

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0866 21 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 0883086621
IBAN: SK587500000000025828453
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I.
Sídlo: Daliborovo nám. 1997/1, 851 01 Bratislava
Zastupuje: Milan Bubák, farský administrátor
Bankové spojenie: ~~ČSOB, a.s.~~
IBAN: ~~SK22 0200 0000 0001 0000 0000~~
IČO: 31 781 802

Zapísaná v evidencii cirkevných právnických osôb vedených Ministerstvom kultúry SR pod č. 1621

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca je cirkevnou právnickou organizáciou založenou v roku 1933 a je evidovaná od 01.01.1991 podľa § 19 ods. 1 zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavenia cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov Ministerstvom kultúry SR, ktorá zabezpečuje bohoslovecké činnosti a správu stavby „Kaplnka svätého Kríža“ so súpis. č. 4039 ako nebytovú budovu, situovanú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4835, nachádzajúcu sa v lokalite „Starý háj“, na ulici Starohájska Bratislava.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „E“ parcelné č. 9-5964 – ostatné plochy vo výmere 26044 m², parcelné č. 6055 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3580 m², parcelné č. 6056 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2074 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833, v podiele: 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 26/2021, zo dňa 23.09.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEP, s.r.o., so sídlom Pri mlyne 30, Bratislava, IČO 35 911 867, úradne overeným pod č. G1-1972/2021 zo dňa 13.10.2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol vytvorené nové pozemky registra „C“ KN parc. č. 818/25 – ostatná plocha vo

výmere 607 m², ktorý vznikol z časti pozemkov registra „E“ parc. č.9-5964, 6055, 6056 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 9-5964, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833.

3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorené pozemky registra „C“ KN, **parc. č. 818/25 – ostatná plocha vo výmere 607 m²**, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu z časti pozemkov registra „E“ parc. č. 9-5964, 6055, 6056 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833 a **parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m²**, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu z časti pozemku registra „E“ parc. č. 9-5964, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 (ďalej len „predmet nájmu“), ako je zakreslené v Geometrickom pláne. Kópia Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
4. Účelom nájmu je užívanie časti pozemkov za účelom **vybudovania stavby „Sanktuárium – Kaplnka Sv. Kríža“ v Bratislave, na Starohájskej ulici spojené s obnovou kaplnky, úpravou a údržbou exteriérového priestoru s križovou cestou pred jestvujúcou kaplnkou.**
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** a začne plynúť najskôr **v deň nadobudnutia účinnosti tejto nájmovej zmluvy.**
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu :
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - ak prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu na realizáciu všeobecných alebo verejno-prospešných stavieb, alebo pre zabezpečenie celomestských funkcií Bratislavy
 - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany jednomesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne

plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1079/2021 zo dňa 16.12.2021 vo výške **1,00 Euro za celý predmet nájmu/rok**.
2. Ročné nájomné 1,00 Euro (slovom jedno Euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 883086621.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím. **Nájomca bude oprávnený predmet nájmu oplotiť ien na základe predchádzajúce súhlasu prenajímateľa, ktorý bude vydaný na základe stanoviska Metropolitného inštitútu Bratislava. V prípade, ak príde na základe súhlasu prenajímateľa k oploteniu predmetu nájmu je nájomca povinný určiť časový rámec, kedy bude predmet nájmu prístupný širokej verejnosti (napr. od 10:00 do 16:00). Presný časový rámec bude výsledkom rokovaní medzi prenajímateľom a nájomcom.**
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup do areálu Archívu mesta Bratislavy za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k spíneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 6 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené odbornými útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 26.04.2021, Referátu technickej infraštruktúry zo dňa 26.04.2021, súborného stanoviska za oblasť dopravy zo dňa 11.05.2021, Oddelenie správy komunikácii zo dňa 05.05.2021, Oddelenie životného prostredia zo dňa 20.04.2021, Oddelenie súdnych sporov a vymáhania zo dňa 21.04.2021 a so stanoviskom Hlavnej architektky zo dňa 19.08.2021. Za nesplnenie povinností uvedených v bode 13 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2021 zo dňa 16.12.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.


4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu
Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. 1079/2021
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 6 rovnopisov dostane prenajímateľ a 4 rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.


V Bratislave, dňa: 09.02.2022

V Bratislave, dňa: 24.1.2022

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislavy

Nájomca :
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Bratislava-Petržalka I.


.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

..... Bratislava

Milan Bubák
správca farnosti



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	23. 12. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1079/2021 zo dňa 16. 12. 2021, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/25 a parc. č. 819, v lokalite Starý háj, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1079/2021

zo dňa 16. 12. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 818/25 – ostatná plocha vo výmere 607 m², ktorý vznikol podľa GP č. 26/2021 zo dňa 23. 09. 2021, vyhotoveného spoločnosťou GEP, s.r.o., so sídlom Pri mlyne 30, Bratislava, IČO 35911867, úradne overeného pod č. G1-1972/2021 zo dňa 13. 10. 2021, z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 9-5964, parc. č. 6055 a parc. č. 6056, zapísaných na LV č. 4833, a parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², ktorý vznikol podľa GP č. 26/2021 zo dňa 23. 09. 2021, vyhotoveného spoločnosťou GEP s.r.o., so sídlom Pri mlyne 30, Bratislava, IČO 35911867, úradne overeného pod č. G1-1972/2021 zo dňa 13. 10. 2021 z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-5964, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I., Daliborovo námestie 1, Bratislava, IČO 31781802, na vybudovanie „Sanktuária – Kaplnka Sv. Kríža“ v Bratislave na Starohájskej ulici spojené s obnovou kaplnky, úpravou a údržbou exteriérového priestoru s krížovou cestou pred jestvujúcou kaplnkou, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu parc. č. 818/25 a parc. č. 819 v rozsahu 673 m², predstavuje sumu 1,00 euro/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 818/25 a parc. č. 819 v k. ú. Petržalka je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu výstavby „Sanktuária – Kaplnka Sv. Kríža“, ktoré bude primárne slúžiť na náboženské účely a príležitostnú liturgiu. Súčasťou stavby bude aj obnovenie terajšieho mobiliáru v okolí kaplnky (napr. lavičky), výsadba stromov a kríkov na prenajatej ploche a následná starostlivosť o celé okolie kaplnky. Vytvorený priestor bude prístupný verejnosti na náboženské účely, zároveň bude okolie Sanktuária využívané na stretávanie sa obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka a blízkeho okolia, ale aj návštevníkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čím sa významne podporí cestovný ruch. Kaplnka bola zaradená medzi pamätihodnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spolu s neďalekou Hájovňou, ktorá bola v roku 2020 vyhlásená za významné lesnícke miesto, sa vytvorí jedinečný priestor na oddych, poznávanie lesníckej pamiatky a prioritne na slávenie náboženských a duchovných obradov.

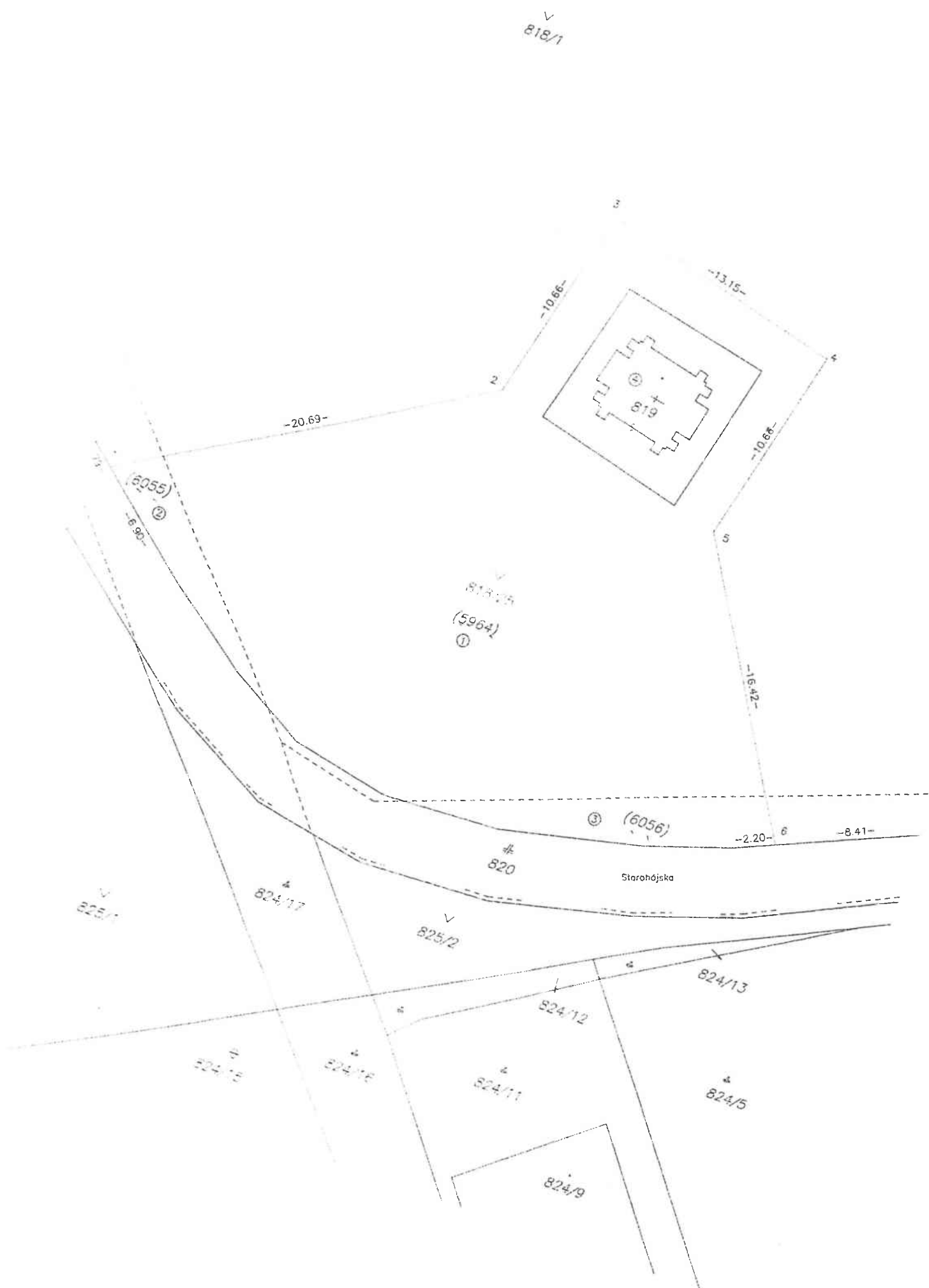
Za správnosť odpisu uznesenia:

gr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

činnosťu mestskej rady a mestského zastupiteľstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: GEP, s.r.o. GEP, s.r.o. Pri mlyne 30 83107 Bratislava IČO: 35911867	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	Ba-m.č. Petržalka
	Katastr. územie	Petržalka	Číslo plánu	26/2021	Mapový list č.	Bratislava 9-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 818/25, 819						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 23.09.2021	Meno: Ing. Andrea Mrvová	Dňa: 23.09.2021	Meno: Ing. Andrea Mrvová	Dňa: 13.10.2021	Číslo: 61-1972/21	
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležť	dpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (merač: 9690)				 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených čísel rečkové údaje sú uložené vo všeob						



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m2			
STAV PRÁVNÝ																	
	4833		5964		2	6044	ostat.pl.	1	818/25	548		(5964)	2	5430	ostat.pl.)	doterajší	
								4	819	66							
	4833		6055			3580	zastav.pl.	2	818/25	23		(6055)		3557	zastav.pl.)	doterajší	
	4833		6056			2074	zastav.pl.	3	818/25	36		(6056)		2038	zastav.pl.)	doterajší	
								1		5964	548	818/25		607	ostat.pl.	doterajší	
								2		6055	23			29			
								3		6056	36						
								4		5964	66	819		66	zastav.pl.	dello	
														16			
														17			
<i>Spolu:</i>						3	1698				673		673	3	1698		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				818/1		5	6291	ostat.pl.				818/1		5	5684	ostat.pl.	ako v stave právnom
												818/25		607	ostat.pl.	ako v stave právnom	
				819			66	zastav.pl.				819		66	zastav.pl.	ako v stave právnom	
														16			
														17			
<i>Spolu:</i>						5	6357							5	6357		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a inā funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavenā nebytovā budova označenā súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriā a domy smútku