

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 2 888 0025 2200
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 888 0025 22

IČO: 00603481

(ďalej ako „*Povinný z vecného bremena*“)

a

Mgr. Mária Abrahámová, *Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta*
§

Ing. Peter Abrahám,

(ďalej ako „*Oprávnení z vecného bremena*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) *Povinný z vecného bremena* je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1163/4 – ostatná plocha vo výmere 4572 m², evidovaného na LV č. 847. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1163/4, k. ú. Dúbravka, evidovaný na liste vlastníctva č. 847, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „*Zaťažená nehnuteľnosť*“.

2) *Oprávnení z vecného bremena* sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, ktoré sú evidované na LV č. 3121 ako pozemky reg. „C“, parc. č. 3512/18 – trvalý trávny porast vo výmere 8 m², parc. č. 3513/2 – záhrada vo výmere 727 m², parc. č. 3513/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² a parc. č. 4123/2 – lesný pozemok vo výmere 20 m², spolu so stavbou súp. č. 3403 – Rodinný dom s prístavbou zimnej záhrady na parc. č. 3513/12.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

Nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, evidované na LV č. 3121 ako pozemky reg. „C“, parc. č. 3512/18 – trvalý trávny porast vo výmere 8 m², parc. č. 3513/2 – záhrada vo výmere 727 m², parc. č. 3513/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² a parc. č. 4123/2 – lesný pozemok vo výmere 20 m², spolu so stavbou súp. č. 3403 – Rodinný dom s prístavbou zimnej záhrady na parc. č. 3513/12, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „*Oprávnené nehnuteľnosti*“.

3) Kolaudačným rozhodnutím č. D – 2005/12225-1515/B/10/Sz zo dňa 21. 03. 2005, právoplatným dňa 06. 04. 2005, bolo *Oprávneným z vecného bremena* povolené užívanie stavby rodinného domu na parc. č. 3513/12, k. ú. Dúbravka. Napojenie stavby rodinného domu na existujúcu komunikáciu bolo zrealizované cez parc. č. 1163 a parc. č. 4123 podľa Stavebného povolenia č. SU IV-2003/897/1/21/Kt zo dňa 17. 04. 2003, právoplatného dňa 19. 05. 2003, a súhrnnej technickej správy k projektu pre stavebné povolenie: Rodinný dom manželov Abrahámových.

4) Nakoľko prístup *Oprávnených z vecného bremena* do rodinného domu na parc. č. 3513/12 vedie cez *Zaťaženie nehnuteľnosť* vo vlastníctve *Povinného z vecného bremena* zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena a pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) *Povinný z vecného bremena* ako výlučný vlastník *Zaťaženej nehnuteľnosti* zriaďuje touto zmluvou v prospech *Oprávnených z vecného bremena* **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka *Zaťaženej nehnuteľnosti* počas trvania vecného bremena in rem na *Zaťaženej nehnuteľnosti* v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 175/2021 zo dňa 13. 10. 2021 úradne overeného pod č. G1 – 2149/2021 strpieť:

▪ vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok reg. „C“ parc. č. 1163/4, k. ú. Dúbravka, evidovaný na LV č. 847

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:
na pozemku reg. „C“ parc. č. 1163/4, k. ú. Dúbravka, ako diel 1 vo výmere 19 m²

Geometrický plán č. 175/2021 bol vyhotovený dňa 13. 10. 2021 spoločnosťou GKK - geodetická služba, s.r.o. so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, IČO: 35976942. Úradne overený bol dňa 27. 10. 2021 pod č. G1 – 2149/2021.

2) *Povinný z vecného bremena* ako vlastník *Zaťaženej nehnuteľnosti* je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku *Oprávnenými z vecného bremena* ako vlastníckmi *Oprávnených nehnuteľností*, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k *Oprávneným nehnuteľnostiam*.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom *Oprávnených nehnuteľností* na ich nadobúdateľa.

4) *Oprávnení z vecného bremena* vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci *Oprávnených nehnuteľností* vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **595,08 eur** (päťstodevät'desiatpäť eur osem centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 160/2021 zo dňa 10. 12. 2021 vyhotoveného Ing. Petrom Skákalom, PhD.

2) *Oprávnení z vecného bremena* sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet Povinného z vecného bremena, vedený v Č**

08007300000000020020700, variabilný symbol č. 888 0025 22, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa *Oprávnení z vecného bremena* zaväzujú zaplatiť *Povinnému z vecného bremena* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a *Povinný z vecného bremena* má právo od *Oprávnených z vecného bremena* požadovať popri plnení aj úroky z omeškania spolu s náhradou škody spôsobenou nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcou zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume **360,00 Eur** zaplatia *Oprávnení z vecného bremena* do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v €**
€ **variabilný symbol č. 888 0025 22.**

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) *Povinný z vecného bremena* je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak *Oprávnený z vecného bremena* neuhradí jednorazovú odplatu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku podľa článku III. ods. 2 a ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká *Povinnému z vecného bremena* neprimeraná škoda.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenie

- 1) *Oprávnení z vecného bremena* sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) *Povinný z vecného bremena* má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena *Oprávnenými z vecného bremena* v rozpore s touto zmluvou.
- 3) *Povinný z vecného bremena* prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je k *Zaťaženej nehnuteľnosti* v rozsahu špecifikovanom v čl. II. ods. 1 uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva.
- 4) *Oprávnení z vecného bremena* sú oboznámení s tým, že k *Zaťaženému pozemku* je v rozsahu vyznačenom v GP č. 175/2001 ako diel 2 vo výmere 10 m² uplatnený reštitučný nárok k pôvodnému pozemkovoknižnému pozemku parc. č. 796, k. ú. Dúbravka, o ktorom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nebolo právoplatne rozhodnuté. *Zaťažený pozemok* v rozsahu dielu 2 neleží na časti *Zaťaženého pozemku*, na ktorej sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno.

5) Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení s tým, že duplicitné vlastníctvo evidované k *Zaťaženému pozemku* v prospech vlastníka pozemku reg. „E“ parc. č. 836, k. ú. Dúbravka, LV č. 1791, neleží na časti *Zaťaženého pozemku*, na ktorej sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno.

6) *Oprávnení z vecného bremena* sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 20. 07. 2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07. 07. 2021, stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 14. 07. 2021, stanovisko oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 29. 06. 2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 07. 2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 30. 06. 2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13. 07. 2021.

7) *Oprávnení z vecného bremena*, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinnosti v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú *Oprávnení z vecného bremena* vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva *Povinný z vecného bremena* pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet *Povinného z vecného bremena*. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva *Povinný z vecného bremena* návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia *Oprávnení z vecného bremena*.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, dva rovnopisy si ponechajú *Oprávnení z vecného bremena* (každý po jednom rovnopise). *Oprávnení z vecného bremena* si po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami prevezmú od *Povinného z vecného bremena* fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopisy zmluvy im *Povinný z vecného bremena* odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Geometrický plán č. 175/2021
- b) Kolaudačné rozhodnutie č. D – 2005-1515/B/10/Sz
- c) Stavebné povolenie č. SU IV-2003/897/A/21/Kt
- d) Projekt pre stavebné povolenie: Rodinný dom manželov Abrahámových

V Bratislave dňa08.02......2022

V Bratislave dňa24.1.2022.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor


.....
.....

Mgr. Mária Abrahámová

(
.....
Ing. Peter Abrahám

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. Dúbravka
		Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	175/2021	Mapový list č.	Stupava 1-7/14
VIŠIE HRDLO 1 IČO: 35976942 021 07 Bratislava kataster@gkk.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN				na priznanie práva prechodu a prejazdu na C-KN p.č. 1163/4	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:			Úradne overil Ing. Soňa Dolníková		
Dňa:	13.10.2021	Meno:	Ing. Michal Bučo	Dňa:	27-10-2021	Číslo:	21
Nové hranice boli v prírode označené		bet. obrubníkom				Zr.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		6525					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

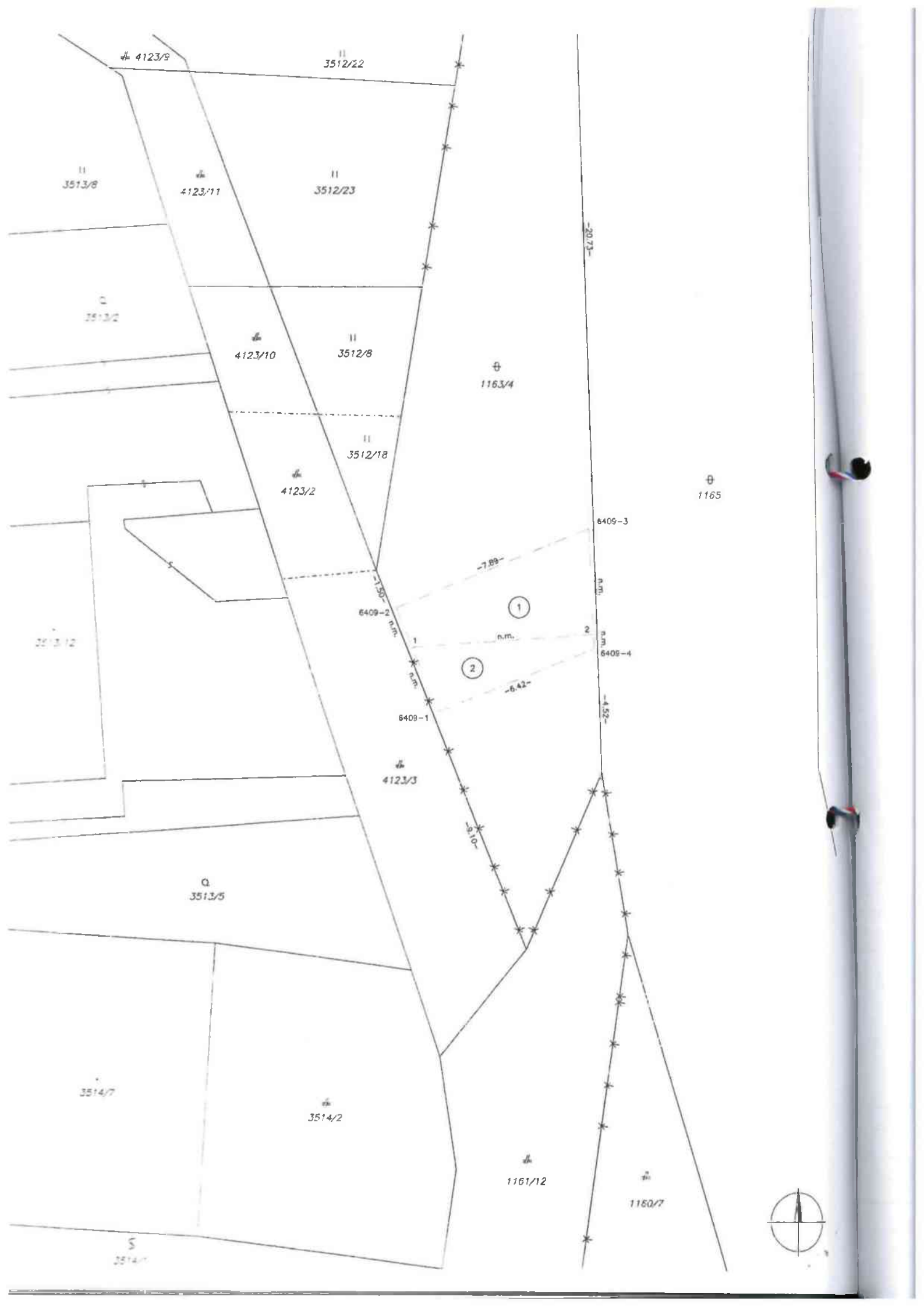
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK voľby	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
847		1163/4	4572		ost.pl.	1 2			1163/4 1163/4	19 10	1163/4	4572	ost.pl. 37		Doterajší
Spolu:			4572							29		4572			

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 1163/4 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1 19 m², diel č.2 10 m²) v prospech vlastníka pozemku p.č. 3513/2.

Poznámka č. 2: Duplicitné vlastníctvo evidované k parcele registra C-KN č. 1163/4 v prospech vlastníka zapísaného na LV č.1791 k.ú. Dúbravka (pozemok E-KN p.č. 836) neleží na časti parcely registra C-KN č. 1163/4, na ktorej sa v rozsahu dielu č. 1 a dielu č. 2 zriaďuje vecné bremeno.

Legenda: kód spôsobu využívania

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



ESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DÚBRAVKA

Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42

2225-1515/B/10/Sz

Bratislava 21.3.2005

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Dúbravka, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby **rodinného domu** na pozemkoch parc. č. 3513/2, 3513/3, 3513/4 kat. úz. Dúbravka, ktorý sa podľa geometrického plánu č. 167/2005 zo dňa 11.3.2005 odčleňuje na stavbu rodinného domu ako parc.č. 3513/12 kat. úz. Dúbravka, s prípojokami inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky DN 32, kanalizačnej prípojky DN 50, prípojky elektrickej energie AYKY 4B x 25, plynovodnej prípojky STL DN 80 a NTL DN 25, v lokalite „Tranovského“, Bratislava, na obytné účely stavebníkom

Ing. Petrovi Abrahámovi a manžel. Mgr. Márii Abrahámovej,

†

Rodinný dom obsahuje jeden **päťizbový byt** o obytnej ploche **117,00 m²**, **podlahová plocha pracovne** situovanej na 1.P.P. je **26,18 m²**, **podlahová plocha garáže** o dvoch parkovacích staniach situovanej na 1.N.P. je **36,65 m²**. **Zastavaná plocha** rodinného domu je **240,00 m²**.

Podmienky pre užívanie sa určujú v súlade s ustanovením § 82 ods. 3 stavebného zákona :

1. Stavbu možno užívať na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Peter Abrahám a manžel. Mgr. Mária Abrahámová, bytom
1 podali dňa 6.12.2004 (žiadosť bola doplnená naposledy dňa 15.3.2005) na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu na

pozemku parc. č. 3513/12 kat. úz. Dúbravka, odčlenený podľa GEO – plánu č. 167/2005 z 11.3.2005.

Po preskúmaní návrhu stavebníkov o kolaudáciu stavby rodinného domu nariadil stavebný úrad oznámením zo dňa 8.12.2004 ústne konanie spojené s miestnym šetrením konaným dňa 21.12.2004 (z ktorého je spísaný protokol) a zistil, že stavba sa realizovala podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok stavebného povolenia č. SU IV - 2003/897/A/21/Kt zo dňa 17.4.2003.

Navrhovatelia doložili na konaní doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Ďalej odovzdali záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby od správcu digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1 a geometrický plán z 11.3.2005.

Hlavné mesto SR Bratislava rozhodnutím č. MAG/2005/2764/7613/Hu zo dňa 8.2.2005 vydalo súhlas na uvedenie do prevádzky malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený do pokladne MsČ Bratislava – Dúbravka v sume 2000.- Sk, v súlade s pol. 62a písm. a) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Prílohy : projektová dokumentácia skutkového stavu

Ing. Peter P o l á k
starosta Mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

Účastníci konania :

1. Ing. Peter Abrahám, S
2. Mgr. Mária Abrahám

Na vedomie :

3. MsČ Bratislava – Dúbravka, zastúpená starostom obce
4. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Bratislava IV

STAVEBNÉ P O V O L E N I E

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39a ods. 4; § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l' u j e

v spojenom územnom a stavebnom konaní novostavbu „Rodinný dom – Tranovského ul.“, na pozemkoch p.č. 3513/2, 3513/3, 3513/4 v katastrálnom území Dúbravka, prípojky inžinierskych sietí : voda, kanalizácia, plyn a električka, napojených na verejnú sieť z p.č. 4123, 1161, 1160/7, 1164 a 1163 v katastrálnom území Dúbravka

Ing. Petrovi Abrahámovi a manželke Mgr. Márii Abrahámovej

bytom : vlastníkom parcely č. 3513/2, 3513/3, 3513/4 podľa LV č. 1426, 3121) podľa projektovej dokumentácie z 08/2002 vypracovanej Ing. arch. Juraj Furdik, PhD, overenej v stavebnom konaní.

OÚ Bratislava IV, odbor životného prostredia, listom č. 2003-02/04166/PL/spoj/08H zo dňa 25. 02. 2003 oznámil sporenie územného konania so stavebným.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Novostavba rodinného domu je samostatne stojaci objekt, ktorý obsahuje čiastočný suterén (obytný) a prízemie s garážou pre dve autá, zastrešený kombinovanou valbovo-sedlovou strechou. Objekt je umiestnený na pozemkoch parc. č. 3513/2,3,4 v k.ú. Dúbravka. Napojenie na inžinierske siete je z pozemku p.č. 4123, 1161, 1160/7, 1164 a 1163 k.ú. Dúbravka a vjazd je zriadený z miestnej komunikácie p.č. 1163 (Tranovského ul.) a cez pozemok p.č. 4123 (lesná cesta) k.ú. Dúbravka.

1.) Polohové a výškové osadenie stavby :

Rodinný dom sa umiestňuje na pozemkoch p.č. 3513/2, 3513/3 a 3513/4 v k.ú. Dúbravka nasledovne :

1.1. *Minimálna vzdialenosť fasády rodinného domu od hranice pozemku je :*

- zo severu : 2,7 m – parc.č. 3513/8
- z východu : 6,0 m – parc.č. 4123 (lesná cesta)

- z juhu : 2,0 m – parc.č. 3513/5 a od novostavby RD – 4,8 m

1.2. Výškové osadenie stavby rodinného domu :

- úroveň $\pm 0,000 = 257,600$ m n.m.
- celková výška RD je +5,340 m

Zastavaná plocha objektom rodinného domu je 241,00 m². Rodinný dom má jednu bytovú jednotku, s 6-imi obytnými miestnosťami a ostatným príslušenstvom. Obytná plocha objektu je 155,22 m² a úžitková plocha je 264,85 m².

Zdrojom tepelnej energie pre objekt novostavby bude plynový kotol PROTHERM 24 KTO s tep. výkonom 30 kW a pre príležitostné vykurovanie je navrhnutý krb.

2.) Napojenie na inžinierske siete :

Prípojky sú napájané z pozemkov p.č. 4123, 1161, 1160/7, 1164 a 1163 k.ú. Dúbravka :

Vodovodná prípojka DN 32 bude napojená na verejný vodovod DN 200 v Tranovského ul.

Kanalizačná prípojka bude zaústená do revíznej šachty kanalizačnej prípojky susedného rodinného domu (vo výstavbe p.č. 3514/2) prípojkou DN 50 (výtlak).

Prípojka NN bude napojená z poistkovej istiacej skrine PRIS4, káblom AYKY 4Bx25 mm², ktorý bude uložený do ryhy v zemi a ukončený v skríni SPO osadenej na oplotení pozemku, z ktorej sa napojí elektromerový rozvádzač RE.

Plynová prípojka STL DN 80 a NTL DN 25 bude napojená z uličného STL DN 200 v Tranovského ul.

Na pozemky p.č. 3513/2,3,4 v k.ú. Dúbravka je povolený vjazd MČ Bratislava Dúbravka pod č. OR/1212/03/Va zo dňa 24. 02. 2003 z p.č. 4123.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Juraj Furdík, PhD, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.

5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).

6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP

a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.

7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi :

a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na pozemkoch parc. č. 3513/2,3,4 k.ú. Dúbravka (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.

10. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

11. Stavebný dozor – Ø

12. Stavba bude dokončená do 05/2005. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.

15. Po celú dobu výstavby musí byť prevádzaný riadny výkon stavebného dozoru a autorského dozoru projektanta.

16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

17. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

20. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy. cit. v skrátenom znení :

• Stavebný úrad :

- Pri realizácii stavby sa zakazuje používať mrazuvzdorný prípravok do betónu FROSTEX vzhľadom na negatívne účinky zvýšenej koncentrácie amoniaku v interiéroch stavieb. Stavebník je povinný pri kolaudácii predložiť doklad o zložení použitej betónovej zmesi.
- **Okno z miestnosti 1.05 (izba) na 1.NP (prízemie) zrealizovať nepriehľadné.**

• Hlavné mesto SR Bratislava

Záväzné stanovisko č. ORM/6725/2002 zo dňa 29.10.2002

- v projektovej príprave stavby, ako aj počas realizácie a počas vlastnej prevádzky, žiadame rešpektovať VZN 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy;
- dodržiavať zákon č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy;
- dodržiavať VZN hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy a VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom; pri manipulácii dodržiavať zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Súhlas na povolenie st. malého zdroja znečisťovania ovzdušia – rozh. č. MAG-2003/4328/Hu zo dňa 12. 03. 2003

- preukázať v kolaudačnom konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok z kotla dymovodom vedeným cez strešnú krytinu s ústím vo výške cca +5,0 m a 5,91 m v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou;
- kotel prevádzkovať a miesto vyústenia znečisťujúcich látok realizovať v súlade s technicko- prevádzkovými podmienkami výrobcu;

• Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Záväzné stanovisko č. OR/8835/02/Sk zo dňa 18. 09. 2002

Povolenie na zriadenie vjazdu č. OR/1212/03/Va zo dňa 24. 02. 2003

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. OR/3139/03/Sk zo dňa 10. 03. 2003

• BaVS a.s.

Stanovisko č. 8607/4022/02/Ing.Ko/Rm zo dňa 11. 09. 2002

- vodovodnú prípojku realizovať v súlade s OTN 75 5411 a STN 73 6005;

• SPP š.p. Bratislava

Vyjadrenie č. OTD-Fa/2936/2002 zo dňa 03. 09. 2002

- po realizácii plynových prípojok žiada zmluvu o budúcej zmluve o prevode majetku medzi investorom a IOV-SPP, o.z. Bratislava;

- realizačné projekty predĺženia STL plynovodu DN 80 a plynofikácie RD žiada predložiť k posúdeniu;

• ZSE a.s.

Vyjadrenie č. 150 500.01-Če/Ga zo dňa 21. 11. 2002

- meranie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v oplotení, a hlavný istič pred elektromerom bude max. dimenzie 3x25 A;

• OÚ Bratislava IV, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

Rozhodnutie č. 1747/02-10/J02 zo dňa 12. 11. 2002, PP 15. 11. 2002

- vykonať skrývku humóznej vrstvy pôdy do biologicky účinnej hĺbky z celej plochy záberu PPF pred začatím stavby a použiť ju na rekultiváciu zastavaných častí pozemku, ktorá zostáva naďalej súčasťou PPF;

- zabezpečiť uloženie skrývky humóznej vrstvy pôdy počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s podorničím, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou;

- po kolaudácii RD zosúladiť skutkový stav v teréne so stavom evidenčným na Katastrálnom úrade Bratislava, správa katastra Bratislava IV;

- realizáciu výstavby zabezpečiť tak, aby nedošlo k obmedzeniu využívania okolitých pozemkov, prípadne k ich znehodnoteniu stavebným odpadom;

• Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, závod Smolenice

Vyjadrenie č.240-2400 zo dňa 16. 09. 2002

- s prístupom na dotknuté stavebné pozemky parc.č. 3513/2,3,4 k.ú.Dúbravka po pozemku parc.č. 4132 k.ú.Dúbravka súhlasí;

21. Pred realizáciou inž. sietí musí stavebník požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 o vykonávaní rozk. prác s platným projektom organizácie dopravy. Po ukončení rozkopávok vykonané práce zápisnične odovzdať povoľujúcemu orgánu.

22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

23. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).

24. Stavebník je povinný odovzdať OÚ Bratislava IV v kolaudačnom konaní potvrdenie Správca digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl.m. SR Bratislava č.1/1995.

25. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

26. Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa potrestá pokutou do výšky 1 mil. Sk (§ 105, ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

Odôvodnenie :

Navrhovateľ, Ing. Peter Abrahám s manželkou Mgr. Máriou Abrahámovou, bytom [redacted] vlastníci parciel č. 3513/2,3,4 podľa LV č. 4126 a 3121), podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom – Tranovského ul.“ na pozemkoch parc.č. 3513/2,3,4 v katastrálnom území Dúbravka, dňa 21. 11. 2002.

Žiadateľ, podľa položky č. 60 a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil správny poplatok vo výške 1000,- Sk (slovom tisíc korún slovenských) za podanie žiadosti o stavebné povolenie.

OÚ Bratislava IV, odbor životného prostredia, rozhodnutím č.2002/04166/Sz/08H zo dňa 02. 12. 2002 konanie prerušil a vyzval navrhovateľov na doplnenie požadovaných dokladov.

OÚ Bratislava IV – OŽP, listom č. 2003-02/04166/PL/spoj/08H zo dňa 25. 02. 2003 oznámil spojenie územného konania so stavebným.

Na pozemky p.č. 3513/2,3,4 v k.ú. Dúbravka je povolený vjazd MČ Bratislava Dúbravka pod č.OR/1212/03/Va zo dňa 24. 02. 2003 z p.č. 4123 v k.ú. DNV, a ohlásenie drobnej stavby – spevnené plochy na dotknutých stavebných pozemkoch č.OR/3139/03/Sk zo dňa 10. 03. 2003.

OÚ Bratislava IV – OŽP, listom zo dňa 12. 03. 2003 pod č. 2003-02/04166/PL/08H, účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady : výpis z listu vlastníctva č. 4126 a 3121, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia účastníkov konania a horeuvedených dotknutých orgánov a organizácií. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavba rodinného domu je v súlade Aktualizáciou ÚP HMB rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá definuje územie pre funkciu bývanie málopodlažná bytová zástavba, a preto je možné túto povoliť v spojenom územnom a stavebnom konaní.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia (podľa § 54 správneho poriadku).

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor

Doručí sa :

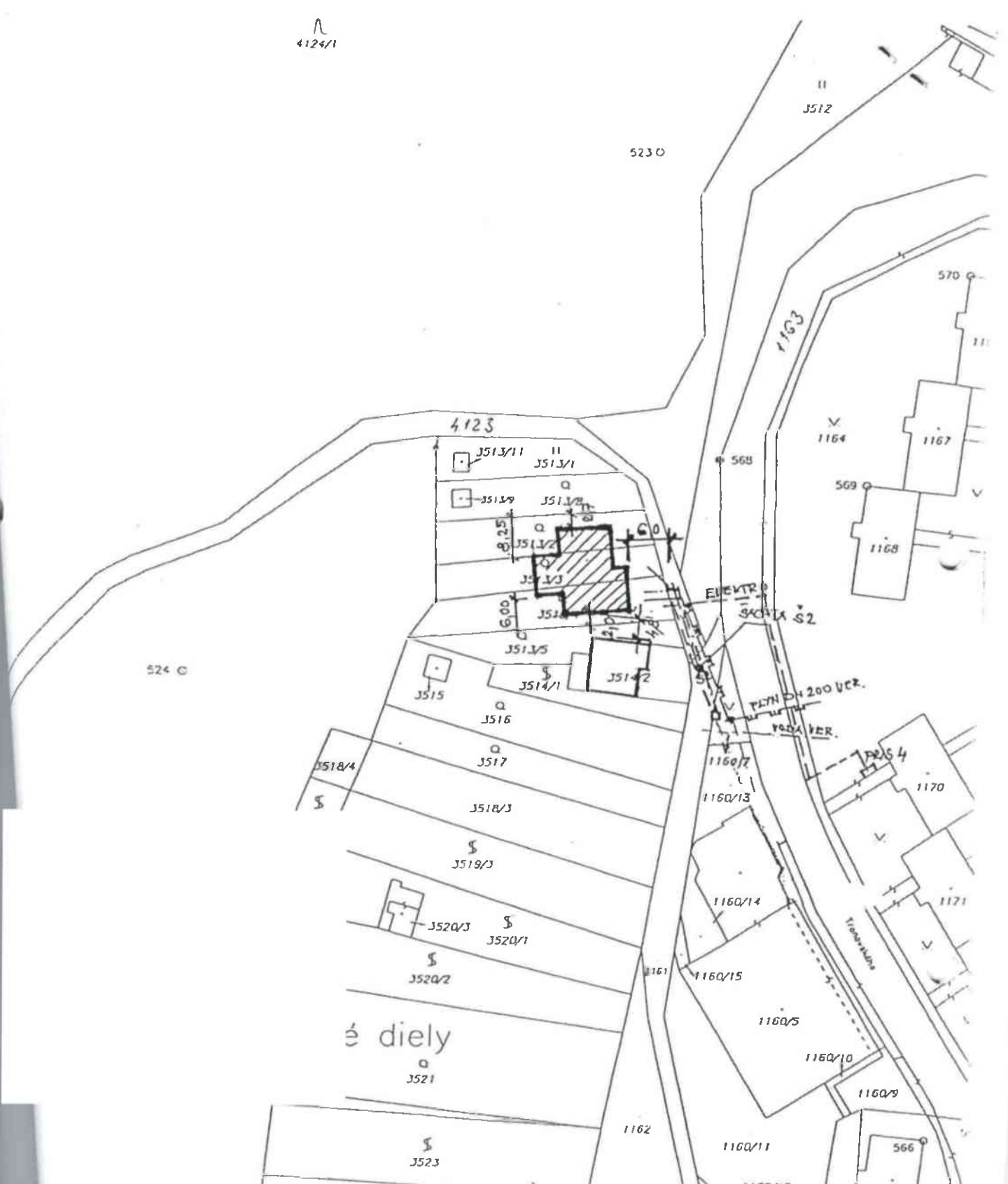
Účastníci :

1. Ing. Peter Abrahám
2. Mgr. Mária Abrahá
3. Ing. Nataša Svobod
4. Ing. Bohumil Svobc
5. JUDr. Jozef Mojžiš
6. Ing. arch. Juraj Furc
7. Lesy SR š.p., Bansk
Smolenice

Na vedomie :

8. MČ Bratislava – Dúbravka, zast. starostom
9. Hl. m. SR Bratislava, zast. primátorom
10. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. ORM
11. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. OCH
12. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. OŽP
13. OÚ Bratislava IV, odbor ŽP – odd. SoŽPaÚP, orgán ochrany prírody a krajiny
14. BaVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. SPP a.s., OZ Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
16. ZE a.s., OZ Hraničná 14, 827 14 Bratislava 212
17. ST a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava 3
18. OÚ Bratislava IV, odbor PPaLH

4124/1



KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE Správa katastra Bratislava IV	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava m.č.	Kat. územie: DUBRAVKA
	Číslo zákazky: 5396/02	Mapový list: 1-7/13; 1-7/14	Mierka: 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3513/2, 3, 4			
Vyhotožil			
Meno: FILÍPEK			
Dňa:			

KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

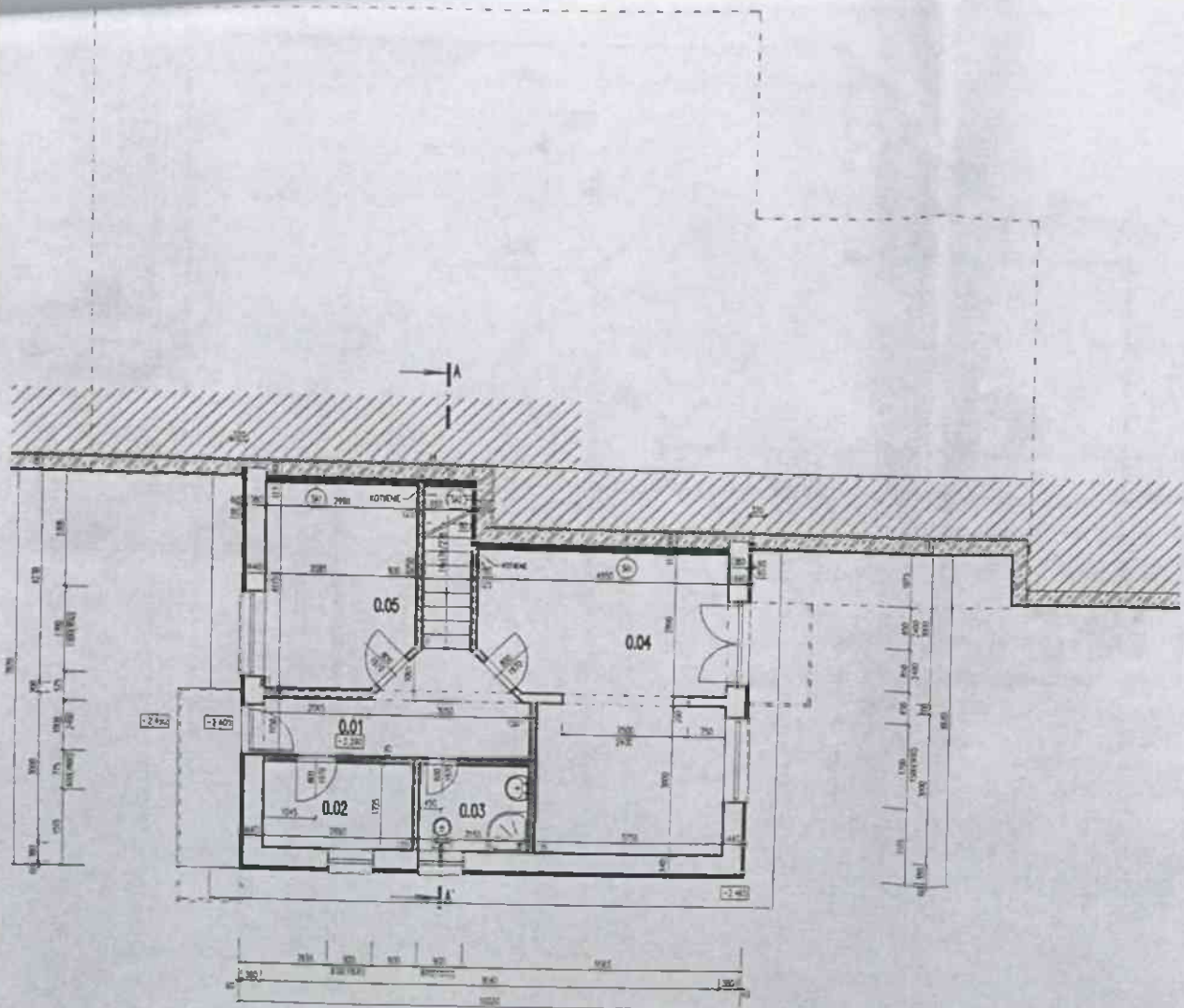
ZALOMENIE PREDSEJENIA 1:1000

pečiatka & podpis

OBSAH DOKUMENTÁCIE

PŮDORYS 1.PP	2	Z1
REZ A-A	5	Z1
PŮDORYS STRECHY	5	Z1
POHĚAD JUŽNÝ A SEVERNÝ	7	Z1
POHĚAD VÝCHODNÝ A ZÁPADNÝ	08	Z1
ÚPRAVA ZATEPLENEJ PREDSTENY 1.PP	09	Z1
ÚPRAVA ZATEPLENEJ PREDSTENY 1.PP - VARIANT SADROKARTÓN	10	Z1

AUTOR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING.ARCH. J.FURDIK	ING.ARCH. J.FURDIK	ING.M LEŠINSKÝ	
INVESTOR	MANŽELIA MARIA A PETER ABRAHAMOVCI		ČÍSLO ZAKÁZKY: 08_RD_BRIZITE.dwg
NÁZOV A MIESTO STAVBY:	RODINNÝ DOM MANŽELOV ABRAHAMOVÝCH TRANOVSKÉHO ULICA, 3513/2, 3513/3, 3512/4		PROFESIA: STAVEBNÁ
			STUPEŇ: PSP_ZMENA 1
			FORMÁT: 2xA4
OBSAH VÝKRESU:	REALIZAČNÝ DODATOK K PSP - ZMENA 1		Č. VÝKRESU: Z1
			DATUM: 10/2003
			MIERKA: M 1:100



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	OZNAČ.
0.01	CHODBA + SCHODISKO	11,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1
0.02	SKLAD	5,15	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1
0.03	WC + SPRCHA	3,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1
0.04	PRACOVŇA	26,18	PARKETY	P2
0.05	IZBA	12,00	PARKETY	P2

LEGENDA

KOTVENIE 4xØJ 8 d=30cm, do ložnej škáry, kotvené 1

(SA1) (SA2) VARIANT SADROKARTÓN

HI NÁTER EPASIT	-
Z3 NOSNÝ MŮR	300
NOSNÝ ROST-PROFIL CD 27/60/27	-
KOTVENÝ NA STRMENE os.600mm	-
TI NÓBASIL W - (SA1/SA2)	100/80
PAROZÁBRANA PE+PASKA	0,2
SADROK. DOSKA RIGIPS RB	12,5
2x NÁTER	-

REALIZÁCIA SA1,SA2 VO FÁZACH - VŮ VÝKRES: ÚPRAVA

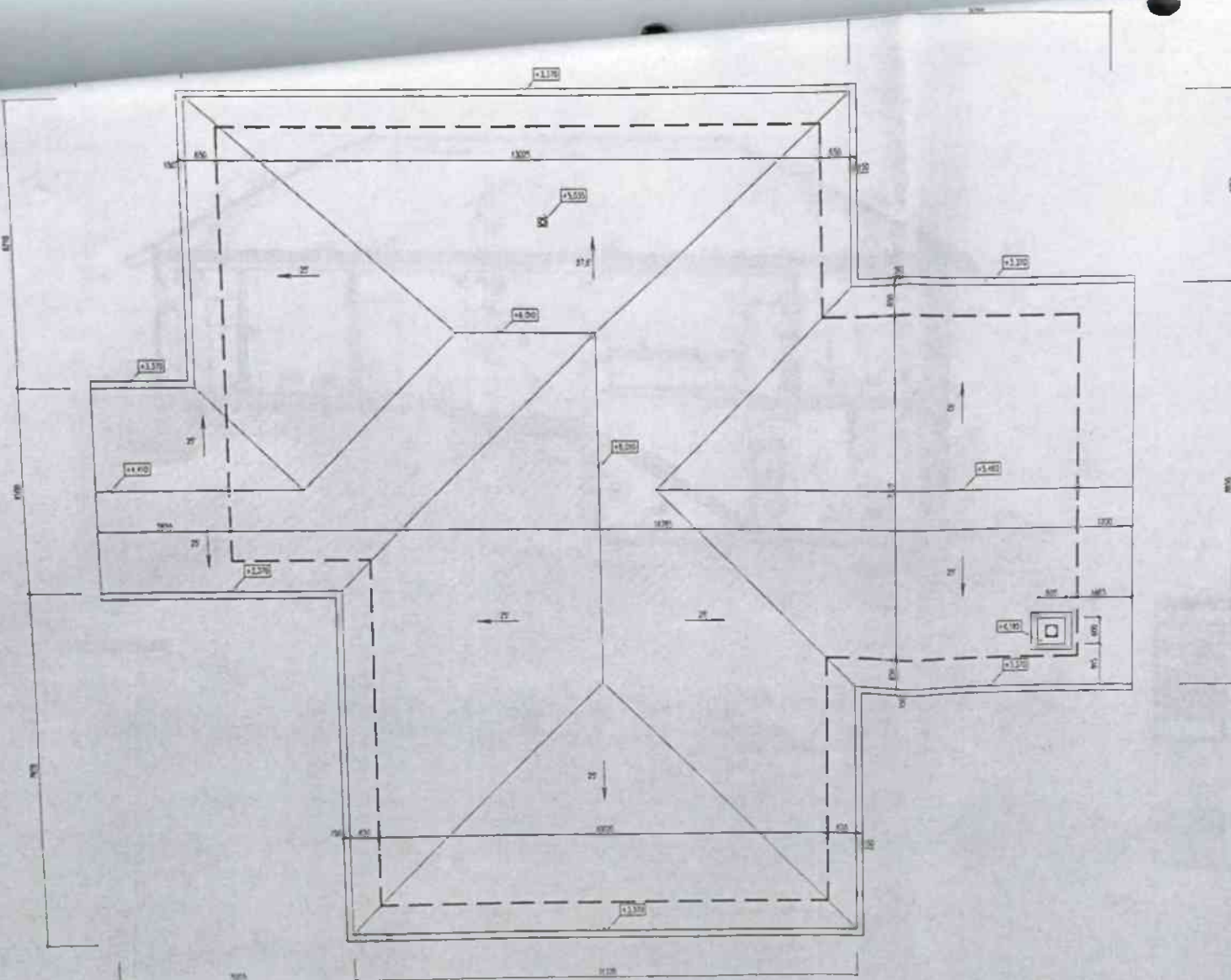
LEGENDA HMŮT

- ŽELEZOBETÓN
- MURVO HR. 380mm Z TVARŮVEK P0
- MURVO HR. 250mm Z TVARŮVEK POROTHERM 25 P+D
- MURVO HR. 200mm Z TVARŮVEK POROTHERM 17,5 P+D
NA BAUMIT TERMOMALTU 50, RESP. MVC 25
- PŘEČKA HR. 125mm Z TVARŮVEK POROTHERM 11,5 P+D
- PŘEČKA HR. 80mm Z TVARŮVEK POROTHERM 8 P+D
NA MC 50
- TEPELNÁ IZOLÁCIA
- HI NÁTER EPASIT

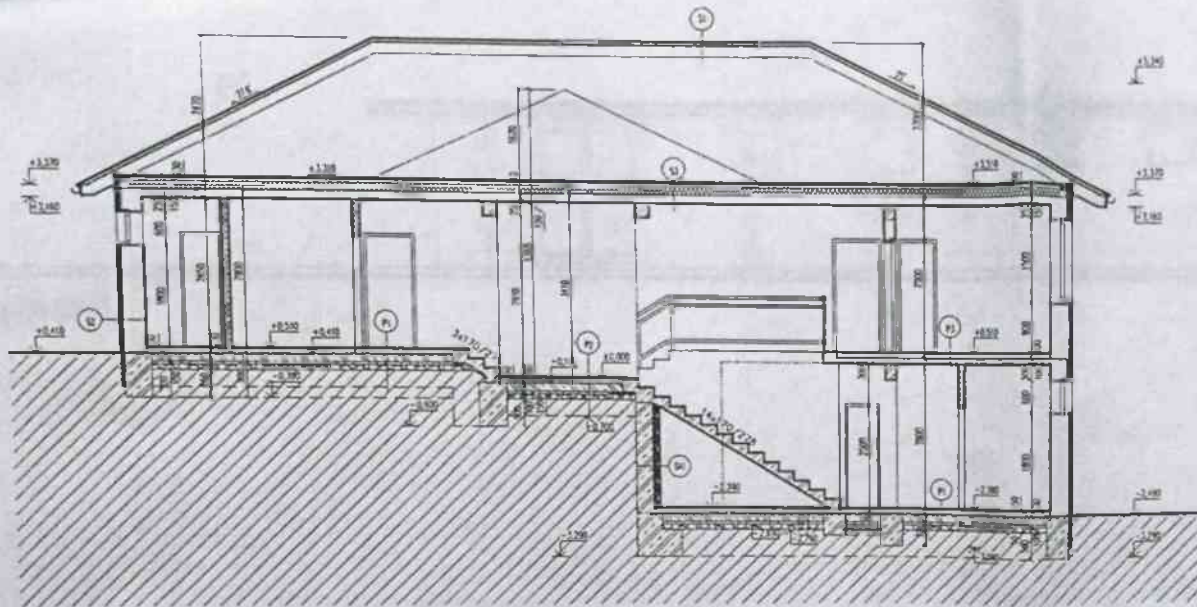


AUTOR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING.ARCH. J.FURDIK	ING.ARCH. J.FURDIK	ING. M. LEŠINSKY	
INVESTOR:	MANŽELIA MARIÁ A PETER ABRAHAMOVIC		ČÍSLO ZAKÁZKY
			08_RD_BRIZITE.dwg
NÁZOV A MIESTO STAVBY:	RODINNÝ DOM MANŽELŮV ABRAHAMOVIC		PROFESIA
	TRANOVSKÉHO ULICA, 3513/2, 3513/3, 3512/4		STAVEBNÁ
			STUPEŇ:
			PSP_ZMENA 1
			FORMÁT:
			2x44
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 1.PP		C. VÝKRESU
			DÁTUM
			10/2003
			MIERKA
			M 1:100

02 Z1



AUTOR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING.ARCH. J.FURDIK	ING.ARCH. J.FURDIK	ING. M. LEŠANSKÝ	
			PSP_ZMENA 1
INVESTOR	MANŽELIA MARIÁ A PETER ABRAHAMOVCI		ČÍSLO ZAKÁZKY: OB_RD_BRIZITE.dwg
HAZOV A Miesto STAVBY	RODINNÝ DŮM MANŽELŮV ABRAHAMOVÝCH TRÁVOVSKÉHO ULICA, 3513/2, 3513/3, 3512/4		PROFESIA STAVEBNÁ
			STUPEŇ: PSP_ZMENA 1
			FORMÁT: 2x44 Č. VÝKRESU
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS STRECHY - VARIANT B		DATUM: 10/2003
			MIERKA: M 1:100
			05 Z1



LEGENDA SKLADIEB

P1	KERAMICKÁ DLAŽBA LEPIACA HMOTA NA DLAŽBU SAMONIVELIZUJÚCI POTER CEMENTOVÝ POTER 1x HYDROBIT + Np TEPELNÁ IZOLÁCIA NOBASIL HYDROIZOLÁCIA PODKLAĽNÝ BETÓN BETÓNOVÁ MAZANINA ŠTRKOVÝ PODSYP	8 2 3 43 4 40 8 150 50 100	P3	VEĽKOPLOŠNÉ LAMELOVÉ PARKETY PRUŽNÁ PODLOŽKA POD PARKETY SAMONIVELIZUJÚCI POTER CEMENTOVÝ POTER LEPENKA 1x A 400 H TEPELNÁ IZOLÁCIA NOBASIL BETÓNOVÁ ZÁLEVKA FILIGRÁNY VNÚTORNA OMIETKA	8 2 3 45 2 75 75 40 15	S1	ZAKLOP Z DOSÁK TEPELNÁ IZOLÁCIA NOBASIL MEDZI DREVENÉ TRÁMY h=140mm BETÓNOVÁ ZÁLEVKA FILIGRÁNY VNÚTORNA OMIETKA	30 200 75 75 15
P2	VEĽKOPLOŠNÉ LAMELOVÉ PARKETY PRUŽNÁ PODLOŽKA POD PARKETY SAMONIVELIZUJÚCI POTER CEMENTOVÝ POTER LEPENKA 1x A 400 H TEPELNÁ IZOLÁCIA NOBASIL HYDROIZOLÁCIA PODKLAĽNÝ BETÓN BETÓNOVÁ MAZANINA ŠTRKOVÝ PODSYP	8 2 3 45 2 40 8 150 50 150	S1*	STREŠNÁ KRYTINA TONDACH KONTRALATOVANIE ZVISLÉ LATY PAROPREPUSŤNÁ FÓLIA TYVEK ODVETRANÁ VZDUCHOVÁ MEDZERA TEPELNÁ IZOLÁCIA NOBASIL M TEPELNÁ IZOLÁCIA NOBASIL CSP DREVENÝ ROST SADROKARITÓN NÁTER	30 30 25 1 40 140 80 20 2x12,5 0,5	S1	STREŠNÁ KRYTINA TONDACH KONTRALATOVANIE ZVISLÉ LATY PAROPREPUSŤNÁ FÓLIA TYVEK ODVETRANÁ VZDUCHOVÁ MEDZERA TEPELNÁ IZOLÁCIA NOBASIL M TEPELNÁ IZOLÁCIA NOBASIL CSP DREVENÝ ROST SADROKARITÓN NÁTER	30 30 25 1 40 140 80 20 2x12,5 0,5
			S2	SILIKÁTOVÁ OMIETKA LEP. ŠTIERKA + SKLOTEXT MREŽKA NOBASIL TF LEPIACA ŠTIERKA MURIVO POROTHERM 38 P+D VNÚTORNA OMIETKA	1,5 2 60 10 380 10	S1/S2	H2 NÁTER EPASIT ŽB NOSNÝ MŮR KOVENÝ NA STRMENE os 600mm TI NOBASIL M - (SA1/SA2) PAROZABRANA PE+PACKA SADROK. DOSKA PIGIPS RB 2x NÁTER	- 300 - 100/80 0,2 12,5 -

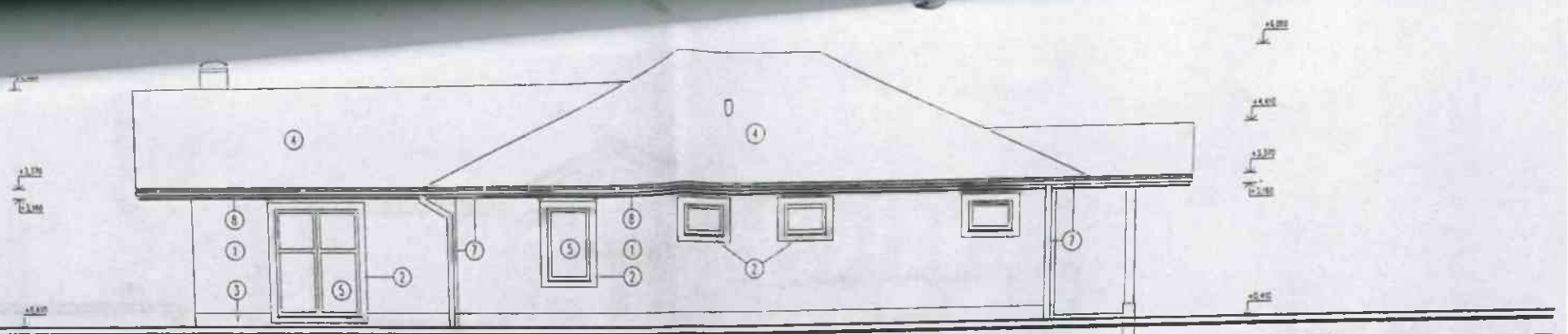
LEGENDA HMŔT

	- PŮVODNÁ ZEMINA
	- ŽELEZOBETÓN MONOLITICKÝ (+ Z)
	- ŠTRKOVÝ NÁSYP
	- MURIVO HR. 380mm Z TVAROVIEK POROTHERM 38 P+D
	- MURIVO HR. 250mm Z TVAROVIEK POROTHERM 25 P+D
	- MURIVO HR. 200mm Z TVAROVIEK POROTHERM 17,5 P+D
	NA BAUMIT THERMOMALTU 50, RESP. MVC 25
	- PRIEČKA HR. 125mm Z TVAROVIEK POROTHERM 11,5 P+D
	NA MC 50
	- TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS hr. 50mm
	- PŮVODNÝ SKĽON STRECHY 25° - VNÚTORNÝ POKRYT

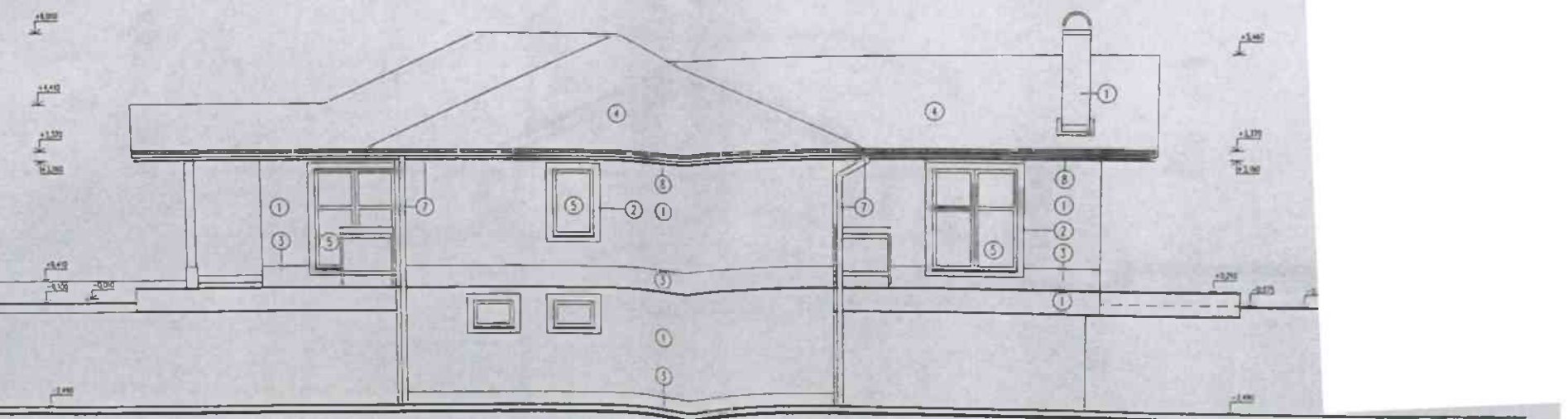
±0,000=257,60mm m.

AUTOR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ČÍSLO ZAKAZKY	OB_RD_ERIZITÉ deg
ING.ARCH. J.FURDIK	ING.ARCH. J.FURDIK	ING.M. LEŠANSKÝ		
INVESTOR	MANŽELIA MARIA A PETER ABRAHAMOVÍ		PROFESIA	STAVEBNÁ
NAZOV A MIESTO STAVBY	RODINNÝ DOM MANŽELOV ABRAHAMOVÍCH TRANOVSKEHO ULICA, 3513/2, 3513/3, 3512/4		STUPEŇ	PSP_ZMENA I
OBSAH VÝKRESU:	ZVISLÝ REZ A-A*		FORMÁT:	2xA4
			DÁTUM	10/2003
			MERKA	M 1:100
				06 Z1

* V MESTNOSTACH KDE TVORÍ HRANICU MEDZI EXT. A INT.



POHĽAD JUŽNÝ (ĽAVÝ)

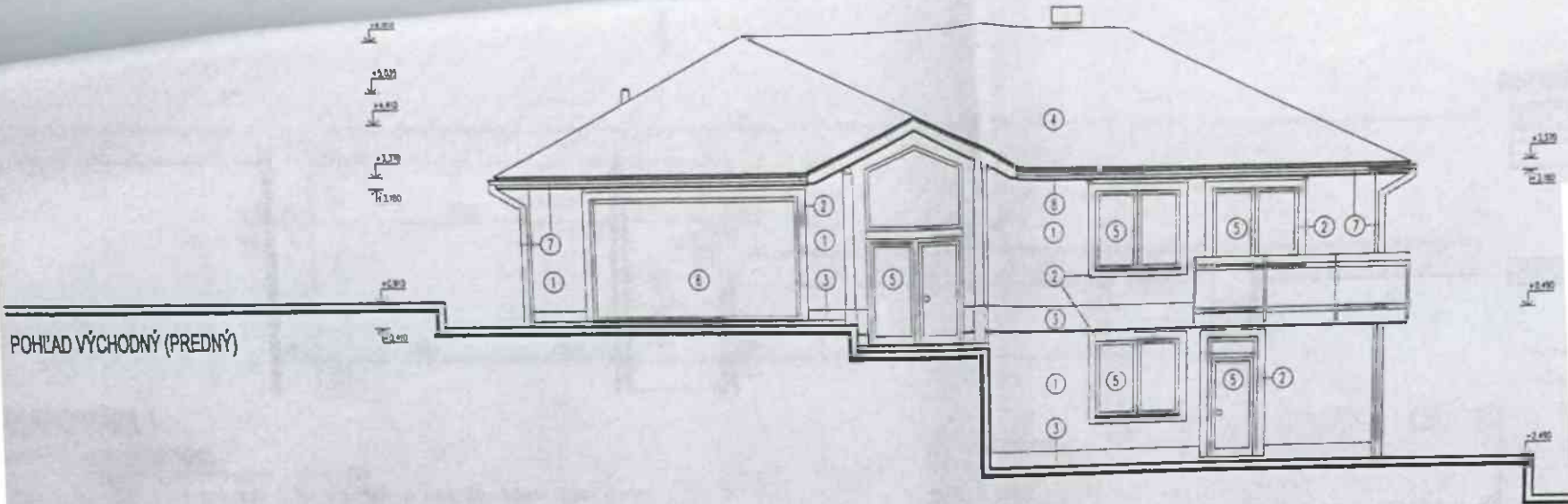


POHĽAD SEVERNÝ (PRÁVÝ)

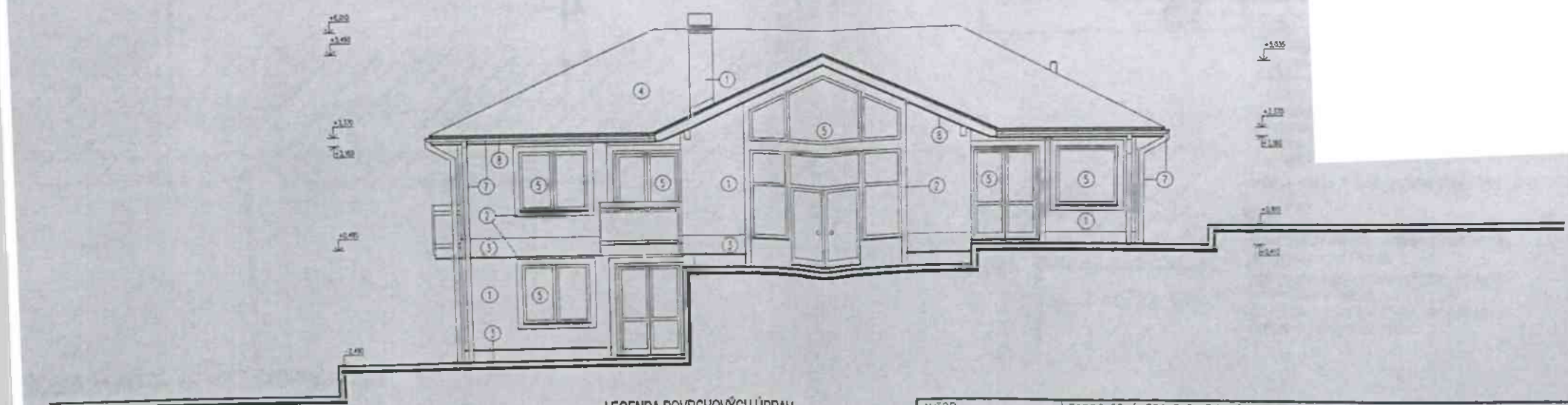
LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- ① SIEROŠŤA OCHRANA
- ② SIEROŠŤA OCHRANA
- ③ SIEROŠŤA OCHRANA
- ④ SIEROŠŤA OCHRANA
- ⑤ OCHRANA A DRŽIAK, PLACOVKA
- ⑥ OCHRANA A DRŽIAK
- ⑦ KLASIFIKOVANÉ VÝROBKÉ
- ⑧ OCHRANA OCHRANA

AUTOR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVA	
ING.ARCH. J.FURDIK	ING.ARCH. J.FURDIK	ING.M.LEŠINSKY	
INVESTOR:	MANŽELIA MARIA A PETER ABRAHAMOVCI		ČÍSLO ZAKAZKY:
NAZOV A Miesto STAVEJ:	RODINNÝ DOM MANŽELOV ABRAHAMOVICH TRANOVSKÉHO ULICA, 3513/2, 3513/3, 3512/4		OB. RO. BRIZITE dwc
			PROFESIA STAVEBNA
			STUPEN PSP_ZMENA 1
			FORMAT 2x44
OBSAH VÝKRESU:	POHĽAD JUŽNÝ A SEVERNÝ		Č. VÝKRESU
			DATUM 10/2003



POHĽAD VÝCHODNÝ (PREDNÝ)











POHĽAD ZÁPADNÝ (ZADNÝ)

LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- ① SILIKOVANÁ EMALIA
- ② SILIKOVANÁ EMALIA
- ③ SILIKOVANÁ EMALIA
- ④ STREŠNÁ KRYTINA PANKOLA
- ⑤ OKNA A DVERE, PUKOSTI
- ⑥ OKAZOVÉ VEŠE
- ⑦ KAMEROVÉ VREZBY
- ⑧ OBRUBA DŮP

AUTOR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING.ARCH. J.FURDIK	ING.ARCH. J.FURDIK	ING.V.LEŠINSKÝ	
INVESTOR	MANŽELIA MÁRIA A PETER ABRAHAMOVCI		ČÍSLO ZAKAZKY
HAZOV A MESTO STAVBY	RODINNÝ DOM MANŽELOV ABRAHAMOVÝCH TRANOVSKÉHO ULICA, 3513/2, 3513/3, 3512/4		08_RD_BRIZITE.dwg
	PROFESIA	STAVEBNÁ	
	STUPEN	PSP_ZVENA 1	
	FORMAT	2x A4	Č. VÝKRESU
OBSAH VÝKRESU	POHĽAD VÝCHODNÝ A ZÁPADNÝ		DATUM
			10/2003

GRAFICKÉ ZNAČENIE HMŔT

-  - ŽELEZOBEŤON
-  - MURIVO HR. 380mm Z TVAROVIEK POROTHERM 38
-  - MURIVO HR. 250mm Z TVAROVIEK POROTHERM 25
-  - MURIVO HR. 200mm Z TVAROVIEK POROTHERM 17,5 NA BAUMIT TERMOALU 50, RESP. MVC 25
-  - PRIEČKA HR. 125mm Z TVAROVIEK POROTHERM 11,5
-  - PRIEČKA HR. 80mm Z TVAROVIEK POROTHERM 8 P+ NA MC 50
-  - TEPELNA IZOLÁCIA
-  - HI NÁTER EPASIT

PROJEKT SKUTOČNEHO VYKOTOVENIA
BA BUILDING, s.r.o.
BRATISLAVA

LEGENDA SKLADBY - VARIANT SADROKARTÓN

SA1 SA2

- HI NÁTER EPASIT
 - ŽB NOSNÝ MŔR
 - NOSNÝ ROŠT-PROFIL CD 27/60/27
 - KOTVENÝ NA STRMENE od 600mm
 - TI NOBASIL M - (SA1/SA2) 100/80
 - PAROZÁBRANA PE+PASKA
 - SADROK. DOSKA RIGIPS RB
 - 2x NÁTER
- Kotvenie - 4xØ 8 d=30cm, do ložnej škáry; skáry 125mm do steny

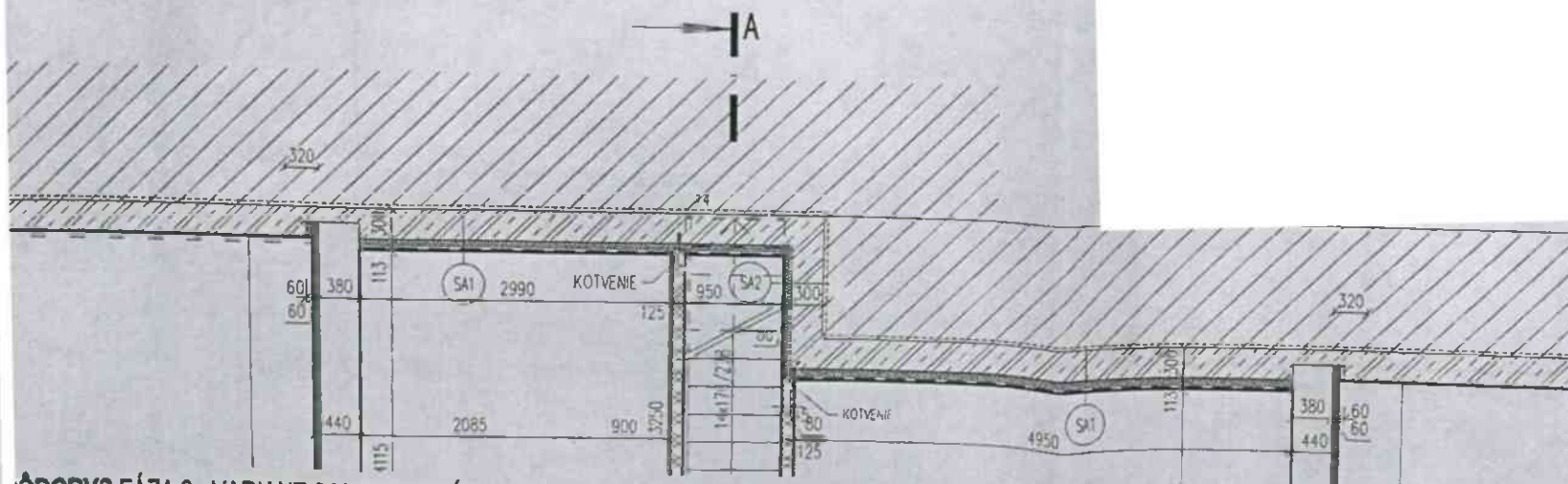
POZN.

- MENTI STYKY PAROTESNEJ ZABRANY A KONŠTRUKCIE
- UTIESNY PAROTESNOU PASKOU
- STYKY SADROKARTÓN-PODLAHA A STROPU PRETIELIŤ
- TRVALE PRUŽNÝM TMELOM
- PRI REALIZACII DODRŽIAVAŤ POSTUP ODPORUČENÝ
- VYROBČOM SADROKARTÓNU RIGIPS

AUTOR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PSP_ZMENA 1 - DODATOK K REALIZACII
ING.ARCH. J.FURDIK	ING.ARCH. J.FURDIK	ING. M. LEŠINSKY	
INVESTOR:	MANŽELIA MARI A PETER ABRAHAMOVCI		PROFESIA STAVEBNA
NÁZOV A MESTO STAVBY	RODINNÝ DOM MANŽELOV ABRAHAMOVICH TRANOVSKEHO ULICA, 3513/2, 3513/3, 3512/4		STUPEŇ PSP_ZMENA 1
OBSAH VÝKRESU	ÚPRAVA ZATEPLENEJ PREDSTENY 1.PP		FORMAT: 2xA4 Č. VÝKRESU
			DATUM 10/2003
			MÉRKA M 1:50
			09 Z1

ODORYS FÁZA 1

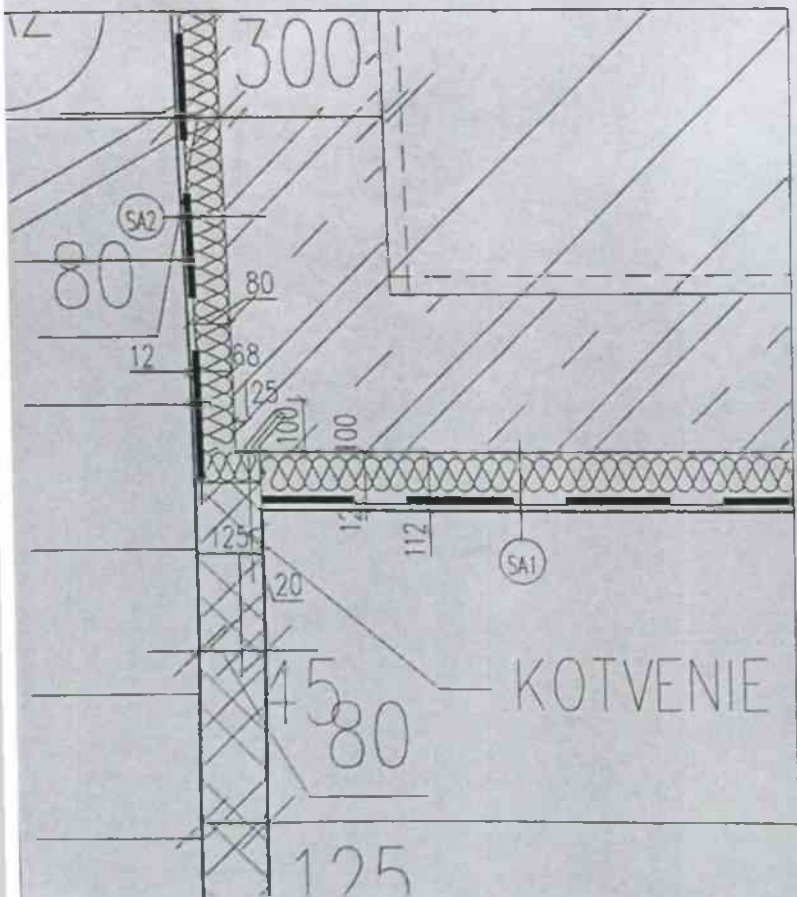
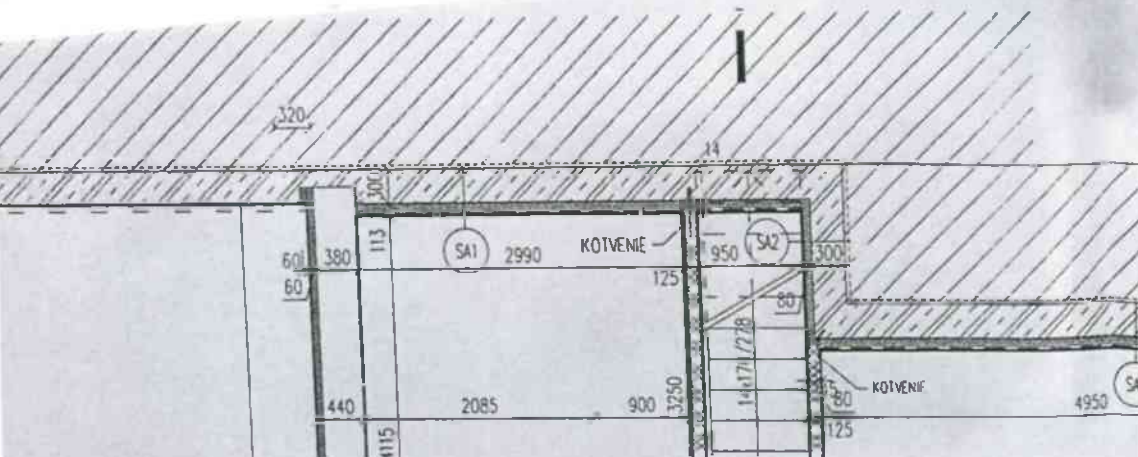
REALIZUJE SA V RAMCI HRUBEJ STAVBY
ZATEPLENIE STYKU PRIEČOK A OPORNÉHO MŔRU - 60 mm EPS
KOTVENIE STYKU PRIEČOK A OPORNÉHO MŔRU - 4xØ 8 d=30cm, do ložnej škáry, kotvené 100mm do steny
SEBODOVÉ ZATEPLENIE PĽAVÁJUCEJ PODLAHY - 40 mm NOBASIL PASK



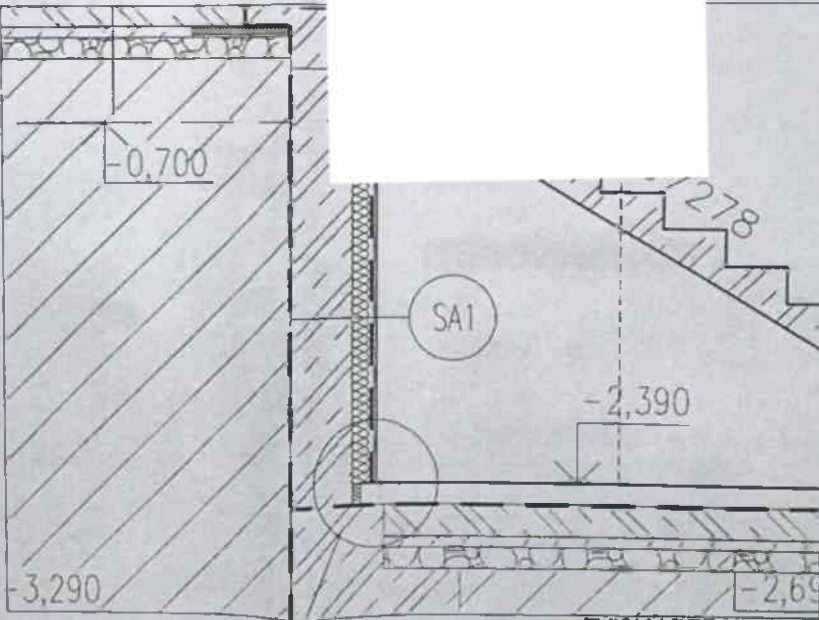
ODORYS FÁZA 2 - VARIANT SADROKARTÓN

REALIZUJE SA PO FINALIZACII PODLAH
REALIZACIA ZATEPLENYCH PREDSTEN SA1, SA2 VO VARIATACH: SADROKARTÓN / MURIVANA PREDSTENA
KONŠTRUKCIU ZATEPLENEJ STENY UPRESNI PROJEKTANT DODATOČNE PRED REALIZACIOU
P5 DOHODE S INVESTOROM

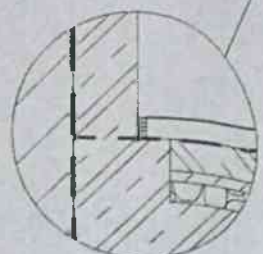




ZALOMENIE PREDSTENY M1:10



ZVISLY REZ M1:25



DETAIL - FA7A.1

GRAFICKÉ ZNAČENIA

- MURIVO HR. 200mm Z TVAROVIEK POROTHERM 17,5 P NA BAUMIT TERMOALUJ 50, RESP. MVC 25
- PRIEČKA HR. 125mm Z TVAROVIEK POROTHERM 11,5 P
- PRIEČKA HP. 80mm Z TVAROVIEK POROTHERM B P+D NA MC 50
- TEPELNA IZOLÁCIA
- HI NÁTER EPASIT

LEGENDA SKLADBY

SA1 SA2		
	HI NÁTER EPASIT	-
	ZB NOSNÝ MŮR	300
	NOSNÝ ROŠT-PROFIL CD 27/60/27	-
	KOTVENIE NA STRMENE as 60mm	-
	TI NOBASIL M - (SA1/SA2)	100/80
	PAROZABRANA PE+PASKA	02
	SADROK. DOSKA RIGIPS R9	125
	2x NÁTER	-

Kotvenie - 4xR9 Ø=30cm, do ložnej skôry, kotvené 100mm do steny

POZN.

- MIESTA STYKY PAROTESNEJ ZABRANY A KONŠTRUKCIE UTEŠNÍ PAROTESNOU PASKOU
- STYKY SADROKARTON-PODLAHA A STROPU PRETMIŤ TRVALE PRUŽNÝM TMELOM
- PRÍ REALIZACII DODRŽUVAŤ POSTUP ODOPORUČENÝ VYROBCOM SADROKARTÓNŮ RIGIPS

PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA
BA BUILDING, s.r.o.
BRATISLAVA

AUTOR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING.ARCH. J.FURDIK	ING.ARCH. J.FURDIK	ING. M. LEŠIŤSKÝ	
INVESTOR: MANŽELIA MARIA A PETER ABRAHAMOVCI			PSP_ZMENA 1-DOPLNENIE K REALIZACII
NÁZOV A MIESTO STAVBY: RODINNÝ DOM MANŽELOV ABRAHAMOVICH TRANOVSKÉHO ULICA, 3513/2, 3513/3, 3512/4			ČÍSLO ZAKAZKY: OB_RD_BRIZITE.dwg
OBSAH VÝKRESU ÚPRAVA ZATEPLENEJ PREDSTENY 1.PP - VARIANT SADROKARTÓN			PROFESIA: STAVEBNÁ
			STUPEŇ: PSP_ZMENA 1
			FORMÁT: 2xA4
			DAŤUM: 10/2003
			MIERKA: M 1:100
			C. VÝKRESU: 1071