

# Kúpna zmluva č. 048807541100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488075411

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Rastislav Pálka**, rodený Pálka

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 1390/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7148 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 ako parcela registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice.

2) Geometrickým plánom č. 74/2011 vyhotoveným dňa 13.07.2011 vyhotoviteľom GEOREAL, geodetická a realitná kancelária Ing.V.Hronček – GEOREAL, so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 10919511, boli vytvorené nové pozemky parc. č. 1390/30 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 67 m<sup>2</sup> a parc. č. 1390/31 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Podunajské Biskupice, ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. č. 1390/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7148 m<sup>2</sup>, k. ú. Podunajské Biskupice zapísaného na liste vlastníctva č. 1395.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to novovytvorené pozemky parc. č. 1390/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup> a parc. č. 1390/31 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>, oddelené podľa geometrického plánu č. 74/2011 od pozemku parc. č. 1390/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7148 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“, na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 1390/30 a parc. č. 1390/31, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 188,- Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom **15 228,- Eur** (slovom: pätnásťtisícdeväťdesaťosem Eur) a kupujúci tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu späťne za dva roky užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 1) tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 1,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 81 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **162- Eur** (slovom : stošesťdesiatdva Eur), ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. 1767675956/0200 vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488075411 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Prevod novovytvorených pozemkov špecifikovaného v čl. 1. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.09.2011 Uznesením číslo 256/2011.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488075411 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 84/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom dňa 07.07.2011 vo výške 199,80 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a finančnú čiastku podľa čl.2,3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 84/2011, zo dňa 07.07.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 187,59 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 3

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 09.03.2011 a 04.04.2011, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 21.02.2011, stanovisko oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 09.02.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 07.02.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku ako aj finančnú čiastku za spätné užívanie pozemkov – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.


V Bratislave, dňa 21. 10. 2011

V Bratislave, dňa 19. 10. 2011

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

  
.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor

  
.....  
**Rastislav Pálka**

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
1395		1390/8	7148		zast.pl.						1390/8	6951	zast.pl. 18		doterajší
											1390/29	116	zast.pl. 18		Meszaros Valter, Biskupická 37, Bratislava
											1390/30	67	zast.pl. 18		Pálka Rastislav, Ing., Kladnianska 23, Bratislava
											1390/31	14	zast.pl. 18		detto
<b>Spolu:</b>			7148									7148			

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 – pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>GEOREAL</b> geodetická a realitná kancelária Ing. V. Hronček - GEOREAL Ružová dolina 27, BRATISLAVA IČO: 10919511		Kraj	<b>Bratislavský</b>	Okres	<b>Bratislava II</b>	Obec	<b>BA – m.č. Podunajské Biskupice</b>
		Kat. územie	<b>Podunajské Biskupice</b>	Číslo plánu	<b>74/2011</b>	Mapový list č.	<b>Bratislava 6-1/34</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 1390/29, 30, 31							
Vyhotovil		Autorizačne overil:			Úradne overil		
					Meno: <i>Ing. Elena Bat'ová</i>		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
13.07.2011	Ing. Elena Bat'ová	13.07.2011	Ing. Miroslav Hronček	20.07.2011	1438/2011		
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotní</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. O geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4891 E</b>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

Detail "A"



Q  
1376

1377/2

1377/1

1380/3

1380/4

1380/2

Q  
1379

d  
1380/1

d  
1388

d  
1389

#  
542/3

d  
542/5

#  
542/11

d  
1390/31

d  
1390/8

d  
1390/30

d  
1390/29

1397

"A"

1

2

3

4

1  
2 10 25

-14.39-

1390/31

-18.97-

-5.30-

-16.66-

-8.47-

-14.39-

-17.4-