

Dodatok číslo 088809671403 k Zmluve o nájme pozemku č. 088809671400 zo dňa 19.5.2015 v znení dodatkov

(ďalej ako „Dodatok č. 3“)

SGS CAPITAL s. r. o.

Paulínyho 166/1, 811 02 Bratislava

IČO: 52 110 443

zastúpené: Nina Salmanová, konateľ

Peňažný ústav: xxx

Číslo účtu: xxx

(ďalej ako "prenajímateľ")

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka

IBAN: SK587500000000025828453

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku č. 088809671400 zo dňa 19.5.2015 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 088809671400 zo dňa 19.12.2016 a Dodatku č. 088809671402 zo dňa 10.3.2021.

Preambula

Na základe kúpnej zmluvy V-20474/2020 zo dňa 14.9.2020 sa spol. SGS CAPITAL s. r. o. stala vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 088809671400 zo dňa 19.5.2015 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 088809671400 zo dňa 19.12.2016, a v zmysle §680 Občianskeho zákonníka vstúpila do práv a povinností predchádzajúceho prenajímateľa. Prenajímateľ predal tretím osobám pozemok registra "C" KN parc. č. 12050/84 - vinica vo výmere 83 m², k.ú. Nové Mesto, na základe kúpnej zmluvy, podľa V-19448/2021 zo dňa 19.7.2021 a pozemok registra "C" KN parc. č. 12050/79 - ostatné plochy vo výmere 69 m², k.ú. Nové Mesto, na základe kúpnej zmluvy, podľa V-32243/2021 zo dňa 14.10.2021. Z dôvodu, že prenajímateľ nie je vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc. č. 12050/84 - vinica vo výmere 83 m² a parc. č. 12050/79 - ostatné plochy vo výmere 69 m², k.ú. Nové Mesto, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu Dodatku č. 3 za účelom zúženia predmetu nájmu.

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou Dodatku č. 3 sa Článok I. ods. 1. zmluvy mení tak, že bude znieť nasledovne:

"1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra "C" KN v k.ú. Nové Mesto, vedené na LV č. 2246:

parc. č. 11787/32 – ostatné plochy o výmere 32 m²

parc. č. 11812/23 – ostatné plochy o výmere 71 m²

parc. č. 11812/24 – ostatné plochy o výmere 476 m²

parc. č. 11812/25 – ostatné plochy o výmere 432 m²

parc. č. 11812/27 – ostatné plochy o výmere 48 m²

parc. č. 11819/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

parc. č. 12050/80 – ostatné plochy o výmere 34 m²

parc. č. 12050/81 – ostatné plochy o výmere 498 m²

parc. č. 12050/82 – ostatné plochy o výmere 66 m²

parc. č. 12050/83 – ostatné plochy o výmere 240 m²

parc. č. 12142/308 – ostatné plochy o výmere 184 m²

parc. č. 12142/309 – ostatné plochy o výmere 480 m²
parc.č. 12142/310 – ostatné plochy o výmere 133 m²
parc. č. 22005/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²
parc. č. 22005/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m²
parc. č. 22012/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m²
parc. č. 22012/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²."

2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou Dodatku č. 3 sa Článok I. ods. 2. zmluvy mení tak, že bude znieť nasledovne:

"2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1. článku I. spolu o výmere **3529 m²**".

3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou Dodatku č. 3 sa Článok III. ods. 2. zmluvy mení tak, že bude znieť nasledovne:

"2. Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 3529 m² predstavuje sumu **1 164,57 Eur** slovom tisícstošesťdesiatštyri Eur 57 centov. Nájomné sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka na číslo účtu v banke uvedené v záhlaví tohto dodatku."

Článok II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 3 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

Článok IV.

1. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v jednom rovnopise pre prenajímateľa a v piatich rovnopisoch pre nájomcu.

2. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 12.01.2022

V Bratislave dňa 01.02.2022

Prenajímateľ:
SGS CAPITAL s. r. o.

Nájomca:
Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

Nina Salmanová

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor