

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507822100

č. oprávneného z vecného bremena: 211662-15/13100/013-ZoS-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hl. mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov** obidvaja na základe poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a Jarovce Investment s.r.o.

Sídlo : **Strojárskejšká 1 C, 917 02 Trnava**
Zastúpená: **Ivan Slíž - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:

Číslo účtu: (IBAN):
IČO : 43 848 222
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 47790/T
(ďalej len „**spoločnosť Jarovce Investment**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500971600/0099 zo dňa 07.04.2016 účinnou dňa 08.04.2016 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1237, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor ako:
 - pozemok parcely registra „C“ č. **870/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 230 m²(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 39 Rozvod VN k stavbe „Obytná zóna Jarovce-Dvor.Juhozápad, výstavba rodinných domov a obytných budov s vybavenosťou“ (ďalej len „elektrická prípojka“), a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 242.3/2020** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 870/1 v k.ú. Jarovce zo dňa 6.5.2021, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, Ing. Petrom Oravcom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. G1-962/2021 dňa 19.05.2021 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno bližšie špecifikované v bode 3 tohto článku prijíma.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu príslúcha oprávnenému z vecného bremena ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť, na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. I bod 3 sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia elektrickej prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časť nehnuteľnosti z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.66/2021, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN parc.č. 870/1 k.ú. Jarovce a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške **3 350,44 €** (slovom tritisícristopäťdesiat eur štyridsaťštyri centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286500971600/0099 bola spoločnosťou Jarovce Investment už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **4 496 €** (slovom štyritisícštyristodevätidesiatšesť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi predbežnou odplatou a jednorazovou odplatou za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **1 145,56 €** (slovom tisícstoštyridsaťpäť eur päťdesiatšesť centov) na účet spoločnosti Jarovce Investment uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku vecného bremena podľa § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú náhradu za vecné bremeno spoločnosti Jarovce Investment znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy. Náhrada za užívanie bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku špecifikovanom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku vecného bremena podľa §151p Občianskeho zákonníka po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, povinný z vecného bremena nemá povinnosť vrátiť finančné prostriedky uhradené za jednorazovú náhradu za vecné bremeno.

Článok IV Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na

svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom vylúčená.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rovnako aj z iných príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Jarovce Investment zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa

dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Jarovce Investment.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Poverenie Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 242.3/2020 zo dňa 6.5.2021.

V Bratislave, dňa 31.1.2022

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 10.1.2022

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Trnave, dňa 26.11.2021

.....
Jarovce Investment s.r.o.
Ivan Slíž v.r.
konateľ

