

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286500362200/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**DOAS, a.s.**

Sídlo: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 31373917  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 622/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.02.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500362200/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava–mestská časť Rača:  
pozemok registra „E“ KN parcelné číslo **4925/102** – orná pôda o výmere 4222 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 6154/12 – orná pôda o výmere 4310 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 13 Areálový rozvod plynu k stavbe „**Logistický areál DOAS**“, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. článku I. zmluvy (ďalej ako „**prípojka plynu**“ v príslušnom tvare).

3. Dňa 23.02.2022 budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu zmeny uloženého stavebného objektu SO 13 Areálový rozvod plynu na stavebný objekt SO 12 Plynová prípojka k stavbe „**Logistický areál DOAS**“ na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. článku I. zmluvy.

## Článok II. Predmet dodatku

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 2. a nahrádza sa nasledovným znením:
  2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 12 Plynová prípojka k stavbe „**Logistický areál DOAS**“, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „prípojka plynu“ príslušnom tvare).
2. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku III. zmluvy znenie odseku 6. a nahrádza sa nasledovným znením:
  6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
    - a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
    - b) dodržiavať VZN č. 6/2020 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN č. 11/2021 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
    - c) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
    - d) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
    - e) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
    - f) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, nadzemných a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a príslúchajúcich noriem,
    - g) rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
    - h) realizovať činnosti tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
    - i) udržiavať svoje zariadenie v stave a v súlade s povinnosťami v zmysle príslušných právnych predpisov,
    - j) v prípade poruchy na zariadení postupovať v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zodpovednosť za škodu bude posudzovaná v zmysle príslušných právnych predpisov,
    - k) viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií,
    - l) výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“,
    - m) pri vykonávaní stavebných činností, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
    - n) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, prípojku plynu umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
    - o) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
    - p) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

- q) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- r) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- s) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
  - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
  - terén vyrovnáť,
  - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál, stavebnej sute,
- t) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- u) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- v) po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať nehnuteľnosť. Odovzdanie dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene (jan.kol@bratislava.sk). Upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi resp. správcovi verejnej zelene,
- w) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- x) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11.03.2022

V Bratislave, dňa 04.03.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**D O A S, a.s.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR  
Bratislavy

.....  
Ing. Tomáš Šesták, v.r.  
člen predstavenstva