

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTELNOSTI
prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0049 07 00
v zmysle ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK 58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Štefan Čemsák – MADIS

Sídlo: Hraničná 3706/53, 058 01 Poprad
Podľa výpisu zo živnostenského registra č. 706-1919 zo dňa 27.10.2005
IČO: 11 948 167
IČO DPH:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1
Predmet Dohody

1. Zmluvou o nájme pozemku č. **08 83 0049 07 00** uzatvorenou dňa 06.03.2007 (ďalej len „Zmluva“) prenechal Prenajíateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi **pozemky registra „C“, parc. č. 3557** s výmerou 642 m² a **parc. č. 3558/5** s výmerou 466 m², druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría, **k. ú. Vrakuňa**, na ul. Čiližská 1 v Bratislave, zapísané na **LV č. 1095**, v podiele: 1/1 (ďalej len „Predmet nájmu“), za účelom užívania pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu vybudovanej na predmete nájmu.
2. Podľa Článku 2 ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **dohodou ku dňu 16.9.2021** z dôvodu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti - stavby súp. č. 14236, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3557 a 3558/5, k.ú. Vrakuňa tretiemu subjektu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky Prenajíateľa súvisiace so Zmluvou, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, zaplatí Prenajíateľovi do dňa skončenia nájmu, a v prípade neskôr vyúčtovaných faktúr v lehote ich splatnosti; zároveň Nájomca berie na vedomie, že v prípade nezaplatenia ich bude Prenajíateľ vymáhať súdnou cestou.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajíateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964

Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmych) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 5 (päť) a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

V Bratislave, dňa 29.12.2021

V Bratislave, dňa 29.12.2021

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
v zastúpení
Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.
1. námestníčka primátora

.....
Štefan Čemsák – MADIS, v. r.