

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 288807572100/0099
(ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00603481

Peňažný ústav: (

Číslo účtu: (

Variabilný symbol: 888075721

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081

Studenohorská č. 50 a č. 52, 841 03 Bratislava:

1. JUDr. Adriana Domanská,

2. Peter Putyera

3. Ing. Lenka Putyera, 1

4. Mgr. Laura Bajžíková,

5. Ing. Peter Benco, 1

6. Ing. Oľga Bencová, 1

7. Daniel Nagy, 1

8. Ľudovít Černý,

9. Marta Černá,

10. Mgr. Stanislav Kubina, 1

11. Mgr. Mária Vavrušová, r
12. Janka Ďuricová, r
13. Michal Kirinovič, r
14. Mária Kirinovičová, r
15. Vladislav Jurek, r
16. Iveta Jureková, r
17. Mária Petrová, r
18. Ing. Peter Malík, r
19. Ema Malíková, r
20. Tomáš Kurina, r
21. Peter Čunderlík, r
22. Karol Jamriško, r
23. Vladimír Božík, r
24. Daniela Molnárová, r
25. Dušan Polák, r
26. Eva Poláková, r
27. Ing. Ivan Bahelka, r
28. Igor Macháček, r
29. Mária Macháčková, r
30. Mgr. Mária Sitárová, r

31. Ľuboš Čollák, 1

32. Ing. Michal Poliak,

33. Mgr. Lucia Poliaková, 1

34. Ing. Viliam Daniš,

35. Ing. Cecília Danišová,

36. Juraj Bobula, 1

zastúpení Ing. Ivanom Bahelkom,

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

▪ pozemku registra „C“ parc. č. 521, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2934 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava- mestská časť Lamač, okres Bratislava IV, LV č. 1.

2) Pozemok reg. „C“

▪ parc. č. 521, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2934 m², nachádzajúci sa v k. ú. Lamač, evidovaný na LV č. 1.

bude v ďalšom texte uvádzaný ako „**Budúci zaťažený pozemok**“

3) Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2081 – Studenohorská 50,52, evidovanom na liste vlastníctva č. 2428, umiestnenom na pozemkoch reg. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 517 a parc. č. 518. Rozhodnutím stavebného úradu č. 2020/625-5910/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 12. 10. 2020 boli stavebníci – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081,

Studenohorská 50,52, Bratislava-Lamač, a to stavebných úprav s názvom „Realizácia 16 ks prefabrikovaných lódžií na bytovom dome súp. č. 2081, Studenohorská 50,52 Bratislava-Lamač“ vyzvaní na preukázanie vlastníckeho alebo „iného“ práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 521, k. ú. Lamač, na ktorom je navrhnutý presah balkónových rekonštrukcií.

Stavebné úpravy s názvom „Realizácia 16 ks prefabrikovaných lódžií na bytovom dome súp. č. 2081, Studenohorská 50,52 Bratislava-Lamač“ na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 517 a parc. č. 518, k. ú. Lamač, s presahom na pozemok reg. „C“ parc. č. 521, k. ú. Lamač, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“.

- 4) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí dňa 20. 10. 2020 požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva presahu stavebných úprav s názvom „Realizácia 16 ks prefabrikovaných lódžií na bytovom dome súp. č. 2081, Studenohorská 50,52 Bratislava-Lamač“ na **Budúcom zaťaženom pozemku** v rozsahu predbežne určenom na cca 8 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy.

Snímka z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- 5) Presný rozsah vecného bremena na **Budúcom zaťaženom pozemku** bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní **Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti** na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena. Vyhotovený geometrický plán predložia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok II.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 237,60 Eur. Túto cenu sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 888075721. Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci oprávnení z vecného bremena sú popri plnení oprávnení požadovať od platiteľa úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok IV.

Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými náležitosťami:

- 1) Budúci povinný z vecného bremena zriadi na **Budúcom zat'aženom pozemku** vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na **Budúcom zat'aženom pozemku** strpieť:

právo presahu **Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti** na **Budúcej zat'aženej nehnuteľnosti**.
- 2) Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník **Budúceho zat'aženého pozemku** bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.
- 3) Rozsah vecného bremena na **budúcom zat'aženom pozemku** bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. III tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný povinným z vecného bremena po obdržaní geometrického plánu s presne špecifikovaným rozsahom vecného bremena.
- 5) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa ods. 4 tohto článku.
- 6) Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena spoločne a nerozdielne v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
- 7) V prípade oneskorenej platby budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý

deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, a preto v prípade oneskorenej platby bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena okrem úrokov z omeškania aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.

- 8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku podľa ods. 4. tohto článku budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
- 9) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
- 10) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá budúci povinný z vecného bremena.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- v prípade nehradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy
- ak budúci oprávnení z vecného bremena nepredložia geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúcemu povinnému z vecného bremena podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov

2) Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto

SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a

vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 5 vyhotovení pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena predloží jeden rovnopis tejto zmluvy stavebnému úradu za účelom vydania Stavebného povolenia na zrealizovanie stavebných úprav s názvom „Realizácia 16 ks prefabrikovaných lóžíí na bytovom domu súp. č. 2081, Studenohorská 50,52 Bratislava-Lamač.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – snímka s predbežným rozsahom vecného bremena
 - b) Príloha č. 2 – zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu na Studenohorskej ul. č. 50 – 52 zo dňa 12. 10. 2021
 - c) Príloha č. 3 – rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Lamač č. 2020/625-5910/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 12. 10. 2020

V Bratislave dňa

08. 02. 2022

V Bratislave dňa 15. 12. 2021

Budúci povinní z vecného bremena

Budúci oprávnení z vecného bremena

**časť parcely reg."C" 521,
k.ú. Lamač, vedenej na LV č.1,
Výmera cca 8m²**

