

**Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov**  
**č. 05 88 0009 21 00**

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami Dohody:

Strana Dohody 1:

**ITB Development a.s.**

Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

IČO: 35 870 176

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3211/B

Štatutárny orgán:

Mgr. arch. Igor Lichý, predseda predstavenstva

Ing. arch. Tomáš Šebo, podpredseda predstavenstva

Ing. Ivan Rolný, člen predstavenstva

(ďalej ako „strana Dohody 1“)

**a**

Strana Dohody 2:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 588000921

zastúpené Ing.arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej ako „strana Dohody 2“ a spoločne so stranou Dohody 1 ako „strany Dohody“).

**PREAMBULA**

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok 1 Predmet Dohody

1. **Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa nasledovnej špecifikácie:**
  - 1.1 Pozemky registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka:
    - a) parc. č. **2724/2**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>,
    - b) parc. č. **2726/131**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>,
    - c) parc. č. **2726/132**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
    - d) parc. č. **2727/35**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>,
    - e) parc. č. **2727/38**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m<sup>2</sup>,
    - f) parc. č. **2728/2**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>,
    - g) parc. č. **2728/3**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - h) parc. č. **2733/2**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>,zapísaných na **liste vlastníctva č. 6984** v prospech strany Dohody 1.
  2. Pozemky uvedené v bode 1.1 tohto článku Dohody (ďalej ako „**Pozemky**“) nadobudla strana Dohody 1 na základe kúpnej zmluvy V-23615/21 zo dňa 21.09.2021.
  3. Pozemky uvedené v bode 1.1. tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 2 na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26.04.1972, právoplatné dňa 21.06.1972 a v súlade s ust. § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok uvedený v bode 4.1 písm. d) vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1357 k.ú. Lamač. Pozemky uvedené v bode 4.1 písm. b), e), f) a h) vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1358 k.ú. Lamač. Pozemky uvedené v bode 4.1 písm. a), c) a g) vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1359 k.ú. Lamač. Rozhodnutím o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26.04.1972 boli vyvlastnené časti pôvodných parc. č. 1357, 1358 a 1359 k.ú. Lamač vo výmere 1441 m<sup>2</sup> pôvodným vlastníkom bývalým Obvodným národným výborom, v zastúpení Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu Národného výboru Bratislava.
  4. V súčasnosti sa na Pozemkoch nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.
  5. Pozemky špecifikované v bode 1.1 tohto článku Dohody ďalej spolu aj ako „**Predmet usporiadania**“.

## Článok 2 Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 tejto Dohody a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym

tak, že vlastníkom pozemkov tvoriacich Predmet usporiadania, t. j. nehnuteľností v k.ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“:

- a) parc. č. 2724/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - b) parc. č. 2726/131, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - c) parc. č. 2726/132, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - d) parc. č. 2727/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - e) parc. č. 2727/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - f) parc. č. 2728/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - g) parc. č. 2728/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, v celosti,
  - h) parc. č. 2733/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v celosti,
- sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Strany Dohody sa dohodli, že všetky pozemky tvoriace Predmet usporiadania, tak ako sú špecifikované v článku 1 tejto Dohody a v článku 2 bod 1. tejto Dohody, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody zapísané na liste vlastníctva č. 6984 v prospech strany Dohody 1, sa zapíšu ako vlastníctvo strany Dohody 2, t. j. ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis pozemkov tvoriacich Predmet usporiadania v prospech strany Dohody 1, nakoľko strana Dohody 1 uznáva prechod vlastníctva k pozemkom tvoriacich Predmet usporiadania na vlastníka - na stranu Dohody 2, ktorou je hlavné mesto SR Bratislava.

### **Článok 3** **Osobitné ustanovenia**

1. Strany Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré tvoria Predmet usporiadania nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi stranami Dohody.
2. Strana Dohody 1 uzavretím tejto Dohody prejavuje svoj výslovný súhlas so zrušením zápisu jej vlastníctva k pozemkom tvoriacich Predmet usporiadania bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
3. Strana Dohody 1 vyhlasuje, že na pozemkoch tvoriacich Predmet usporiadania neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 66 ods.1 písm. a) ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č. 2727/35; Z-12735/2019, zapísaného na LV č. 6984.
4. Strana Dohody 2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Dohody riadne a dôkladne oboznámila s právnym a faktickým stavom pozemkov tvoriacich Predmet usporiadania podľa tejto Dohody.

**Článok 4**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode strán Dohody, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú strany Dohody viazané podmienkami dohodnutými v tejto Dohode.
4. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
6. Dohoda sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane strana Dohody 1 a 4 originály dostane strana Dohody 2.
7. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa..... 15.3.2022

Strana Dohody 1:

Strana Dohody 2:

.....  
**ITB Development a.s.**

Mgr. arch. Igor Lichý  
predseda predstavenstva

.....  
**ITB Development a.s.**

Ing. arch. Tomáš Šebo  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor