

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286503391800/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Ing. Maroš Ďurik**, rod. Ďurik  
Bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Ing. Mojmír Vedej**, rod. Vedej  
Bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

**a**

Meno a priezvisko: **Mgr. Bronislava Vedejová**, rod. Klečková  
Bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „**pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 21.05.2018 s pôvodnými budúcim oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503391800/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres

Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21617 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov – plynová prípojka a NN prípojka pre stavbu „Langsfeldova 10 – prístavba a nadstavba rodinného domu“.

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 15.08.2018 Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby č. 2044/35661/2018/STA/Zsi-A/21, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2018, pre Ing. Mojмира Vedeja a Ing. Bronislavu Vedejovú ako pôvodných stavebníkov stavby „Langsfeldova 10 – prístavba a nadstavba rodinného domu “ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare). Rodinný dom so súp. č. 3359, k.ú. Staré Mesto sa nachádza v Bratislave na ulici Langsfeldova č. 10, na pozemku reg. „C“ parc. č. 4071, k.ú. Staré Mesto a spolu s príslúchajúcim pozemkom reg. „C“ parc. č. 4070 k.ú. Staré Mesto sú tieto nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2814. Dňa 16.09.2021 bolo pre stavbu vydané Rozhodnutie č. 6427/50299/2021/STA/Ulr/K-38, právoplatné dňa 21.10.2021, ktorým sa povolila zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 18.09.2023 (ďalej spoločne len „stavebné povolenie“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 16.11.2021 na základe Kúpnej zmluvy pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena ako predávajúci predali budúceму oprávnenému z vecného bremena ako kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vedených v katastrálnom území Staré Mesto, evidovaných na liste vlastníctva č. 2814, a to pozemkom parc. č. 4070, 4071 a stavbe – rodinný dom so súpisným číslom 3359.
4. Dňa 16.11.2021 na základe Dohody o postúpení práv a povinností pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena ako postupcovia postúpili na budúceho oprávneného z vecného bremena ako postupníka všetky svoje práva a povinnosti, ktoré im ako stavebníkom vyplývali zo stavebného povolenia.
5. Dňa 24.11.2021 budúci oprávnený z vecného bremena oznámil mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako príslušnému stavebnému úradu zmenu stavebníka uvedeného na právoplatnom stavebnom povolení Oznámenie o zmene stavebníka tvorí Prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
6. Z dôvodu prechodu všetkých práv a povinností zo stavebného povolenia na budúceho oprávneného z vecného bremena ako nového stavebníka stavby, a to titulom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedených v k.ú. Staré Mesto, evidovaných na liste vlastníctva č. 2814 sa zmluvné strany dohodli, že pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena sa v zmluve nahradia budúcim oprávneným z vecného bremena.

## Článok II. Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
  - 1.1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa nahrádzajú pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena nasledovne:

„Meno a priezvisko: **Ing. Maroš Ďurik**, rod. Ďurik  
Bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: *Slovenská republika*  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).“
  - 1.2. V celom texte zmluvy sa vypúšťajú pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena a nahrádzajú sa budúcim oprávneným z vecného bremena a v článku IV ods. 1. sa vypúšťajú pôvodné písm. b) a c) a nahrádzajú sa písm. b) nasledovne: „b) *Ing. Maroš Ďurik*, .“

2. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje do právneho postavenia pôvodných budúcich oprávnených z vecného bremena v zmysle zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku prestávajú byť pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena zmluvnou stranou zmluvy a sú nahradení budúcim oprávneným z vecného bremena.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre pôvodných budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 – Oznámenie o zmene stavebníka zo dňa 24.11.2021

V Bratislave, dňa 03.02.2022  
**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 19.01.2022  
**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Ing. Maroš Ďurik

V Bratislave, dňa 20.01.2022  
**Pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena**

.....  
Ing. Mojmír Vedej

.....  
Mgr. Bronislava Vedejová