

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286502102000/0099

evid. č. budúceho oprávneného: 200492-1818100040-ZoVP-ZBZ_VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020, Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 (poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku)

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

3angel, s.r.o.

Sídlo: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Juraj Ondrášik - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 972 904

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 101638/B (ďalej len „**spoločnosť 3angel, s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 04.06.2020 s budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou 3angel, s.r.o. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502102000/0099, v spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vedená pod č. 200492-1818100040-ZoVP-ZBZ_VB (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Čunovo, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1198 – orná pôda vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO 09 Prekládka VN linky v rámci stavby „ČUNOVO LIVING IBV A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ v k.ú. Čunovo (ďalej len „VN rozvody“ v príslušnom tvare).
2. Spoločnosť 3angle, s.r.o. požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve z dôvodu zmeny trasy vedenia VN rozvodov, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Čunovo ako parc. č. 1240 – ostatné plochy vo výmere 1 847 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1469, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena a ďalej v súlade s uzatvoreným Dodatkom č. 1 k Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818100040-ZoVP zo dňa 22.01.2019 a Dodatkom č.2 k Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818100040-ZoVP zo dňa 21.04.2021.
3. Predmetom tohto Dodatku je zmena trasy vedenia VN rozvodov na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Čunovo ako parc. č. 1240 – ostatné plochy vo výmere 1 847 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1469, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Čunovo ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1240 – ostatné plochy vo výmere 1 847 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1469 (ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).“
2. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. 3. v tomto znení:
*„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na **274,- Eur** (slovom dvestosedemdesiatštyri eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 141,- Eur (slovom stoštyridsaťjeden eur) spoločnosť 3angel, s.r.o. uhradila v zmysle Zmluvy dňa 03.07.2021. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **133,- Eur** (slovom stotridsaťtri eur) sa spoločnosť 3angel, s.r.o. zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol:*
3. V Zmluve v čl. III. sa označenie ods. 3. – 10. mení na označenie 4. – 11.
4. V Zmluve v čl. III. v novo označenom ods. 7. sa vypúšťa celé znenie písm. a) až i) a nahrádza sa nasledovným znením:
„a) v prípade zásahu do miestnej komunikácie II. triedy „Spojka Čunovo“ (spojka medzi cestou I/2 a Schengenskou), ktorá je v správe hlavného mesta, mimo hraníc staveniska, požiadať hlavné mesto, príslušný cestný správny orgán, o zvláštne užívanie (rozkopávku) s platným Projektom organizácie dopravy a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,

- b) SO 09 Prekládka VN linky viesť tak, aby v budúcnosti bolo umožnené vybudovať nástupnú plochu zastávky Schengenská v smere do mesta a v prípade potreby bude možné osadiť aj prístrešok pre cestujúcich,
- c) prekládku viesť mimo vozovky v správe povinného z vecného bremena a neumiestňovať šachty a meracie zariadenia do vozovky. Z dôvodu možného rozšírenia komunikácie v budúcnosti je potrebné, aby káblové vedenie bolo uložené v minimálnej normou stanovenej vzdialenosti bez umiestnenia šacht a meracích zariadení,
- d) po ukončení prác dať cestnú zeleň do pôvodného stavu,
- e) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- f) dodržiavať VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- g) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- h) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- ch) po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu,
- i) pri výkopových prácach rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- j) výkopové práce vykonávať v zmysle platného VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- k) uloženie stavebného objektu SO 09 Prekládka VN linky v rámci stavby umiestniť v maximálnej vzdialenosti 1 m od hrany cestnej komunikácie,
- l) výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- m) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- n) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- o) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- p) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- r) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- s) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- t) vykonať výsev trávniaka na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- u) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- v) upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- x) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- y) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- z) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.“

5. V Zmluve v čl. VI. v ods. 6. v písm. b) sa mení príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy. Nová kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
6. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť 3angel, s.r.o.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 - Poverenie – Jaroslav Klimaj a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 - nová kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 16.02.2022

V Bratislave, dňa 03.02.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 01.02.2022
3angel, s.r.o.

.....
Ing. Juraj Ondrášik, v.r.
konateľ