

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506622100/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Zátišie 1, s. r. o.

Sídlo: Pekárska 11, 917 01 Trnava
Zastúpená: **Ing. Peter Kysela - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 52 205 843
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43815/T
(ďalej len „**nový budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ATRIOS real estate s.r.o.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Peter Kysela - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu /IBAN):
IČO: 50 337 238
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 111776/B
(ďalej len „**pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena**„ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 25.10.2021 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava a spoločnosť ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506622100/0099 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra E-KN parc.č. 21968/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 157 m² a parc. č. 15115/3 - trvalé trávne porasty o výmere 85 166 m² v k.ú. Nové Mesto, zapísaných LV č. 5567 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia prípojky horúcovodu k stavbe „Polyfunkčný objekt Zátišie“.
2. Dňa 11.11.2021 uzatvorili spoločnosť Digesta, a.s., Zátišie 2, 831 03 Bratislava (ďalej len „predávajúci“) a spoločnosť Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava (ďalej len „kupujúci“) Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, kde medzi týmito zmluvnými stranami došlo dňa 14.3.2018 k uzavretiu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností, následne zmenenej dodatkom č.1 zo dňa 06.09.2018, dodatkom č.2 zo dňa 27.11.2018, dodatkom č.3 zo dňa 21.12.2020, dodatkom č.4 zo dňa 15.10.2021 a dodatkom č.5 zo dňa 15.10.2021. Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy je okrem iného prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III bode 1, odsek 1.1 Zmluvy.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nahradí novým budúci oprávneným z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na prevode práv a povinností zo Zmluvy spojené s osobou budúceho oprávneného z vecného bremena a to z pôvodného budúceho oprávneného na nového budúceho oprávneného z vecného bremena. Na základe uvedeného nový budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje podpisom tohto dodatku do zmluvného postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena podľa Zmluvy, t.j. do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy s osobou budúceho oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah práv a povinností budúceho povinného z vecného bremena sa v nijakom rozsahu nemení.
2. V súvislosti s bodom 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení znenie zmluvy nasledovne:

V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a nahrádza sa nasledovne:

„Zátišie 1 s. r. o.

Sídlo: Pekárska 11, 917 01 Trnava
Zastúpená: **Ing. Peter Kysela - konateľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 52 205 843
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43815/T“ .

3. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Zátišie s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava.
4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre nového budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08.03.2022
Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 21.02.2022
Nový budúci oprávnený z vecného bremena
Zátišie 1 s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Peter Kysela v.r.
konateľ

V Bratislave dňa 21.02.2022
Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena
ATRIOS real estate s.r.o.

.....
Ing. Peter Kysela v.r.
konateľ

