

Dodatok č. 3

k Memorandu o spolupráci zo dňa 26. februára 2019

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej „Hlavné mesto“)

a

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

štatutárny orgán: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

(ďalej „Mestská časť“, obidve spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. februára 2019 Memorandum o spolupráci, v ktorom sa dohodli na spolupráci okrem iného (i) vo veciach presadzovania a zavádzania zmien v tvorbe verejných priestorov s dôrazom na projekty znovuoživenia uzlových mestských priestorov a (ii) v oblasti zverenia majetku do správy alebo odňatia majetku zo správy v prípadoch, kde je predpoklad, že výkon správy majetku Mestskou časťou alebo Hlavným mestom bude vhodnejší z hľadiska verejného záujmu (ďalej „Memorandum“). Mechanizmom výkonu Memoranda sú v zmysle čl. 3 písm. a) Memoranda písomné dodatky k Memorandu, prípadne osobitné zmluvné vzťahy, ktorými si zmluvné strany určia jednotlivé ciele a oblasti spolupráce.
2. Mestské kúpele Grössling sú významnou pamiatkou a spomienkou na starú Bratislavu a okrem očistno športovej funkcie boli aj dôležitým miestom stretávania sa obyvateľov mesta. Hlavné mesto chce roky chátrajúcemu objektu prinavrátiť zašlú krásu a eleganciu a spojiť rekreačnú a športovú funkciu s kultúrnym a spoločenským využitím. Súčasťou projektu obnovy je aj otvorenie parteru budovy kúpeľov do parčíku na Medenej ulici, ktorý tiež prejde revitalizáciou a prepojením s chodníkmi v okolí. Prvým krokom k realizácii tohto zámeru bolo schválenie odňatia správy zelene v parčíku Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“), pričom na základe tejto skutočnosti bol starostkou Mestskej časti podpísaný protokol o vrátení správy majetku doručený dňa 27.04.2021 Hlavnému mestu.
3. V dotyku s Horským parkom, obľúbeným cieľom prechádzok nielen Staromešťanov sa nachádza areál Prüger-Wallnerovej záhrady. Prírodný areál s rozlohou 2,5 hektára so vzácnymi mokraďami a pozostatkami skleníkov a záhradnej architektúry bol dlho zarastený a neprístupný. Hlavné mesto s podporou Nadácie VÚB pripravilo a zrealizovalo projekt revitalizácie záhrady a jej sprístupnenia verejnosti s novým mobiliárom, detským ihriskom vysadenými kvetinovými záhonmi a priestorom pre komunitnú záhradu. Riešený priestor Mestských kúpeľov Grössling zahŕňa aj miestnu cestu III. triedy Medená ulica, ktorej správcom

je Mestská časť a areál Prüger-Wallnerovej záhrady sa nachádza na pozemkoch zverených do správy Mestskej časti.

4. Hlavné mesto má záujem aj o ďalšie pozemky zverené do správy Mestskej časti a Mestská časť má záujem na zverení iných nehnuteľností, ktoré toho času zverené nemá, pričom zmluvné strany sa s prihliadnutím k uzatvorenému Memorandu dohodli na znení tohto Dodatku č. 3 k Memorandu:

Článok II

Dohoda o vzájomnej výmene správy majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a) Mestská časť po schválení miestnym zastupiteľstvom vráti do priamej správy Hlavného mesta pozemky registra „C“, parc. č. 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2846/4, 2846/5, 2847, 2848, 2849/1, 2849/2, 2850/1, 2850/2, 2850/3, 2850/4, 2850/5, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856/4, 2856/7, 2876/11, 2862/1, 2876/8, 2876/85, 2876/86, 2842/2, 2860/5, 2860/1 a 2860/2 a 2876/36, na ktorých sa nachádza areál Prüger-Wallnerovej záhrady, na základe dňa 05.05.2021 doručenej žiadosti o vrátenie správy majetku, zverené do správy Mestskej časti protokolmi č. 93/91 a č. 51/92 za podmienky, že jej Hlavné mesto recipročne zverí pozemok registra „C“, parc. č. 5186/2 na ulici K železnej studničke, vedenú ako záhrada s výmerou 860 m².
 - b) Mestská časť po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) vráti do priamej správy Hlavného mesta časť miestnej cesty III. triedy Medená ulica zverenej do správy Mestskej časti Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 09. 07. 1992 za podmienky, že Hlavné mesto recipročne zverí do správy Mestskej časti časť pozemnej cesty Šafárikovo námestie, na ktorej je umiestnené parkovisko so šesťnástimi parkovacími miestami a stojanmi na bicykle. Parkovisko sa nachádza na časti pozemku parc. č. 21340/13, zastavaná plocha s výmerou 525 m².
2. Mestská časť sa po podpise tohto Dodatku č. 3 k Memorandu zaväzuje predložiť návrh na vrátenie správy pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) tohto článku na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva a Hlavné mesto sa zaväzuje predložiť návrh na zverenie pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku na rokovanie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v septembri 2021. V prípade, že návrh na zverenie majetku uvedeného v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku nebude na rokovaní mestského zastupiteľstva v septembri 2021 schválený, hlavné mesto sa zaväzuje predložiť návrh materiálu v najbližšom možnom termíne.
3. Mestská časť sa zaväzuje predložiť návrh na vrátenie správy miestnej cesty uvedenej v ods. 1 písm. b) tohto článku na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva po predložení žiadosti o vrátenie správy, ktorej súčasťou bude identifikácia rozsahu záberu časti miestnej cesty Medená ulica, ktorá má byť vyradená zo siete miestnych ciest.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri vypracovaní zverovacích a odzverovacích protokolov a pri odovzdaní majetku zo/do správy .

Článok III

Zámena pozemkov

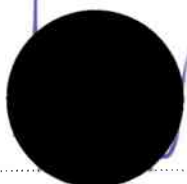
1. Hlavné mesto je vlastníkom pozemku parc. č. 5183/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m² na ulici K železnej studničke susediacim s pozemkami patriacimi Pamiatkovému úradu

Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad“). Medzi parcelami vo vlastníctve Pamiatkového úradu na ulici K železnej studničke evidovanými na LV č. 3349, je aj parcela č. 5183/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m², o ktorej užívanie má záujem Mestská časť za účelom scelenia a účelnejšieho využitia už zverených pozemkov v tejto lokalite.

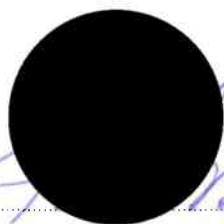
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto požiadá Pamiatkový úrad o zámenu pozemku parc. č. 5183/9 vo vlastníctve Pamiatkového úradu za pozemok parc. č. 5183/19 vo vlastníctve Hlavného mesta. V prípade súhlasu Pamiatkového úradu so zámenu a jej následnej realizácie, zverí Hlavné mesto nadobudnutý pozemok parc. č. 5183/9 do správy Mestskej časti.

V Bratislave

22/06/2021



Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Mestská časť Bratislava–Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka