

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504212000/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSK BX
IČO: 00603481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

HRASA s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Karol Szász, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 45511560
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 64618/B
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 05.08.2020 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504212000/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v k. ú. Nivy, a to na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 22196/3 a parc. č. 22196/4 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie elektrickej prípojky, ktorá je súčasťou stavby „Ubytovňa JARABINA – Káblová prípojka NN“ v Bratislave, k. ú. Nivy.
2. Z dôvodu zmeny trasovania elektrickej prípojky, požiadala budúci oprávnený z vecného bremena o rozšírenie vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky aj na pozemok reg. „E“ KN parc. č. 15359/2 v k. ú. Nivy, a to formou dodatku k zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. Čl. I ods. 1 zmluvy sa mení nasledovne:
„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v k. ú. Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
 - a) *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 22196/3 – ostatné plochy o výmere 2 902 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 797,*
 - b) *pozemok reg. „C“ KN parc. č. 22196/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 311 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 797,*
 - c) *pozemok reg. „E“ KN parc. č. 15359/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15359/29 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 178 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej spoločne ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare)“*
3. V čl. III ods. 1 bode 1.1 zmluvy sa mení písmeno c) nasledovne:
„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 22196/3 a parc. č. 22196/4 v celosti a na pozemok reg. „E“ KN parc. č. 15359/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v katastrálnej mape. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“
4. V čl. III zmluvy sa za ods. 2 dopĺňa nový ods. 3 nasledovne:
„Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu 3 319 € (slovom tritisícristodevätásť eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 2 166 € (slovom dvetisícstošesťdesiatšesť eur) budúci oprávnený uhradil v zmysle zmluvy. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 1 153 € (slovom tisícstopäťdesiattri eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865042120.“
5. Pôvodné odseky 3-10 čl. III Zmluvy sa po novom označujú ako odseky 4-11 čl. III Zmluvy.
6. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je kópia katastrálnej mapy uvedená v prílohe č. 1, ktorou sa nahrádza pôvodná kópia katastrálnej mapy, ktorá tvorila prílohu č. 1 zmluvy.
7. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 01.03.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 17.02.2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:
HRASA s.r.o.

.....
Karol Szász v.r.
konateľ