

**Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 1128 18 00
(ďalej len „dohoda“)
uzatvorená medzi**

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: TANDEM - SK s.r.o.

Sídlo: Račianska 76, 831 02 Bratislava

V zastúpení: Sebastien Lucien Klébert Copp – konateľ spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
číslo 37754/B,

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČO:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 088311281800 uzatvorenou dňa 07.02.2019 (ďalej len „zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi časť pozemku reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2823/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Na pozemku je umiestnená stavba so súpisným číslom 3238 zapísaná na liste vlastníctva č. 3606, pričom 80 % celkovej výmery pozemku 1016 m² je reálne zastavaná nebytovými priestormi. Predmet nájmu zodpovedá spoluvlastníckemu podielu nájomcu 34232/175475 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby, čo zodpovedá reálnemu užívaniu **časti pozemku vo výmere 198,20 m²**. Nájomca je jedným zo šiestich spoluvlastníkov stavby umiestnenej na predmete nájmu.
2. Podľa článku II odsek 1 zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok II

1. Prenajímateľ a nájomca pristúpili k **ukončeniu nájmu d o h o u** ku dňu **20.08.2021 z dôvodu zmeny vlastníka príslušného nebytového priestoru** na spoločnosť Arcon Partners s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 2.2.2022

V Bratislave dňa 3.1.2022

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
TANDEM – SK s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
zastúpený prvou námestníčkou
Ing. Tatianou Kratochvílovou, v. r.

.....
Sebastien Lucien Klébert Copp, v. r.
konateľ