

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0857 – 21 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## Prenajíateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO : 00 603 481  
bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX  
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

## Nájomca:

Názov : **Mestská časť Bratislava-Rača**  
Sídlo : Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
Zastupuje : Mgr. Michal Drotován – starosta mestskej časti  
IČO : 00 304 557  
bankové spojenie : XXXX  
BIC (SWIFT) : XXXX  
IBAN : XXXX

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajíateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivě len „zmluvná strana“).

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 – ostatná plocha vo výmere 1 194 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2276, ktorý bol podľa geometrického plánu č. 385/2021 zo dňa 18.05.2021 vyhotoveným Ing. Jurajom Uhliarikom, v k. ú. Rača, oddelený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3 – ostatné plochy vo výmere 4 166 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5763.

2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve v celosti pozemok registra „C“ KN, oddelený podľa geometrického plánu uvedeného v ods. 1 tohto článku, v k. ú. Rača a to parc. č. 17377/9 – ostatná plocha vo výmere 1 194 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v kópii z geometrického plánu a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je revitalizácia - ošetrovania drevín, odstránenie invázných druhov rastlín, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - 2.1 výpoveďou prenajíateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajíateľom v prípade:
    - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
    - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
    - c) nesplnenie povinností nájomcu, zabezpečiť vstup pre Centrum voľného času a prístup k vodovodným šachtám a kanalizácií bližšie špecifikovaných v Čl. 4 ods. 16 a 17 tejto zmluvy,
    - d) začatia realizácie dopravnej stavby v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov špecifikovanej v Čl. 4 ods. 19 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu.

Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **Článok 3** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 909/2021 zo dňa 24.06.2021 v sume 1 Eur ročne za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške 1,00 Eur (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883069821 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtého roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

### **Článok 4** **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom

sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu užívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a zabezpečovať poriadok pri údržbe zelene (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
14. Nájomca je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a zabezpečiť zber a prepravu odpadu na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
15. Nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že pred jej uzavretím bol oboznámený so skutočnosťou, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia : D8 – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská -Vajnorská vrátane Múk s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská. Súčasne potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený so stanoviskom Referátu technickej infraštruktúry Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, že na okraji pozemku – predmetu nájmu evidujú jestvujúce 22kV vedenie a koridor v zmysle platného ÚPN BA, r. 2007 a jeho ZaD pre navrhované 2x110 kV káblové vedenie. Toto vedenie má charakter verejnoprospešnej stavby a túto skutočnosť je potrebné rešpektovať.
16. Nájomca sa zaväzuje vybudovať priehľadný, nízky plot s výškou minimálne 1,8 m na predmete nájmu, ktorý bude oddeľovať predmet nájmu pozemok registra „C“ parc. č. 17377/9 a pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3 v k. ú. Rača, ktorý je zverený do správy Centra voľného času – Hlinická na Hlinickej ul. 3 v Bratislave (ďalej aj ako „Centrum voľného času“) Protokolom č. 118806430400, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z. z. na hlavné mesto SR Bratislava, z dôvodu požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, na zabezpečenie bezpečnosti areálu školského zariadenia a ochrany majetku. Nájomca je povinný na tomto plote zabezpečiť uzamykateľný vstup výlučne pre Centrum voľného času a tým priameho prechodu na pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3, z dôvodu vstupu detí na predmet nájmu, ktoré vykonávajú záujmovú činnosť v Centre voľného času a v prípade podujatí organizovaných Centrom voľného času pre deti, rodičov a iných osôb v nadväznosti na výchovno–vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
17. Nájomca nie je oprávnený zamedziť prístup pre Centrum voľného času do vodovodných šácht a kanalizácií v zmysle Všeobecných obchodných podmienok BVS a.s. a zároveň rešpektovať vodovodné ventily, ktoré Centrum voľného času užíva. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

18. Nájomca je povinný rešpektovať stanovisko Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pod č. OOSE 4406/2021 zo dňa 20.05.2021, v zmysle ktorého žiadajú zabezpečiť nepretržitý prístup pracovníkov údržby k zariadeniu VO zo strany Hlinickej ul. v záujmovej oblasti.
19. Nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že pred jej uzavretím bol oboznámený so skutočnosťou, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia : D8 – prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane Múk s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle Čl. 2 ods.2, bod 2.4 písm. d) tejto zmluvy.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 909/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 17.02.2022

V Bratislave dňa 27.01.2022

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**Mestská časť Bratislava-Rača**

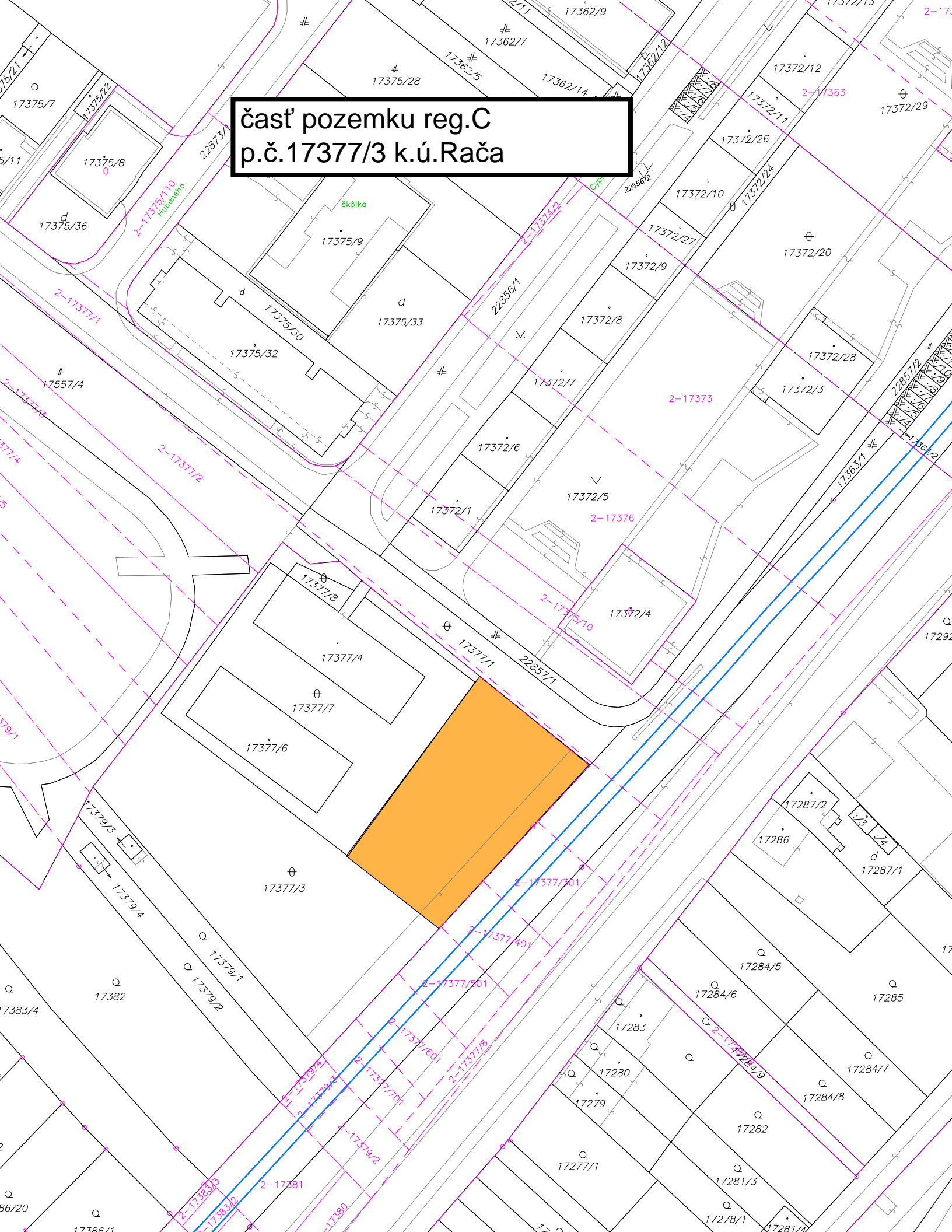
v. z. Ing. Tatiana Kratochvilová

v. r.

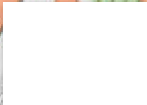
.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Mgr. Michal Drotován**  
starosta

časť pozemku reg.C  
p.č.17377/3 k.ú.Rača







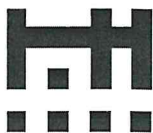
3D  
TEST

časť pozemku reg.C  
p.č.17377/3 k.ú.Rača



šešlochty

100m



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	01. 07. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 909/2021 zo dňa 24. 06. 2021, prijatého k bodu Návrh na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 a parc. č. 17377/11 Centru voľného času a schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/9 mestskej časti Bratislava-Rača

## Uznesenie č. 909/2021

zo dňa 24. 06. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. Odňatie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 6 ods. 1 písm. b) bod 1 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zo správy rozpočtovej organizácie Centrum voľného času, Hlinícka 3, Bratislava, IČO 31810519, novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m<sup>2</sup> a parc. č. 17377/11 – ostatné plochy vo výmere 402 m<sup>2</sup>, vzniknutých podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača,

s podmienkou:

Protokol o odňatí správy bude Centrom voľného času podpísaný do 100 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že protokol o odňatí správy v tejto lehote nebude Centrom voľného času podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m<sup>2</sup>,

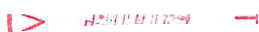
vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21 v Bratislave, IČO 00304557, za účelom revitalizácie – ošetrovania drevín, odstránenia inváznych druhov rastlín, doplnenia zelene, výsevu lúčneho typu trávnik a udržiavania predmetu nájmu a užívania širokou verejnosťou ako park/oddychová zóna, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od dňa účinnosti protokolu o odňatí správy podľa bodu 1 tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/9 – ostatné plochy vo výmere vo výmere 1 194 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 385/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17377/3, LV č. 5763, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
vedúci oddelenia  
činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva