

**Dohoda o ukončení**  
**Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00**  
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

**Zmluvné strany :**

**1. Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení :	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
peňažný ústav :	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) :	SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
IČO :	00603481

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

**2. Nájomca:**

<b>Názov:</b>	<b>Metropolitný inštitút Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ
IČO:	52 324 940

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok 1**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.08.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory vo výmere 526,82 m<sup>2</sup> v stavbe so súpis. č. 1280 na pozemku registra „C“ parc. č. 345 na Sedlárskej 2 – Ventúrskej 22 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 10, a nebytové priestory vo výmere 355,59 m<sup>2</sup> v stavbe so súpis. č. 361 na pozemku registra „C“ parc. č. 344 na Sedlárskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, za účelom využitia priestorov ako kancelárií, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Nájomca ako mestská príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislava požiadal hlavné mesto SR Bratislava o zverenie stavby so súpis. č. 1280 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 345, a stavby so súpis. č. 361 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 344, v k. ú. Staré Mesto (ďalej len „Stavby“) do svojej správy za účelom zabezpečenia svojho fungovania.
3. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava svojím uznesením č. 1082/2021 dňa 16.12.2021 schválilo návrh zverenia Stavieb do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy s cieľom zabezpečiť jej fungovanie, a rovnako tak i návrh ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou ku dňu účinnosti zverenia Stavieb do správy Nájomcu.

**Článok 2**

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. I Dohody Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov **dohodou ku dňu účinnosti zverenia Stavieb do správy Nájomcu.**

### Článok 3

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 24.02.2022

V Bratislave, dňa 24.02.2022

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Metropolitný inštitút Bratislava

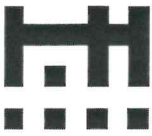
v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v.r.

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....  
Mgr. Ján Mazúr, PhD.  
riaditeľ

Prílohy: Odpis Uznesenia č. 1082/2021 zo dňa 16.12.2021



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	23. 12. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1082/2021 zo dňa 16. 12. 2021, prijatého k bodu Návrh na zmenu zriaďovacej listiny mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na zverenie stavieb v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Sedlárska 2 a 4 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbách so súpis. č. 1280 a 361, s mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na zmenu zmlúv o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1280 s tretími osobami

## Uznesenie č. 1082/2021

zo dňa 16. 12. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku k zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, ktorým sa dopĺňujú ustanovenia o jej hospodárení, vecnom a finančnom vymedzení jej majetku, vymedzení jej úloh, povolení jej podnikateľskej činnosti a zverení hnutel'nych vecí do jej správy,

2. zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 1280 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m<sup>2</sup> a stavby so súpis. č. 361 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 344 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m<sup>2</sup>, do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 52324940, s cieľom zabezpečiť jej fungovanie,

s podmienkami:

2.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy v prospech tretích osôb.

2.2 V prípade, ak mestská príspevková organizácia Metropolitný inštitút Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

2.3 Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť;

3. ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 medzi mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom dohodou ku dňu účinnosti zverenia dotknutých stavieb so súpis č. 1280 a 361 do správyestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy ako nájomcom podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť;

4. zmenu nasledovných zmlúv o nájme nebytových priestorov v k. ú. Staré Mesto v stavbe so súpis. č. 1280:

4.1 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0872 20 00 uzatvorenej dňa 16. 12. 2020 medzi Patríciovou Šimbochovou SIPA ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v časti prenajímateľa – vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správyestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

4.2 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0721 15 00 uzatvorenej dňa 30. 11. 2015 medzi spoločnosťou Grif Pharma s.r.o., ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatkov, v časti prenajímateľa – vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správyestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

4.3 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0369 07 00 uzatvorenej dňa 01. 06. 2007 medzi spoločnosťou „ANTIKVARIÁT STEINER spol. s r.o.“, ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatku, v časti prenajímateľa – vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správyestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Jednotlivé dodatky zmlúv o nájme nebytových priestorov budú nájomcami podpísané do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



1-2-3

Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
vedúci oddelenia  
činnostiestskej rady a mestského zastupiteľstva