

Zmluva č. 05 88 0670 21 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Beskydská 10 s. r. o.**
IČO: 50 993 551
so sídlom: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 121464/B
zastúpenie: Patrik Geržo, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavbu stavebných objektov, na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizoval prevádzajúci na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0004 20 00 zo dňa 11.02.2020.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu:

- **SO 210 - Chodník k zastávke MHD - Pri Habánskom mlyne**

(ďalej aj ako „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený so stavebným objektom bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebného objektu SO 210 - Chodník k zastávke MHD - Pri Habánskom mlyne:

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „APARTMÁNY - GREEN HOUSE“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves

Stavebné povolenie:

č. 2623/12932/2021/STA/Jaa, zo dňa: 17.03.2021, právoplatné dňa: 23.04.2021, vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Kolaudačné rozhodnutie:

č. 9055/70931/2021/STA/Jaa zo dňa 30.12.2021 právoplatné dňa 9.2.2022 vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Charakteristika, špecifikácia:

Novo navrhovaný chodník prepája pešie trasy Apartmánov Green House s autobusovou zastávkou pri Habánskom mlyne a vedie súbežne s komunikáciou Mlynská dolina, ktorá je zaradená v sieti miestnych ciest ako cesta I/2.

Chodník sa začína napojením na chodník v areáli Apartmánových domov - Green House a pokračuje ako pojazdový chodník po okraji spevnených plôch ČS PHM. Oddelený je od jestvujúcich spevnených plôch nábehovým obrubníkom s prevýšením o 50 mm. Po opustení spevnených plôch pokračuje ako obyčajný chodník pre peších s využitím jestvujúceho cestného obrubníka s prevýšením. Šírka chodníka je navrhnutá 1,50 m, v stiesnených podmienkach pri stožiaroch VO je zabezpečená šírka chodníka min 0,90 m. V týchto miestach, pri stožiaroch VO, bola nutná úprava opomého múru čiastočným zbrúsením kameňov, aby sa zabezpečila bezpečná šírka priechodu pre chodcov 0,90 m. Z bezpečnostných dôvodov je na chodníku osadené oceľové cestné trojmadlové zábradlie vo vzdialenosti 0,50 m od vozovky.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, ktorým je Referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava dňa 5.10.2021, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 1)

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20210593 (Príloha č. 2)

Rozsah:

Predmetom prevodu je **časť stavebného objektu**, ktorá je zrealizovaná na pozemkoch:

- časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4735/7, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom je totožný s časťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 20776/7 a časťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 22313 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4735/11 o výmere 26 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 84 SM/2021, vyhotovenom dňa 24.07.2021 vyhotoviteľom VGI s.r.o., so sídlom Sedmokráska 8, 821 01 Bratislava, autorizačne overenom dňa 24.07.2021 Ing. Vítom Gergelym a úradne overenom dňa 05.08.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-1514/2021 (ZMPZ č. 10694) z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 20776/7 a z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4734/1 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4735/12 o výmere 12 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 84 SM/2021, vyhotovenom dňa 24.07.2021 vyhotoviteľom VGI s.r.o., so sídlom Sedmokráska 8, 821 01 Bratislava, autorizačne overenom dňa 24.07.2021 Ing. Vítom Gergelym a úradne overenom dňa 05.08.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-1514/2021 (ZMPZ č. 10694) z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4734/1 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2910/24 o výmere 59 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 84 KV/2021, vyhotovenom dňa 24.07.2021 vyhotoviteľom VGI s.r.o., so sídlom Sedmokráska 8, 821 01 Bratislava, autorizačne overenom dňa 24.07.2021 Ing. Vítom Gergelym a úradne overenom dňa 05.08.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-1513/2021 (ZMPZ č. 5136) z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21513 v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV., ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3888/224 o výmere 5 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 84 KV/2021, vyhotovenom dňa 24.07.2021 vyhotoviteľom VGI s.r.o., so sídlom Sedmokráska 8, 821 01 Bratislava, autorizačne overenom dňa 24.07.2021 Ing. Vítom Gergelym a úradne overenom dňa 05.08.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-1513/2021 (ZMPZ č. 5136) z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3888/152 v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV., ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3888/225 o výmere 309 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 84 KV/2021, vyhotovenom dňa 24.07.2021 vyhotoviteľom VGI s.r.o., so sídlom Sedmokráska 8, 821 01 Bratislava, autorizačne overenom dňa 24.07.2021 Ing. Vítom Gergelym a úradne overenom dňa 05.08.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-1513/2021 (ZMPZ č. 5136) z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3888/152 v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV., ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (vyššie špecifikovaná časť stavebného objektu ďalej len „**predmet prevodu**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na predmet prevodu je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od podpisania tejto zmluvy. Referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava je príslušným správcom pre predmetné stavebné objekty. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu predmetu prevodu:
 - časť SO 210 - Chodník k zastávke MHD - Pri Habánskom mlyne: 26 000 €
2. Hodnota predmetu prevodu bola určená dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty tejto časti stavebného objektu na základe znaleckého posudku

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nadobúdateľa podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - 7.1. Príloha č. 1 – záznam z technickej obhliadky
 - 7.2. Príloha č. 2 – geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov na podklade katastrálnej mapy
8. Prevádzajúci odovzdal nadobúdateľovi nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie č. 2623/12932/2021/STA/Jaa - kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 9055/70931/2021/STA/Jaa – originál
 - GP č. 84 SM/2021 - kópia
 - GP č. 84 KV/2021 - kópia
 - Dokumentácia skutočného realizovania predmetného stavebného objektu - elektronická forma
 - Záznam č. 20210593 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB - kópia
 - Záznam z technickej obhliadky predmetného stavebného objektu SO 210 - Chodník k zastávke MHD - Pri Habánskom mlyne príslušným správcom zo dňa 5.10.2021 - kópia

9. Zmluva je vyhotovená v piatich-tich (5) rovnopisoch, nadobúdateľ dostane tri (3) exempláre a prevádzajúci dostane dva (2) exempláre.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 1. 3. 2022

V Bratislave, dňa 18. 2. 2022

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Beskydská 10 s. r. o.
Patrik Geržo, konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

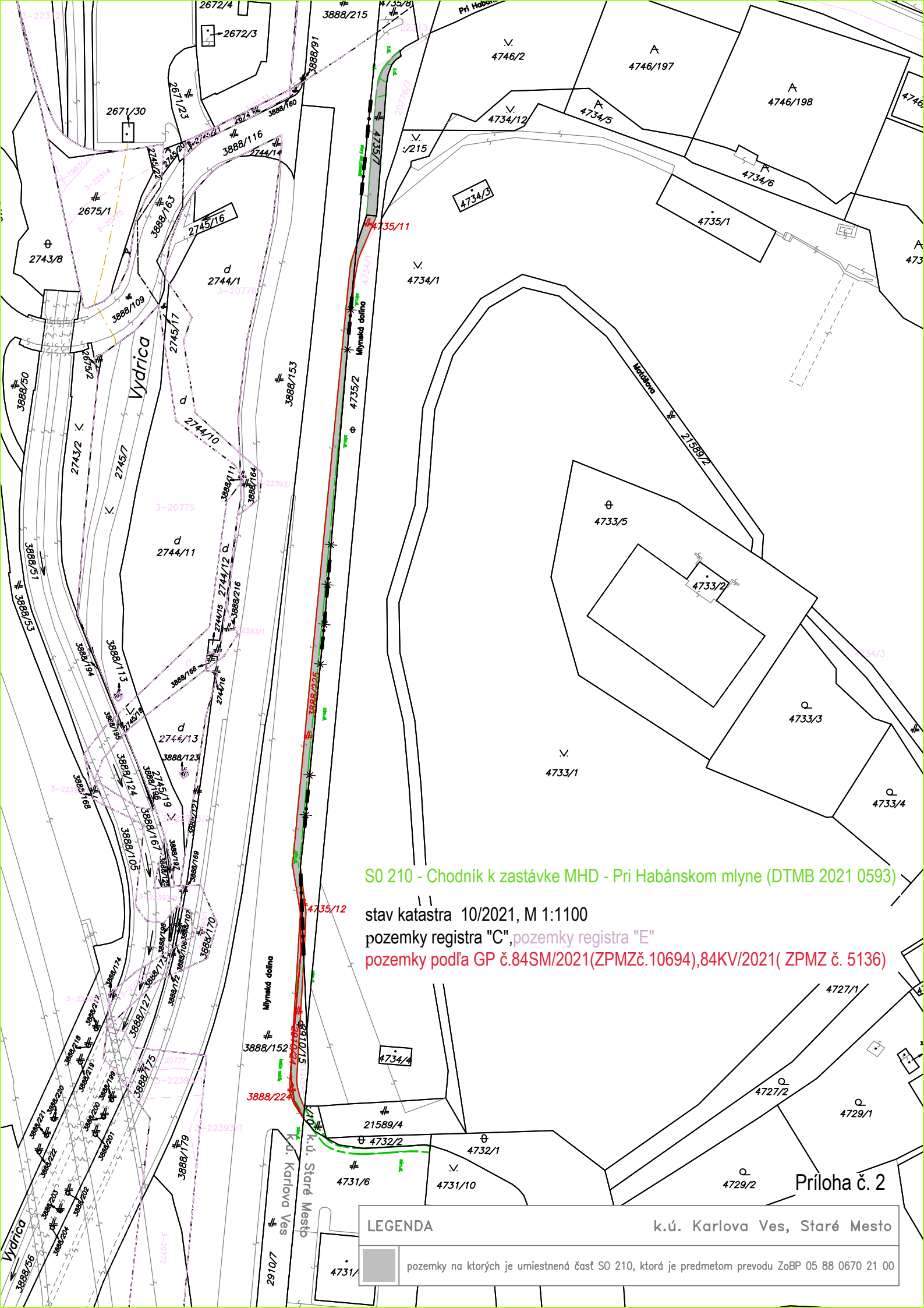
Osvedčujem, že: **Patrik Geržo**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Bartoňova
7741/27, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, mal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 18.02.2022

.....
Ivana Kušňirová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



SO 210 - Chodník k zastávke MHD - Pri Habánskom mlyne (DTMB 2021 0593)

stav katastra 10/2021, M 1:1100

pozemky registra "C", pozemky registra "E"

pozemky podľa GP č.84SM/2021(ZPMZč.10694),84KV/2021(ZPMZ č. 5136)

Príloha č. 2

| | | |
|----------------|--|-------------------------------|
| LEGENDA | | k.ú. Karlova Ves, Staré Mesto |
| | pozemky na ktorých je umiestnená časť SO 210, ktorá je predmetom prevodu ZoBP 05 88 0670 21 00 | |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Stavebník: Beskydská 10, s.r.o. Kontaktná osoba: Patrik Geržo Kontakt: 0903 714 795 | Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie správy komunikácií Referát správy a údržby poz. komunikácií ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY | Číslo záznamu: |
| Dátum: <i>5. 10. 2021</i> | Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Apartmány GREEH HOUSE Objekty: SO 210 Chodník k zastávke MHD Pri Habánskom mlyne | |
| Opis Líniová stavba, vybudovanie chodníka, spevnená komunikácia, ktorá slúži na prepojenie zastávky MHD Pri Habánskom mlyne s areálovými komunikáciami a parkoviskom objektov Apartmány Green House, Mlynská dolina, Bratislava. Zmena účelovej komunikácie na pojazdnú komunikáciu – chodník. | | |
| Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): Dĺžka: 232 m, šírka: 1,6 m, plocha: 394 m², úprava povrchu zámková dlažba Názov pozemnej komunikácie: Mlynská dolina 23, Bratislava Chodníky: plocha: 394,00 m² v skladbe : <ul style="list-style-type: none"> - zámková betónová dlažba ZBD hr. 60 mm - kamenná drvina 4-8 KD hr. 30 mm - štrkodrvina ŠD 31,5 (45) Gc hr. 120 mm - štrkodrvina ŠD 45 150 mm Odvodnenie chodníka: vyspádovanie chodníka, 2% spád k vozovke komunikácie Mlynská dolina Vozovka: napojenie pojazdného chodníka na areálovú komunikáciu Green House, plocha: 61,00 m² v skladbe : <ul style="list-style-type: none"> - asfaltový betón modifikovaný AC 11 Ø PMB 45/80 hr. 60 mm, 2.vrstva - spojovací postrek asfaltový penetračný, infiltračný a regeneračný - asfaltový betón modifikovaný AC 11 Ø PMB 45/80 hr. 60 mm, 1.vstava - cementová stabilizácia , cestný betón CB III – CI 0,2 Dmax 16-S3, hr. 300 mm - zhutnené štrkové lôžko frakcie 0-80, hr. 220 mm <hr/> Zábradlie cestné: zábradlie oddel'ujúce chodník pre peších od komunikácie Mlynská dolina, dĺžka 108 m: <ul style="list-style-type: none"> - trojmadlové zábradlie výšky 1300 mm, farba antracit RAL 7016 - profil trojmadlového zábradlia DN50, guľatina | | |
| Stavebné povolenie č.: 2623/12932/2021/STA/Jaa zo dňa: 17.03.2021 vydal: Mestská časť Bratislava-Staré mesto | | |
| Zmena stavebného povolenia: č.: zo dňa: vydal: | | |
| Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri technickej obhliadke: | | |

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:

Údaje o prevzatí dokumentácie:




2x DSJ, POROKL. ZAM., AKRISY + OKR. PIMATY

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:

- farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby

Vyjadrenie účastníkov:

Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií – referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.

| | Meno a priezvisko | Funkcia | Podpis |
|------------------------------|--|------------------------------|--|
| Zástupcovia stavebníka | Patrik Geržo, Beskydská 10, s.r.o. | konateľ |  Beskydská 10, s.r.o. Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava IČO: 40 993 541, DIČ: 2120560035 Zap. v DR OS SR OZL SR Úč. 121464/B |
| Zástupcovia MG – OSK - RSUPK | Ing. ČERNÝ Ing. JACOS ČIZOVÁ | MB-OSK MAG OSK MAG OSK |  Či |
| Ostatní účastníci konania | Ing. Daniel Chabada, Ing. Jaroslav Ďuriš, Anton Kyrca /stavbyvedúci/ Destav, s.r.o. | |  DESTAV, spol. s r.o. 023 41, Bratislava 47 IČO: 363 012, DIČ: SK2016329 tel. 011 222 1761 |

Poznámka

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).