

## Kúpna zmluva č. ÚEZ: 1/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)  
(ďalej len „**Kúpna zmluva**“)

### **Predávajúci:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
v zastúpení Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 42 21 zo dňa 06.08.2021, vrátane plnej moci na podpísanie Kúpnej zmluvy

Názov: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK03 5600 0000 0018 0034 9037  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti

(ďalej v texte ako „**Predávajúci**“)

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **MUDr. Helena Bajteková**  
Rodné priezvisko:  
Bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 18437/112 – záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanom na liste vlastníctva č. 6747 (ďalej len „**pozemok**“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 18437/1 – záhrada o výmere 2256 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 68/2018, úradne overeného dňa 26.06.2018 pod číslom 1403/2018.
2. Prevod pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 32/18 dňa 07.12.2021 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

## **Článok II. Predmet Kúpnej zmluvy**

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanému v čl. I. bode 1 tejto Kúpnej zmluvy v podiele 1/1 v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že tento predaj bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ako priamy predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v prevode majetku mesta nadobúdateľovi, ktorý je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a v takomto stave ho v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 32/18 dňa 07.12.2021 dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. I bode 1 v spojení s čl. II. bodom 1 tejto Kúpnej zmluvy vo výške **47 750 €** (slovom: štyridsaťsedemtisícšesťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - a) 40 % kúpnej ceny t.j. suma vo výške **19 100 EUR** (slovom: devätnásťtisícjedno eur) bude uhradená na bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka a.s. s označením variabilného symbolu 012022.
  - b) 60 % kúpnej ceny t.j. suma vo výške **28 650 EUR** (slovom: dvadsaťosem tisíc šesťdesiat eur) bude uhradená na bankový účet Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto SK03 5600 0000 0018 0034 9037, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením variabilného symbolu 012022.
3. Za dátum uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech oboch bankových účtov uvedených v bode 2 tohto článku. V prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia neskorší deň.
4. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva stratí platnosť a účinnosť.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom zmluvy voľne disponovať a toto právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho, ani ktorým by akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
5. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo

- vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
  7. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím návrh na vklad vlastníckeho práva nepovolí alebo konanie o návrhu na vklad zastaví z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 30 dní od doručenia príslušného rozhodnutia o zamietnutí vkladu alebo rozhodnutia o zastavení konania predávajúcemu. Skutočnosť uvedená v prvej vete zakladá právo na odstúpenie od Kúpnej zmluvy.
  8. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný kupujúcemu vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu, a to na číslo účtu, ktoré kupujúci uvedie vo výzve.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho, je kupujúci povinný všetky písomnosti doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
5. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
8. Súčasťou Kúpnej zmluvy je: príloha č. 1 – uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 32/18 dňa 07.12.2021.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 07.01.2022

V Bratislave dňa 05.01.2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Mgr. Rudolf Kusý, v.r.**  
s t a r o s t a  
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

---

**MUDr. Helena Bajteková, v.r.**

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS Z UZNESENÍ z pokračovanie 32. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 7. decembra 2021

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

18. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 18437/112 o výmere 191 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vinohrady, pre MUDr. Helenu Bajtekovú v podiele 1/1  
**Uznesenie 32/18**

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-25 nasledovné uznesenia :

### 32/18 Miestne zastupiteľstvo

#### s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ KN parc. 18437/112, o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada, katastrálne územie Vinohrady, okres Bratislava III., Obec: Bratislava-Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech : MUDr. Helena Bajteková, r. , trvale bytom ,

PSČ 831 02 Bratislava v podiele 1/1

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

žiadateľka je vlastníčka susediacich pozemkov, ktorá sa dlhodobo starala o udržiavanie čistoty a poriadku na tomto pozemku, pričom tento pozemok bol odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 18437/1 – záhrada o výmere 2256 m<sup>2</sup> (na základe geometrického plánu č. 68/2018, úradne overenom dňa 26.06.2018 pod číslom 1403/2018), pričom v marci 2021 boli všetkým susedom pani žiadateľky odpredané mestskou časťou z tejto parcely pozemky do vlastníctva, okrem nej, z dôvodu vtedy nevyporiadaného bezpodielového vlastníctva manželov; k pozemku je prístup zo strany žiadateľky a jej dcér

; za celkovú kúpnu cenu vo výške: 47 750 € (slovom „štyridsaťsedemtisícseptdesiat eur)

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 11.12.2021

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia

organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Starosta

VÝPIS Z UZNESENÍ

z pokračovania 32. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 07.12.2021