č. 18/2016 v platnom znení (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu.

2. Zhotovitelia, vybratí podľa Rozhodnutia primátora v zmysle bodu 1 tohto článku, budú vyzvaní v súlade s Rozhodnutím primátora zamestnancami Sekcie správy nehnuteľností písomnou formou (spravidla emailom) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorej boli vybratí prostredníctvom elektronického náhodného výberu za účelom vyhotovenia požadovaného znaleckého posudku, na to, aby sa vyjadrili či vypracovanie znaleckého posudku prijímajú a či v lehote a v sume v zmysle tejto Dohody zhotovia a dodajú požadované Dielo.

3. Zhotovitelia sú povinní na písomnú výzvu zamestnancov Sekcie správy nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode 2 tohto článku, odpovedať písomne (spravidla emailom) najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy.

4. V prípade, ak elektronickým náhodným výberom vybraný Zhotoviteľ ponuku odmietne, Objednávateľ bude postupovať v zmysle Rozhodnutia primátora.

5. Pri zadávaní Diela bude Objednávateľ postupovať bez opätovného otvárania verejnej súťaže, a to podľa podmienok určených v tejto Dohode prostredníctvom objednávky na zhotovenie jednotlivého Diela (ďalej len „Objednávka“).

6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Dielo kedykoľvek počas trvania tejto Dohody, na základe písomnej Objednávky, a to najneskôr do 15 dní od doručenia Objednávky, ak nie je dohodnuté inak. Za písomnú Objednávku sa považuje aj Objednávka zaslaná Zhotoviteľovi elektronickou poštou, alebo nahlásená telefonicky a následne doručená v papierovej verzii Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne; nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.

7. Riadne a včas zhotovené Dielo Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi osobne v sídle Objednávateľa.

8. Pre Zhotoviteľa je lehota podľa čl. III. bod 6 lehotou konečnou s výnimkou:

- a) vyššej moci,

- b) zmien podľa pokynov Objednávateľa,
 - c) rozhodnutí vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa,
 - d) reklamácie údajov katastra nehnuteľnosti.
9. Dĺžku dodatočne určených lehôt v prípadoch uvedených v bode 8 tohto článku určí Objednávateľ.
10. V prípade zrušenia Objednávky z dôvodu na strane Objednávateľa budú náklady na vykonané Dielo doúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje o poskytnutom Diele viesť podrobnú písomnú evidenciu (ďalej len „výkaz prác“). O riadne a včas poskytnutom Diele podpíšu strany Dohody písomný odovzdávací protokol (ďalej len „odovzdávací protokol“). Odovzdávací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú stranu Dohody jeden. Dielo sa bude považovať za riadne vyhotovené momentom podpísania odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch strán Dohody.
12. Dielo sa predkladá v štátnom jazyku (slovenský jazyk) a odovzdá sa v troch písomných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na CD nosiči.

Článok IV.

Cena, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo sa určí na základe jednotkových cien kategórie znaleckého posudku podľa prílohy č. 1 „Cenník“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody, pričom cena je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na predmet Dohody.
3. V prípade, ak bude potrebné vypracovať Dielo na viac ako jeden pozemok, výmera pozemkov oceňovaných v rámci jednej Objednávky na zhotovenie Diela sa zráta a pre kategorizáciu Diela na účely určenia ceny bude rozhodujúca spoločná výmera pozemkov. V prípade ocenenia viac ako jedného pozemku v rámci objednaného Diela, sa za každý ďalší pozemok uplatní prirážka k cene vo výške 10 % z maximálnej ceny posudku pripadajúcej k použitej kategórii Diela, maximálne však 200% z maximálnej ceny posudku pripadajúcej k použitej kategórii Diela.
4. V prípade, ak objednávateľ zadá požiadavku na vyhotovenie diela v lehote do 2 pracovných dní, cena uvedená v cenníku príslušného zhotoviteľa, v prípade potreby upravená v zmysle čl. IV bod 3, sa zvýši o 30%.
5. Úhrada ceny sa uskutočňuje na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom, prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Dohody do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
6. Faktúra, resp. Vyúčtovanie musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a) identifikačné údaje Zhotoviteľa a ak je platiteľom dane z pridanej hodnoty v Slovenskej republike aj jeho identifikačné číslo pre daň,
 - b) označenie peňažného ústavu a IBAN Zhotoviteľa,
 - c) identifikačné údaje Objednávateľa,
 - d) poradové číslo faktúry,
 - e) dátum, kedy bolo dielo dodané, ak sa odpisuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - f) dátum vyhotovenia faktúry,
 - g) druh dodanej služby,
 - h) cenu za službu,
 - i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, ak je Zhotoviteľ platiteľom dane,
 - j) fakturovanú cenu celkom v eurách,
 - k) pečiatku a podpis Zhotoviteľa.
 - l) evidenčné číslo znalca, odbor a odvetvie v rámci, ktorých je zhotoviteľ zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov a vedený Ministerstvom spravodlivosti SR.
7. Poverený zamestnanec Objednávateľa potvrdí svojim podpisom riadne plnenie Zhotoviteľa v dohodnutom rozsahu a kvalite.
8. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok V.

Práva a povinnosti strán Dohody

1. Pri vyhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ vyhotoví Dielo osobne.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že vyhotovené Dielo má v dobe prevzatia vlastnosti dohodnuté v tejto Dohode, že nie je v rozpore s technickými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k predpokladaným účelom.
4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodné pokyny mu daných Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Ak Zhotoviteľ splní povinnosť podľa čl. V. bod 4, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia poskytnutia služby alebo za nedostatky poskytnutej služby spôsobené použitím nevhodných podkladov odovzdaných Objednávateľom alebo nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri vyhotovení objednaného Diela.
8. Osobami, ktoré budú komunikovať a spolupracovať so Zhotoviteľom a ktoré budú za Objednávateľa zodpovedné za plnenie povinností, sú jednotliví zamestnanci Sekcie správy nehnuteľností.
9. V prípade využitia subdodávateľov podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ ako Objednávateľ ukladá povinnosť Zhotoviteľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj povinnosť dodávateľa oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Pravidlom zmeny je, že bude oznámená elektronicky kontaktnej osobe Sekcie správy nehnuteľností a to do piatich pracovných dní odo dňa kedy takáto zmena nastala.
10. Zhotoviteľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia Rámcovej dohody na znalecké služby. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok VI.

Sankcie

1. Strany Dohody sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu vyhotovenia Diela Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania. Toto neplatí, ak dôjde k posunutiu termínu vyhotovenia Diela z príčin podľa čl.III. bod 8.
 - b) v prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne tak, ako to vyplýva z tejto Dohody, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10,00Eur (slovom: „desať Eur“) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
 - c) pri omeškaní Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny má Zhotoviteľ právo si u Objednávateľa uplatniť za každý, aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela.
2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne ktorejkoľvek strane Dohody z nesplnenia dohodnutých povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Článok VII.

Trvanie Dohody a ukončenie Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **24 kalendárnych mesiacov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti **alebo do vyčerpania finančných prostriedkov vo výške 66 000,00 Eur bez DPH** (slovom: „šesťdesiatšesťtisíc Eur“), teda celkom 79 200,00 Eur (slovom „sedemdesiatdeväťtisíc dvesto Eur“) s DPH a končí vzájomným vyrovnaním záväzkov strán Dohody.
2. Túto Dohodu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou strán Dohody,
 - b) odstúpením od Dohody. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej strane Dohody na adresu jej sídla uvedenom v záhlaví tejto Dohody.
 - c) odstúpením od Dohody zo strany Objednávateľa v prípade zmeny interných predpisov Objednávateľa týkajúcich sa postupu pri výbere znalcov a/alebo v prípade zmeny alebo zrušenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej strane Dohody na adresu jej sídla uvedenom v záhlaví tejto Dohody.
3. Od Dohody možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Dohoda a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní .
4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vyhotoví Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté nedostatky a vyhotovil Dielo riadnym a dohodnutým spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v lehote mu na to dodatočne stanovenej, je Objednávateľ oprávnený od Dohody odstúpiť.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od Dohody aj v prípade, že z príčin na strane Zhotoviteľa sa mešká so splnením dohodnutého termínu uvedeného v Dohode, a ak márne uplynie lehota na plnenie dodatočne stanovenej Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Dohody v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje povinnosti stanovené Dohodou a tým Zhotoviteľovi znemožňuje plnenie predmetu Dohody. Predtým je však povinný vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehota na splnenie záväzkov vyplývajúcich z Dohody a písomne vyhlásiť, že v prípade nesplnenia, po uplynutí tejto lehoty od Dohody odstúpi.
7. Cena za dielo realizované ku dňu odstúpenia od Dohody sa vyúčtuje podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade že sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných, podpísaných, datovaných dodatkov, na základe súhlasu strán Dohody a v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Práva a povinnosti tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Prípadné spory sa strany Dohody zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovacími zmierovacou cestou. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zaväzujú sa obe strany Dohody Objednávateľ aj Zhotoviteľ riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
5. Strany Dohody sa zaväzujú riadiť sa v plnom rozsahu ustanoveniami tejto Dohody.
6. Prípadné ustanovenia tejto Dohody, ktoré sú alebo sa v budúcnosti stanú neplatnými z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom, nezakladajú neplatnosť celej Dohody; jej ďalšie ustanovenia ostávajú v platnosti. Dotknuté neplatné ustanovenia sa obe strany Dohody zaväzujú upraviť tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnil sa tak dosiahnuť účel tejto Dohody.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v (14) štrnástich rovnopisoch, pre Objednávateľa (4) štyri vyhotovenia a pre každého Zhotoviteľa/Účastníka dohody po (1) jednom vyhotovení.

8. Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je príloha č. 1 ktorou je „Cenník“ a príloha č. 2 „Opis predmetu zákazky“ a príloha č. 3 Rozhodnutie primátora č. 18/2016 a č. 1/2020.

PRÍLOHY K RÁMCOVEJ DOHODE:

- Príloha č. 1 CENNÍK Zhotoviteľa č. 1 až č. 10
- Príloha č. 2 Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 3 Rozhodnutie primátora č. 18/2016 a č. 1/2020

Za Objednávateľa

V Bratislave, dňa 15.03.2022

Zhotoviteľ č. 1

V Bratislave, dňa 09.03.2022

v.r.

v.r.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
námetníčka primátora

.....
Ing. Juraj Talian, PhD.

Zhotoviteľ č. 2

V Bratislave, dňa 07.03.2022

Zhotoviteľ č. 3

V Bratislave, dňa 07.03.2022

v.r.

v.r.

.....
Ing. Viliam Antal

.....
Ing. Peter Kapusta

Zhotoviteľ č. 4

V Bratislave, dňa 07.03.2022

Zhotoviteľ č. 5

V Bratislave, dňa 08.03.2022

v.r.

v.r.

.....
Ing. arch. Milan Haviar

.....
Ing. Jana Pecníková

Zhotoviteľ č. 6

V Bratislave, dňa 08.03.2022

v.r.

.....
FINDEX s.r.o.

Zhotoviteľ č. 7

V Bratislave, dňa 09.03.2022

v.r.

.....
Ing. Katarína Šilhárová

Zhotoviteľ č. 8

V Bratislave, dňa 09.03.2022

v.r.

.....
Ing. Niko Igor

Zhotoviteľ č. 9

V Bratislave, dňa 07.03.2022

v.r.

.....
Ing. Jana Bendžalová, PhD.

Zhotoviteľ č. 10

V Bratislave, dňa 10.03.2022

v.r.

.....
Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD.

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Obchodné meno uchádzača:	Ing. Juraj Talian, PhD.
Sídlo uchádzača:	Hrobákova 1638/13, 851 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Juraj Talian, PhD.
IČO:	
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	
Platca DPH	nie

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	32	150	150	4 800,00	0,00	4 800,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m ² do 500 m ² vrátane	11	200	200	2 200,00	0,00	2 200,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m ² do 1000 m ² vrátane	15	200	200	3 000,00	0,00	3 000,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	19	250	250	4 750,00	0,00	4 750,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	5	200	200	1 000,00	0,00	1 000,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	27	300	300	8 100,00	0,00	8 100,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	7	300	300	2 100,00	0,00	2 100,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s max. 2 NP	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s viac ako 2 NP	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s max. 2 NP	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s viac ako 2 NP	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
13	Všeobecná hodnota byt	5	180	180	900,00	0,00	900,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	5	180	180	900,00	0,00	900,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	5	200	200	1 000,00	0,00	1 000,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky					35 000,00		35 000,00

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:
<https://www.uvo.gov.sk/zaujemeauchadzac/eticky-kodex-zaujemeauchadzac-54b.html>

V Bratislave

Podpis zástupcu uchádzača

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Obchodné meno uchádzača:	Ing. Viliam Antal
Sídlo uchádzača:	85101 Bratislava, Levočská 11
Štatutárny zástupca:	Ing. Viliam Antal
IČO:	
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	
Platca DPH	nie

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	32	140	140	4 480,00	0,00	4 480,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m ² do 500 m ² vrátane	11	180	180	1 980,00	0,00	1 980,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m ² do 1000 m ² vrátane	15	220	220	3 300,00	0,00	3 300,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	19	240	240	4 560,00	0,00	4 560,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	5	170	170	850,00	0,00	850,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	5	180	180	900,00	0,00	900,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	27	320	320	8 640,00	0,00	8 640,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	7	360	360	2 520,00	0,00	2 520,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s max. 2 NP	5	300	300	1 500,00	0,00	1 500,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s viac ako 2 NP	5	350	350	1 750,00	0,00	1 750,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s max. 2 NP	5	360	360	1 800,00	0,00	1 800,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s viac ako 2 NP	5	380	380	1 900,00	0,00	1 900,00
13	Všeobecná hodnota byt	5	190	190	950,00	0,00	950,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	5	190	190	950,00	0,00	950,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	5	220	220	1 100,00	0,00	1 100,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky					37 180,00		37 180,00

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:
<https://www.uvo.gov.sk/zaujemeauchadzac/eticky-kodex-z>

V Bratislave

dňa 9.2.2022

Podpis zástupcu uchádzača

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Obchodné meno uchádzača:	Ing. Peter Kapusta
Sídlo uchádzača:	Saratovská č. 3424/6C, 841 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	
IČO:	118 13 679
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	
Platba DPH	nie

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	32	180	180	5 760,00	0,00	5 760,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m ² do 500 m ² vrátane	11	180	180	1 980,00	0,00	1 980,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m ² do 1000 m ² vrátane	15	200	200	3 000,00	0,00	3 000,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	19	200	200	3 800,00	0,00	3 800,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	5	220	220	1 100,00	0,00	1 100,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	5	230	230	1 150,00	0,00	1 150,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	27	350	350	9 450,00	0,00	9 450,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	7	350	350	2 450,00	0,00	2 450,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s max. 2 NP	5	300	300	1 500,00	0,00	1 500,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s viac ako 2 NP	5	300	300	1 500,00	0,00	1 500,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s max. 2 NP	5	300	300	1 500,00	0,00	1 500,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s viac ako 2 NP	5	300	300	1 500,00	0,00	1 500,00
13	Všeobecná hodnota byt	5	170	170	850,00	0,00	850,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	5	170	170	850,00	0,00	850,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	5	170	170	850,00	0,00	850,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky					37 240,00		37 240,00

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/zaujemeauchadzac/eticky-kodex-zaujemeu-uchadzaca-54b.html>

V Bratislave, dňa 10.02.2022

Podpis zástupcu uchádzača

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Obchodné meno uchádzača:	Ing. arch. Milan Haviar
Sídlo uchádzača:	Pražská 27, 811 04 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Milan Haviar
IČO:	30866367
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	
Platca DPH	nie

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	32	200	200	6 400,00	0,00	6 400,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m ² do 500 m ² vrátane	11	200	200	2 200,00	0,00	2 200,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m ² do 1000 m ² vrátane	15	200	200	3 000,00	0,00	3 000,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	19	200	200	3 800,00	0,00	3 800,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	27	350	350	9 450,00	0,00	9 450,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	7	350	350	2 450,00	0,00	2 450,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s max. 2 NP	5	350	350	1 750,00	0,00	1 750,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s viac ako 2 NP	5	350	350	1 750,00	0,00	1 750,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s max. 2 NP	5	400	400	2 000,00	0,00	2 000,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s viac ako 2 NP	5	450	450	2 250,00	0,00	2 250,00
13	Všeobecná hodnota byt	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	5	350	350	1 750,00	0,00	1 750,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky					41 800,00		41 800,00

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:
<https://www.uvo.gov.sk/zaujemcauchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html>

V Bratislave 03.02.2022

Podpis zástupcu uchádzača

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

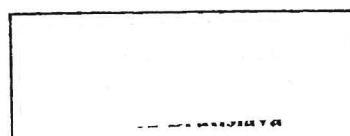
Obchodné meno uchádzača:	FINDEX, s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Trnavská cesta 50/A, 821 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Skákaka, PhD.
IČO:	31403271
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	
Platca DPH	áno

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	32	250	300	8 000,00	1 600,00	9 600,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m ² do 500 m ² vrátane	11	250	300	2 750,00	550,00	3 300,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m ² do 1000 m ² vrátane	15	250	300	3 750,00	750,00	4 500,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	19	250	300	4 750,00	950,00	5 700,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	5	300	360	1 500,00	300,00	1 800,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	5	300	360	1 500,00	300,00	1 800,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	27	350	420	9 450,00	1 890,00	11 340,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	7	350	420	2 450,00	490,00	2 940,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s max. 2 NP	5	500	600	2 500,00	500,00	3 000,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s viac ako 2 NP	5	500	600	2 500,00	500,00	3 000,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s max. 2 NP	5	500	600	2 500,00	500,00	3 000,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s viac ako 2 NP	5	500	600	2 500,00	500,00	3 000,00
13	Všeobecná hodnota byt	5	150	180	750,00	150,00	900,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	5	150	180	750,00	150,00	900,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	5	150	180	750,00	150,00	900,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky					46 400,00		55 680,00

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:
<https://www.uvo.gov.sk/zaujemeauchadzac/enicky-kodex-zaujencu-uchadzaca-54b.html>

v BA, 6.2.2022


 Podpis zástupcu uchádzača



Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Obchodné meno uchádzača:	Ing. Katarína Šilhárová
Sídlo uchádzača:	Jilemnického 17, 902 01 Pezinok
Štatutárny zástupca:	Ing. Katarína Šilhárová
IČO:	41025725
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	
Platca DPH	

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	32	220	220	7 040,00	0,00	7 040,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m ² do 500 m ² vrátane	11	250	250	2 750,00	0,00	2 750,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m ² do 1000 m ² vrátane	15	300	300	4 500,00	0,00	4 500,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	19	300	300	5 700,00	0,00	5 700,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	5	350	350	1 750,00	0,00	1 750,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	5	350	350	1 750,00	0,00	1 750,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	27	350	350	9 450,00	0,00	9 450,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	7	400	400	2 800,00	0,00	2 800,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s max. 2 NP	5	500	500	2 500,00	0,00	2 500,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s viac ako 2 NP	5	700	700	3 500,00	0,00	3 500,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s max. 2 NP	5	900	900	4 500,00	0,00	4 500,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s viac ako 2 NP	5	1100	1100	5 500,00	0,00	5 500,00
13	Všeobecná hodnota byt	5	250	250	1 250,00	0,00	1 250,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	5	400	400	2 000,00	0,00	2 000,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	5	600	600	3 000,00	0,00	3 000,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky					57 990,00		57 990,00

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:
<https://www.uvo.gov.sk/zaujemeauchadzac/cricky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html>

V Pezinku dňa 10.02.2022

Podpis zástupcu uchádzača

Katarína Šilhárová Digitálne podpísal
 Katarína Šilhárová
 Dátum: 2022.02.10
 23:48:18 +01'00'

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Obchodné meno uchádzača:	Ing. Jana Bendžalová, PhD.
Sídlo uchádzača:	Palkovičova 5, 82108 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Jana Bendžalová, PhD.
IČO:	50730231
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	
Platca DPH	

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	32	180	180	5 760.00	0.00	5 760.00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m ² do 500 m ² vrátane	11	220	220	2 420.00	0.00	2 420.00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m ² do 1000 m ² vrátane	15	300	300	4 500.00	0.00	4 500.00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	19	350	350	6 650.00	0.00	6 650.00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	5	300	300	1 500.00	0.00	1 500.00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	5	390	390	1 950.00	0.00	1 950.00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	27	440	440	11 880.00	0.00	11 880.00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	7	650	650	4 550.00	0.00	4 550.00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s max. 2 NP	5	600	600	3 000.00	0.00	3 000.00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s viac ako 2 NP	5	700	700	3 500.00	0.00	3 500.00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s max. 2 NP	5	900	900	4 500.00	0.00	4 500.00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s viac ako 2 NP	5	2200	2200	11 000.00	0.00	11 000.00
13	Všeobecná hodnota byt	5	220	220	1 100.00	0.00	1 100.00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	5	320	320	1 600.00	0.00	1 600.00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	5	400	400	2 000.00	0.00	2 000.00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky					65 910.00		65 910.00

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:
<https://www.uvo.gov.sk/zaujemasuchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html>

V Bratislave, 10.2.2022

Podpis zástupcu uchádzača

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Obchodné meno uchádzača:	Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.
Sídlo uchádzača:	Brižitská 63, 841 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.
IČO:	1046973950
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	
Platca DPH	nie

Číslo položky	Položka	Predpokladaný počet kusov	Jednotková cena v eur bez DPH	Jednotková cena v eur s DPH	Cena celkom v eur bez DPH	DPH 20 %	Cena celkom v eur s DPH
1	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	32	200	200	6 400,00	0,00	6 400,00
2	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 151 m ² do 500 m ² vrátane	11	200	200	2 200,00	0,00	2 200,00
3	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou od 501 m ² do 1000 m ² vrátane	15	220	220	3 300,00	0,00	3 300,00
4	Všeobecná hodnota POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	19	220	220	4 180,00	0,00	4 180,00
5	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	5	330	330	1 650,00	0,00	1 650,00
6	Všeobecná hodnota nájmu POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	5	330	330	1 650,00	0,00	1 650,00
7	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou do 300 m ² vrátane	27	460	460	12 420,00	0,00	12 420,00
8	Všeobecná hodnota vecného bremena POZEMOK s rozlohou nad 300 m ²	7	460	460	3 220,00	0,00	3 220,00
9	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s max. 2 NP	5	1200	1200	6 000,00	0,00	6 000,00
10	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP do 250 m ² s viac ako 2 NP	5	1300	1300	6 500,00	0,00	6 500,00
11	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s max. 2 NP	5	1500	1500	7 500,00	0,00	7 500,00
12	Všeobecná hodnota bytová a nebytová STAVBA so ZP nad 250 m ² s viac ako 2 NP	5	1600	1600	8 000,00	0,00	8 000,00
13	Všeobecná hodnota byt	5	200	200	1 000,00	0,00	1 000,00
14	Všeobecná hodnota nebytový priestor	5	300	300	1 500,00	0,00	1 500,00
15	Všeobecná hodnota nájmu nebytový priestor	5	360	360	1 800,00	0,00	1 800,00
Cena celkom za predpokladaný objem zákazky					67 320,00		67 320,00

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:
<https://www.uvo.gov.sk/zaujemeauchadzac/etiky-kodex-zaujemeu-obstaravac-54h.html>

V
 Podpis zástupcu uchádzača



Príloha č.2 - Opis predmetu zákazky

Znalecký posudok na nehnuteľnosť je možné stručne definovať ako určenie hodnoty konkrétneho domu, bytu, budovy, podnikateľského objektu či pozemku, ktorý je potrebný predovšetkým pre rôzne právne úkony Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy súvisiace s predajom, kúpou, prenájomom a iným nakladaním s nehnuteľnosťami.

K hlavným činnostiam Sekcie správy nehnuteľností / Oddelenia majetkových vzťahov príprava patrí podkladov na rokovania orgánov hlavného mesta – mestského zastupiteľstva, mestskej rady, operatívnej porady primátora a komisií mestského zastupiteľstva zameraných predovšetkým na predaj, resp. inej dispozície s nehnuteľným majetkom mesta, pričom nevyhnutnou súčasťou týchto materiálov sú aj znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností. Oddelenie majetkových vzťahov v zmysle rámcovej náplne činností organizačného útvaru zabezpečuje podklady, vrátane znaleckých posudkov potrebných pre nakladanie s majetkom mesta a za daným účelom je potrebné vybrať okruh znalcov, ktorí budú s hlavným mestom v tomto ohľade spolupracovať.

Hlavné mesto SR Bratislava má v zmysle interného predpisu Rozhodnutia primátora č. 18/2016 v znení Rozhodnutia primátora č. 1/2020 zavedené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku a v zmysle Článku 3 tohto „Rozhodnutia“, je potrebné zabezpečenie verejnej súťaže „Znalecké posudky“ t.j. potreba zabezpečenia novej databázy znalcov. Úspešní uchádzači/Účastníci Rámcovej dohody /č. 1 až č. 15/, budú podľa aktuálnej potreby verejného obstarávateľa vybraní v zmysle Rozhodnutia primátora č. 18/2016 v znení Rozhodnutia primátora č. 1/2020 elektronicky - na základe náhodného výberu.

Hlavné mesto SR Bratislava požaduje od zhotoviteľa Diela /poskytovateľa služby/ odborné a kvalifikované služby v súlade so zákonom č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Účelom predmetu zákazky bude informácia o všeobecnej hodnote nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa požiadavky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, resp. všeobecnej hodnote nájmu a všeobecnej hodnote vecného bremena.

Jedná sa o vypracovanie znaleckých posudkov v nasledovných kategóriách:

- a) všeobecná hodnota - pozemok do 150 m² vrátane,
- b) všeobecná hodnota - pozemok od 151 m² do 500 m² vrátane,
- c) všeobecná hodnota - pozemok od 501 m² do 1000 m²,
- d) všeobecná hodnota - pozemok nad 1000 m²,
- e) všeobecná hodnota nájmu - pozemok do 300 m² vrátane,
- f) všeobecná hodnota nájmu - pozemok nad 300 m²,
- g) všeobecná hodnota vecného bremena - pozemok do 300 m² vrátane,
- h) všeobecná hodnota vecného bremena - pozemok nad 300 m²,
- i) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP do 250 m² s max. 2 NP,
- j) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP do 250 m² s viac ako 2 NP,
- k) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP nad 250 m² s max. 2 NP,
- l) všeobecná hodnota - bytová a nebytová stavba so ZP nad 250 m² s viac ako 2 NP,
- m) všeobecná hodnota - byt
- n) všeobecná hodnota - nebytový priestor,
- o) všeobecná hodnota nájmu - nebytový priestor.

ZNALCKÝ POSUDOK vypracuje znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie a tým právo ho v súvisiacej oblasti vypracovať a je vedený na elektronickom zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

Verejný obstarávateľ požaduje dodanie výstupov:

- v digitálnej forme v jednom (1) vyhotovení na CD,
- v tlačenej forme v troch (3) vyhotoveniach.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislava 7. september 2016

ROZHODNUTIE č. 18/2016 **primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** **o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej** **hodnoty nehnuteľného majetku**

Na zabezpečenie jednotného postupu pri elektronickom náhodnom výbere znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vydávam toto Rozhodnutie:

Čl. 1

Komisia na výber znalcov

(1) Komisia na výber znalcov (ďalej len „komisia“) je primátorom hlavného mesta SR Bratislavy zriadená komisia, ktorá zabezpečuje elektronický náhodný výber znalcov.

(2) Primátor hlavného mesta SR Bratislavy formou menovacích dekrétov vymenuje osem stálych členov komisie na výber znalcov v zložení: dvaja námestníci primátora, dvaja zástupcovia za Oddelenie majetkových vzťahov, dvaja zástupcovia za Oddelenie legislatívno-právne a dvaja zástupcovia za Oddelenie informačných technológií.

(3) Na rokovaní komisie sa zúčastňujú minimálne štyria členovia komisie: námestník primátora, jeden zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov, jeden zástupca za Oddelenie legislatívno-právne a jeden zástupca za Oddelenie informačných technológií.

(4) Priamo na zasadnutí komisie vyhotoví zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov fotokópiu záznamu z rokovania komisie a poskytne ju všetkým prítomným členom komisie.

(5) Podkladom pre rokovanie komisie je databáza znalcov a zoznam nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom ocenenia.

Čl. 2

Termín a miesto zasadnutia komisie

(1) Zasadnutie komisie sa koná spravidla každý týždeň v pracovnú stredu, o desiatej hodine.

(2) O potrebe zasadnutia komisie za účelom elektronického náhodného výberu znalcov rozhodne námestník primátora. V prípade, ak nie je potrebné v danom týždni realizovať elektronický náhodný výber znalcov, uskutoční sa zasadnutie komisie v najbližšom ďalšom termíne. V prípade nutnosti realizácie elektronického náhodného výberu znalcov môže zasadnutie komisie zvolať námestník primátora aj v inom, mimoriadnom termíne.

(3) Miestom zasadnutia komisie za účelom elektronického náhodného výberu znalcov je spravidla budova Primaciálneho paláca v Bratislave, kancelária námestníka primátora.

(4) Rokovanie komisie vedie menovacím dekrétom poverený zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov.

Čl. 3

Základné pojmy

(1) Oddelenie verejného obstarávania poskytne výsledky verejnej súťaže uskutočnenej v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zmluvu s úspešnými uchádzačmi Oddeleniu informačných technológií.

(2) Oddelenie informačných technológií spracuje podklady uvedené v bode (1) tohto článku pre účely elektronického náhodného výberu znalcov v elektronickej a písomnej forme s týmto obsahom: obchodným menom znalca, sídlom znalca a kontaktnými údajmi znalca.

(3) Záznam z rokovania komisie je písomný záznam vypracovaný zo zasadania komisie zástupcom za Oddelenie majetkových vzťahov. Obsahuje: dátum, čas, miesto zasadnutia komisie, zoznam nehnuteľného majetku (špecifikovaný parcelným číslom pozemku, druhom pozemku, výmerou, katastrálnym územím, súpisným číslom stavby, listom vlastníctva a názov žiadateľa) ktorý je predmetom ocenenia, výsledky piatich testovacích elektronických náhodných výberov, výsledky riadnych elektronických náhodných výberov a mená, priezviská a podpisy prítomných členov komisie.

(4) Výber znalcov prebieha elektronicke na základe náhodného výberu.

Čl. 4

Činnosť komisie

(1) Na začiatku zasadnutia komisie zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov oboznámi členov komisie s predmetmi ocenenia. Zástupca za Oddelenie informačných technológií oboznámi členov komisie s informáciami týkajúcimi sa znalcov.

(2) Pred začatím riadneho elektronického náhodného výberu znalcov, zástupca za Oddelenie informačných technológií vykoná päť testovacích elektronických náhodných výberov znalcov.

(3) Po vykonaní testovacích elektronických náhodných výberoch znalcov, zástupca za Oddelenie informačných technológií vykoná riadne elektronické náhodné výbery znalcov.

(4) K jednému predmetu ocenenia nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy je možné vybrať iba jedného znalca.

(5) Po skončení elektronického náhodného výberu bude vyhotovený písomný záznam (v tlačenej verzii) zo zasadnutia komisie.

Čl. 5

Komunikácia s vybratými znalcami

(1) Komunikácia so znalcami prebieha spravidla písomnou formou (e-mailom). Znalci budú oslovení zamestnancami Oddelenia majetkových vzťahov na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 10 pracovných dní od zasadnutia komisie.

(2) V prípade, že znalec odmietne vypracovanie znaleckého posudku, nový znalec bude vybraný na ďalšom riadnom alebo mimoriadnom zasadnutí komisie.

Čl. 6
Záverečné ustanovenie

(1) Týmto Rozhodnutím sa zrušuje Rozhodnutie č. 16/2015, primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, o pravidlách o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku zo dňa 1.06.2015.

Čl. 7
Účinnosť

(1) Toto Rozhodnutie nadobúda účinnosť 7. septembra 2016.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



Bratislava 1. januára 2020

ROZHODNUTIE č. 1/2020

**primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
ktorým mení rozhodnutie č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy o pravidlách náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty
nehnuteľného majetku**

Čl. I

Rozhodnutie č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku sa mení takto:

1. V čl. 4 odsek 4 znie:

„(4) K jednému predmetu ocenenia nehnuteľného majetku sa vyberú dvaja znalci. Príslušný zamestnanec Oddelenia majetkových vzťahov osloví v poradí prvého vybraného znalca. V prípade, že tento znalec odmietne vypracovanie znaleckého posudku, príslušný zamestnanec Oddelenia majetkových vzťahov osloví v poradí druhého vybraného znalca. V prípade, že aj druhý znalec odmietne vypracovanie znaleckého posudku, noví znalci budú vybraní na ďalšom riadnom alebo mimoriadnom zasadnutí komisie.“

2. V čl. 5 sa vypúšťa odsek 2. Súčasne sa zrušuje označenie odseku 1.

Čl. II

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

v.r.

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor