



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – distribúcia, a.s.

odd. projekcie Bratislava

Plátennícka 2

821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa 12.11.2021

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 42169/2022-
91212; k č. 66057/2021**

Vybavuje / Linka
**Ing. Renáta Petrová
+421 2 59356 491**

V Bratislave
28.02.2022

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia, a.s.
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Devín, Kremel'ská“
žiadosť zo dňa:	12.11.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Anna Valová, 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	10/2021

Predložená projektová dokumentácia navrhuje „rekonštrukciu“ plynárenských zariadení v Kremel'skej ul., a to z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Predmetom projektového riešenia je nový STL plynovod PE 100RC, d110 v Kremel'skej ul., o dĺ. 595 m, v trasovaní existujúceho plynovodu, resp. v jeho ochrannom pásme. Začiatok trasovania plynovodu: pri križovatke Kremel'ská ul. – Hradná ul.; koniec trasovania: pri križovatke Kremel'ská ul. – Brigádnická ul. Súčasťou predloženého riešenia je aj výmena existujúcich prípojok plynu k príľahlým nehnuteľnostiam, a to v celkovom počte 64 ks.; vodorovná dĺžka prípojok bude 355 m.

Trasa plynovodu a plynovodných prípojok je navrhnutá v okraji verejných komunikácií s asfaltovým povrchom, v chodníku zo zámkovej dlažby a čiastočne v zeleni. Pri všetkých križovaniach s chodníkmi a komunikáciami bude použitá bezvýkopová technológia. Pri súběhu a križovaní novobudovaných plynovodov a plynovodných prípojok s existujúcimi inžinierskymi sieťami sa musí postupovať v zmysle STN 73 6005.

Stavebné objekty:

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky dotknuté navrhovanou líniovou stavbou je schválená územnoplánovacia dokumentácia s celomestskou platnosťou, **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07** (ďalej len „ÚPN“) a územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa – **Územný plán zóny Devín I** (ďalej len „ÚPN – Z Devín I“).

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnoplánovacím dokumentáciám:

Pre územie, s navrhovanou líniovou stavbou ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre územie, s navrhovanou líniovou stavbou ÚPN – Z Devín I stanovuje funkciu:

- **verejné komunikačné priestory** (VKP), t.j. pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- pešie komunikačné priestory – ulice, námestia – s príslušným vybavením uličného mobiliáru
- cestné komunikácie
- cyklistické chodníky
- zástavky MHD
- sprievodná zeleň cestných komunikácií
- plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami
- plochy zelene - dosadby a výsadby - s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- uličné stromoradia, stromy solitéry, vodné prvky,...
- dosadby a výsadby s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter daného územia
- prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality, najmä prípustného mestského uličného, športovorekreačného mobiliáru, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky, prístrešky, lavičky, oddechové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, osvetlenie...
- plochy statickej dopravy - vhodne začlenené do prostredia
- oddechové plochy
- rekreačné trasy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi

► Prípustné doplnkové

- dočasné objekty komerčnej vybavenosti, občianskej vybavenosti - drobné objekty občianskej vybavenosti, prístrešky MHD, centrum pre vodičov MHD, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum...
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti
- priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku

► Nepripustné

- akékoľvek iné funkcie ako prípustné a prípustné doplnkové.

V zmysle záväznej časti ÚPN – Z Devín I:

kap. 1.2.2 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ, je pre typ funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (VKP) - určená maximálna podlažnosť s hodnotou 0,

kap. 1.2.3 PODIEL ZASTAVANÝCH PLÔCH A PLÔCH ZELENE, pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (VKP) - je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00,

kap. 2.7.1.2 KREMEĽSKÁ ULICA: Pri rozvoji cestnej dopravy v priestore Kremel'skej ulice je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívami:

- komunikáciu na Kremel'skej ulici vyznačiť a šírkovu upraviť na prejazd autobusov,
- okružnú križovatku s Brigádnickou ulicou pri cintoríne realizovať na prejazd kĺbového autobusu – vstupné ramená so šírkou 5,5 m a vstupným polomerom 15 m, výstupné ramená so šírkou 5,5 m a polomerom 11 m, vnútorný polomer okružnej križovatky 7,5 m, prstenec 9 m a vonkajší polomer 14,5 m,
- križovatku v závere Muránskej ulice v križovaní s Kremel'skou ulicou rekonštruovať na T- križovatku s možnosťou prejazdu kĺbového autobusu,
- v priestore pred kostolom uprednostniť peší pohyb; priestor pred kostolom revitalizovať ako námestie s prioritou pešieho pohybu a upraviť priestor križovania ulíc pred kostolom,
- v časti Kremel'skej ulice pri lokalite Svätopluk vybudovať peší chodník ako samostatné teleso oddelené sprievodnou zeleňou,
- znížiť hlučnosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na Kremel'skej ulici
 - odstránením spomaľovacích úsekov tvorených nevhodnou dlažbou (zastávky MHD a pod.),
 - posilnením vodorovného a zvislého dopravného značenia na spomalenie rýchlosti,
 - použitím optických bezpečnostných prvkov (optických brzd) nespôsobujúcich hlučnosť – vo forme farebných spomaľovacích pásov, plastických spomaľovacích pásov vliatych do betónu, spomaľovacích rámp, zmien povrchovej úpravy cestnej komunikácie (štruktúra, farebnosť, kompozícia dlažby).

kap. 2.11 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI: Z hľadiska rozvoja technickej vybavenosti je na území zóny Devín I všeobecne potrebné najmä:

- dobudovať jestvujúce siete technickej vybavenosti tak, aby umožňovali zásobovanie súčasných aj rozvojových plôch podľa ÚPN Z Devín I,
- verejnú technickú vybavenosť riešiť v predstihu alebo súbežne s výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti, rozvoj nových území je podmienený realizáciou sietí technickej a dopravnej vybavenosti,
- vytvoriť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania distribučných rozvodov sietí technickej vybavenosti pre potreby napájania budúcich odberateľov,
- citlivo umiestňovať prvky technickej vybavenosti v areáli NKP Devín – Slovanské hradisko, ako aj pri vstupoch do areálu NKP,
- z dôvodu plnohodnotného využitia verejných komunikačných priestorov MČ Devín v oblasti turizmu/cestovného ruchu prednostne v trasách s najvyššou frekvenciou návštevnosti zabezpečiť kabeľizáciu nadzemných sietí technickej vybavenosti,

kap. 2.11.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM: Z hľadiska zásobovania plynom je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,
- pre lepšiu bezpečnosť prevádzky plynovodnej siete a tiež pre možnosť napojenia zástavby pozdĺž Devínskej cesty počítať s vybudovaním STL vetvy plynovodu s profilom D 160 napojenej z rozvodov od Karlovej Vsi a prepojenú na STL rozvody v Devíne,
- počítať s napojením rozvojových území zóny Devín I na RSP STL vetvou plynovodu situovanou v Kremel'skej ulici DN 150, 100, rekonštruovanou na D 225,

- za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia plynom považovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov,

kap. 3.1.1.3 OCHRANNÉ PÁSMO NKP DEVÍN – SLOVANSKÉ HRADISKO: Pri rozvoji územia zóny Devín I rešpektovať ochranné pásmo NKP Devín – Slovanské hradisko v zmysle „Úpravy Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky o vymedzení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Devín – slovanské hradisko“ (Ministerstvo kultúry SSR, č. MK – 3758 / 1987 – 32). Ochranné pásmo NKP Devín – Slovanské hradisko je vyznačené v grafickej časti ÚPN-Z, vo výkrese č. 4 Funkčná a priestorová regulácia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** investičný zámer je navrhovaný v území funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, v ktorom je v zmysle ÚPN pod úrovňou terénu možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry,
- **z hľadiska intenzity využitia územia:** investičný zámer (líniová stavba), ako podzemná stavba nemá vplyv na ÚPN sledované prvky intenzity využitia územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN – Z Devín uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** investičný zámer je navrhovaný v území s funkciou Verejné komunikačné plochy (VKP), v ktorých sú „plochy pre technickú vybavenosť“, zaradené medzi prípustné doplnkové funkcie územia,
- **z hľadiska intenzity využitia územia:** investičný zámer (líniová stavba), v území s funkciou Verejné komunikačné plochy (VKP), nemá vplyv na ÚPN – Z Devín I regulované prvky intenzity využitia územia.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a Územný plán zóny Devín I

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Devín, Kremel'ská“ – líniová stavba
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby:	Kremel'ská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- bez pripomienok

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- bez pripomienok

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V ÚPN – Z Devín I sú územím, ktoré je dotknuté navrhovaným investičným zámerom, vedené regulačné čiary.

Investičný zámer sa navrhuje v OP NKP Slovanské hradisko. V koncovej časti trasovania investičný zámer zasahuje do OP cintorína.

ÚPN – Z Devín I v Kremel'skej ul. navrhuje viaceré stavby zaradené medzi verejnoprospešné stavby:

- * rekonštrukcia Kremel'skej cesty – úprava povrchu vozovky z dôvodu odhlučnenia, v ÚPN – Z Devín I označená ako D2;
- * napojenie rozvojových území zóny Devín I na rekonštruovanú RSP STL vetvou plynovodu situovanou v Kremel'skej ulici DN 150, 100, zrekonštruovanou na D 225, v ÚPN – Z Devín I označená ako PL2,
- * výstavba a rekonštrukcia verejnej kanalizácie na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazená len kanalizácia navrhovaná v rámci ÚPN Z), v ÚPN – Z Devín I označená ako CV4,
- * okružná križovatka na Kremel'skej ulici pri cintoríne v križovaní s Brigádnickou ul. a Muránskou ul. (v závere trasovania líniovej stavby), v ÚPN – Z Devín I označená ako D3,
- * výstavba a rekonštrukcia verejných vodovodov na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazené len vodovody navrhované v rámci ÚPN Z), v ÚPN – Z Devín I označená ako ZV4.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Prehľadná situácia; Kremel'ská ul. – E2; Kremel'ská ul. – E3;

Co: MČ Bratislava – Devín
potvrdené výkresy: Prehľadná situácia; Kremel'ská ul. – E2; Kremel'ská ul. – E3;
Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor