

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0053 22 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888005322

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

JUDr. Hana Kováčová, rod. Kováčová

nar. 27. 9. 1962

rod. č. 625927/6980

bytom Nad Ostrovom 6, 841 05 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 1“)

JUDr. Milan Hrbek, rod. Hrbek

nar. 26. 1. 1961

rod. č. 610126/6083

bytom Pražská 25, 811 04 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 2“)

JUDr. Ján Šinkovic, rod. Šinkovic

nar. 29. 7. 1975

rod. č. 750729/7281

bytom Gercenova 29, 851 01 Bratislava

a manželka **Mgr. Zuzana Šinkovicová, rod. Mosná**

nar. 14. 12. 1974

rod. č. 746214/6109

bytom 916 11 Bzince pod Javorinou, časť Cetuna, č. d. 1162

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 3“)

(ďalej spoločne aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 4103 – záhrada o výmere 24 m² zapísaného na LV č. 4971.

2. Oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², parc. č. 3470/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², parc. č. 3470/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parc. č. 3471/1 – záhrada o výmere 117 m², parc. č. 3472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², parc. č. 3473/33 – záhrada o výmere 11 m² a parc. č. 3474/2 – záhrada o výmere 207 m², stavby súp. č. 6251 stojacej na pozemku parc. č. 3469, zapísaných na LV č. 2144.

3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3478/1 – záhrada o výmere 223 m², parc. č. 3479/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²,

parc. č. 3479/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², zapísaných na LV č. 2146, parc. č. 3478/2 – záhrada o výmere 303 m², zapísaného na LV č. 2688, parc. č. 3464/2 – záhrada o výmere 218 m², parc. č. 3468/3 – záhrada o výmere 200 m², zapísaných na LV č. 4349.

4. Oprávnení z vecného bremena č. 3 sú bezpodlelovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3472/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², parc. č. 3473/32 – záhrada o výmere 142 m², parc. č. 3478/3 – záhrada o výmere 183 m² a parc. č. 3478/4 – záhrada o výmere 140 m², zapísaných na LV č. 5578.

5. Oprávnení z vecného bremena č. 1, č. 2 a č. 3 sú podlelovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 2/6, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3472/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parc. č. 3473/34 – záhrada o výmere 70 m², zapísaných na LV č. 5579.

6. Oprávnení z vecného bremena č. 1 v podiele 2/5, č. 2 v podiele 2/5 a č. 3 v podiele 2/10 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3470/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² a parc. č. 3471/2 – záhrada o výmere 53 m², zapísaných na LV č. 5577.

7. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4103 – záhrada o výmere 24 m² zapísanom na LV č. 4971.

8. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4103 – záhrada o výmere 24 m² v k. ú. Karlova Ves zapísaný na LV č. 4971.

9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Karlova Ves

- parc. č. 3469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², parc. č. 3470/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², parc. č. 3470/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parc. č. 3471/1 – záhrada o výmere 117 m², parc. č. 3472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², parc. č. 3473/33 – záhrada o výmere 11 m² a parc. č. 3474/2 – záhrada o výmere 207 m², stavbe súp. č. 6251 stojacej na pozemku parc. č. 3469, zapísaným na LV č. 2144,

- parc. č. 3478/1 – záhrada o výmere 223 m², parc. č. 3479/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², parc. č. 3479/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², zapísaným na LV č. 2146,

- parc. č. 3478/2 – záhrada o výmere 303 m², zapísanému na LV č. 2688,

- parc. č. 3464/2 – záhrada o výmere 218 m², parc. č. 3468/3 – záhrada o výmere 200 m², zapísaným na LV č. 4349,

- parc. č. 3472/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², parc. č. 3473/32 – záhrada o výmere 142 m², parc. č. 3478/3 – záhrada o výmere 183 m² a parc. č. 3478/4 – záhrada o výmere 140 m², zapísaným na LV č. 5578,

- parc. č. 3472/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² a parc. č. 3473/34 – záhrada o výmere 70 m², zapísaným na LV č. 5579.

- parc. č. 3470/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² a parc. č. 3471/2 – záhrada o výmere 53 m², zapísaným na LV č. 5577, t. j. **pôsobí in rem.**

ČI. II. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 256,37 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesť eur a 37 centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2022 zo dňa 14. 01. 2022 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **256,37 Eur** rozdelenú nasledovne

- JUDr. Hana Kováčová sumu 85,46 Eur

- JUDr. Milan Hrbek sumu 85,46 Eur

- JUDr. Ján Šinkovic a Mgr. Zuzana Šinkovicová sumu 85,45 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888005322** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 132/2020 vo výške **290,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- JUDr. Hana Kováčová sumu 96,66 Eur
- JUDr. Milan Hrbek sumu 96,67 Eur
- JUDr. Ján Šinkovic a Mgr. Zuzana Šinkovicová sumu 96,67 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888005322** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak niektorí z oprávnených z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 27. 10. 2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08. 12. 2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25. 10. 2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18. 10. 2021, stanoviskom oddelenia

správy komunikácií zo dňa 18. 10. 2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a dopravy zo dňa 20. 10. 2021 a stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22. 10. 2021 a tieto berú na vedomie.

4. Oprávnení z vecného bremena ďalej berú na vedomie, že cez pozemok registra „E“ KN parc. č. 4103 k. ú. Karlova Ves je plánovaná výstavba STL 1 - plynová prípojka DN 32 mm.

5. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ KN parc. č. 4103, k. ú. Karlova Ves neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4103, k. ú. Karlova Ves dotknutého zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
- c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania, nastáva fikcia doručenia.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena každému oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 15. 02. 2022

V Bratislave, dňa - 4. 02. 2022

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

JUDr. Hana Kováčová

JUDr. Milan Hrbek

JUDr. Ján Šinkovic, Mgr. Zuzana Šinkovicová

