

Zmluva č. 05 88 0845 21 00
o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len **Zmluva**)

Prevádzajúci :

1.) Obchodné meno: F & P, a.s.

IČO: 35 792 990
so sídlom: Panenská 18, 811 03 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2512/B
v zastúpení: Ing. Dušan Fašiang, predseda predstavenstva
JUDr. Pavol Urbanič, člen predstavenstva

(ďalej len „**Prevádzajúci č.1**“ v príslušnom tvare)

2.) Obchodné meno: Esterian, a.s.

IČO: 35 713 411
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1365/B
v zastúpení: Ing. Richard Kafka, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Prevádzajúci č.2**“ v príslušnom tvare)

3.) Obchodné meno: BAUREA, spol. s r.o.

IČO: 35 690 411
so sídlom: Panenská 18, 811 03 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 11000/B
v zastúpení: Ing. Dušan Fašiang, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Prevádzajúci č.3**“ v príslušnom tvare)

4.) Obchodné meno: Greenlight Office Park s.r.o.

IČO: 44 249 039
so sídlom: Dunajská 15, 811 08 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 53086/B
v zastúpení: Ing. Peter Ratkovský, konateľ spoločnosti
JUDr. Pavol Urbanič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Prevádzajúci č.4**“ v príslušnom tvare)

5.) Obchodné meno: Goldbeck, s.r.o.

IČO: 35 900 733
so sídlom: Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 33185/B
v zastúpení: Ing. Pavol Čarný, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Prevádzajúci č.5**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci č.1, Prevádzajúci č.2, Prevádzajúci č.3, Prevádzajúci č.4, a Prevádzajúci č.5 spoločne aj ako „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00603481

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 BratislavaV

zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovanií, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa §51 zákona č. 40/1964zb., Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s VZN č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto Zmluva nahrádza Zmluvu č. 05 88 0226 21 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov, ktorá bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 20.10.2021, a ktorá bola zrušená ex tunc podľa jej Článku V ods.10. a ods.11.

Čl. I.

Úvodné stanovenia

1. Prevádzajúci č.1 je:

- a) Spoluvlastníkom **stavebného objektu SO 11 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P, Ivánska cesta, Bratislava**, tvoriaceho súčasť stavby : „Polyfunkčný domF&P a.s., Ivánska cesta, Bratislava,“ v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku. Stavebný objekt SO 11 bol pri svojej realizácii rozdelený na podobjekt: **SO 11.1 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P 1, SO 11.1.1 Rozšírenie Ivánskej cesty a SO 11.2 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P 2**. Celý vybudovaný stavebný objekt **SO 11** (to znamená podobjekty SO 11.1, SO 11.1.1 a SO 11.2) bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 54383/2018/470765-7/Hu, zo dňa 23.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2018 v znení **Opravy zrejmej nesprávnosti** zo dňa 21.03.2019. Stavebný objekt SO 11 bol vybudovaný na častiach z pozemkov registra C katastra nehnuteľností parc.č. 22180/9, 22180/13, 15845/8 a na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 15850/241, 15850/242, 15850/243, 15850/287 a 15850/288 katastrálne územie Trnávka. Preberaný stavebný objekt SO 11 (podobjekty SO 11.1, SO 11.1.1 a SO 11.2) v rozsahu podľa **grafickej prílohy č.1** tejto Zmluvy, sú neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Ivánska cesta.
- b) Spoluvlastníkom **stavebného objektu SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie** tvoriaceho súčasť stavby : „Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P“ v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku. Stavebný objekt SO 53 bol pri svojej realizácii rozdelený na podobjekty, pričom predmetom prevodu je podobjekt **SO 53.1 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie - I. časť**, v rozsahu podľa **grafickej prílohy č.2** tejto Zmluvy. Celý vybudovaný stavebný objekt **SO 53** (teda aj podobjekt SO 53.1) bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SU/CS16474/2018/8/AJA-180, zo dňa 21.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2019.Preberaný podobjekt SO 53.1 bol vybudovaný na častiach z pozemkov registra C katastra nehnuteľností parc.č. 22180/9, 22180/13, 15845/8, 15850/126, 15850/222, 15850/223, 15850/242, 15850/243 a 15850/286 katastrálne územie Trnávka.

2. Prevádzajúci č.2 je:

- c) Spoluvlastníkom **stavebného objektu SO 11 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P, Ivánska cesta, Bratislava**, tvoriaceho súčasť stavby : „Polyfunkčný domF&P a.s., Ivánska cesta, Bratislava,“ v spoluvlastníckom podiele 3/4 z celku. Stavebný objekt SO 11 bol pri svojej realizácii rozdelený na podobjekt: **SO 11.1 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P 1, SO 11.1.1 Rozšírenie Ivánskej cesty a SO 11.2 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P 2**. Celý vybudovaný stavebný objekt **SO 11** (to znamená podobjekty SO 11.1, SO 11.1.1 a SO 11.2) bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 54383/2018/470765-7/Hu, zo dňa 23.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2018 v znení **Opravy zrejmej nesprávnosti** zo dňa 21.03.2019. Stavebný objekt SO 11 bol vybudovaný na častiach z pozemkov registra C katastra nehnuteľností parc.č. 22180/9, 22180/13, 15845/8 a na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 15850/241, 15850/242, 15850/243, 15850/287 a 15850/288 katastrálne územie Trnávka. Preberaný stavebný objekt SO 11 (podobjekty SO 11.1, SO 11.1.1 a SO 11.2) v rozsahu podľa **grafickej**

prílohy č.1 tejto Zmluvy, sú neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Ivánska cesta.

- d) Spoluvlastníkom **stavebného objektu SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie** tvoriaceho súčasť stavby : „**Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P**“ v spoluvlastníckom podiele 3/4 z celku. Stavebný objekt SO 53 bol pri svojej realizácii rozdelený na podobjekt, pričom predmetom prevodu je podobjekt **SO 53.1 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie - I. časť**, v rozsahu podľa **grafickej prílohy č.2** tejto Zmluvy. Celý vybudovaný stavebný objekt **SO 53** (teda aj podobjekt SO 53.1) bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SU/CS16474/2018/8/AJA-180, zo dňa 21.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2019. Preberaný podobjekt SO 53.1 bol vybudovaný na častiach z pozemkov registra C katastra nehnuteľnosti parc.č. 22180/9, 22180/13, 15845/8, 15850/126, 15850/222, 15850/223, 15850/242, 15850/243 a 15850/286 katastrálne územie Trnávka.
- e) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15850/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², vedený na LV č. 5309, k.ú. Trnávka v spoluvlastníckom podiele 3/4 z celku.

3. **Prevádzajúci č.3** je:

- f) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15850/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², vedený na liste vlastníctva č. 5309, k.ú. Trnávka v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku.

4. **Prevádzajúci č.4** je:

- g) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15850/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², vedený na liste vlastníctva č. 4509, k.ú. Trnávka v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku.

5. **Prevádzajúci č.5** je:

- h) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15850/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², vedený na liste vlastníctva č. 4227, k.ú. Trnávka v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku.

(Pre stavebné objekty uvedené v Článku I pod písm. a), b), c), d) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako stavebné objekty“)

(Pre pozemky uvedené v Článku I pod písm. e), f), g), h) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“)

(Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

- 6. Vzťah k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 22180/13 v rozsahu pozemku registra E katastra nehnuteľností parc.č. 22180/500 vedenom na liste vlastníctva č. 5109 k.ú. Trnávka vo vlastníctve Nadobúdateľa, na ktorom sa stavba realizovala, majú Prevádzajúci č.1 a Prevádzajúci č.2 upravený na základe Dohody o podmienkach úpravy miestnej komunikácie II. triedy Ivánska cesta č. MAGBO1700005 zo dňa 08.08.2017.
- 7. Vzťah k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. 15850/126, 15850/127, 15850/128, 15850/222, 15850/223 a 15850/286 k.ú. Trnávka, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt **SO 53.1 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie - I. časť** je zabezpečený v prospech Nadobúdateľa verejného osvetlenia **Zmluvou o vecnom bremene č. 28 88 0227 21 00** práva uloženia, užívania, prevádzky a údržby verejného osvetlenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 354/2018 zo dňa 24.06.2019, vypracovaného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., IČO: 36716707, úradne overeného OÚBA - katastrálnym odborom dňa 10.07.2019 pod číslom G1-1316/19.
- 8. Vzťah k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. 15850/287 a 15850/288 k.ú. Trnávka, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt **SO 11.2 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P 2** je zabezpečený v prospech Nadobúdateľa dopravnej stavby **Zmluvou o vecnom bremene č. 28 88 0227 21 00** práva uloženia, užívania, prevádzky a údržby dopravnej stavby.
- 9. Vzťah k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 15845/8 k.ú. Trnávka, na ktorom je vybudovaný stavebný objekt **SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie** je zabezpečený v prospech Nadobúdateľa verejného osvetlenia vecným právom vyznačeným na liste vlastníctva č. 1252 k.ú. Trnávka v prospech každého vlastníka oprávnenej stavby (t.j. SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie) „in rem“ v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena **Z/BTS/DRS-FAM/244/2019** zo dňa 26.11.2019, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 354/2018 zo dňa 24.06.2019, vypracovaného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., IČO: 36716707, úradne overeného OÚBA - katastrálnym odborom dňa 10.07.2019 pod číslom G1-1316/19, zapísanou do operátu katastra nehnuteľností v konaní V-35507/19 zo dňa 16.1.2020.
- 10. Nadobúdateľ **akceptuje tarchy a právo**, ktoré sú zapísané v časti C - tarchy, listu vlastníctva č. **4227** katastrálne územie Trnávka k pozemku

registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15850/242** v znení :

- Vecné bremeno - právo výstavby a trvalého umiestnenia a užívania inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, STL plynovod, NN a VN rozvody elektriny) a ich prípojok a v práve vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, údržby a výkonu opráv predmetných stavieb zriadených na pozemku p.č. **15850/242** v rozsahustanovenom geometrickým plánom č.G1-1288/2019 v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 15850/15, 15850/39, 15850/120, 15850/188, 15850/189, 15850/191, 15850/192, 15850/198, 15850/199, 15850/270, 15850/271, 15850/272, 15850/273, 15850/298, podľa V-25546/2019 zo dňa 30.9.2019. - vz.1537/19; GP č. over. G1-2688/2020, V-2344/2021 - vz.372/21.
- Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc. č. **15850/242** v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2553/2019. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 1 p.sm. a) a ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách, Z-23418/2019.
- Právo prechodu a prejazdu cez komunikáciu vybudovanú na pozemkoch C KN parcelné číslo 16497/16, 16497/19, 16497/20, 16505/76, 16505/77, 16505/78, 16505/75, 16505/74, 16505/79, 16505/73, 16505/72 v prospech vlastníka pozemku 15850/242, podľa V-28348/18 zo dňa 23.10.2018

11. Nadobúdateľ **akceptuje ťarchy**, ktoré sú zapísané v časti C - ťarchy, listu vlastníctva č.**5309** katastrálne územie Trnávka k pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **15850/243** v znení :

- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. **15850/243** (v rozsahu vyznačenom GP č. 6/2019-7, úrad. over. dňa 06.08.2019 pod č. G1-1497/2019), strpieť právo výstavby, trvalého umiestnenia a užívania inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, STL plynovod, NN a VN rozvody elektriny) a ich prípojok, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, údržby a výkonu opráv predmetných stavieb, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 15850/15, 15850/39, 15850/120, 15850/188, 15850/189, 15850/191, 15850/192, 15850/198, 15850/199, 15850/270, 15850/271, 15850/272, 15850/273, 15850/298, podľa V-25545/2019 zo dňa 23.09.2019. vz.1490/19; GP č. over. G1-2688/2020, V- 2344/2021 - vz.372/21.
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku CKN parc. č. **15850/243** (v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1768/2019) strpieť právo výstavby a trvalého umiestnenia a užívania inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, STL plynovod, NN a VN rozvody elektriny) a ich prípojok, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, údržby a výkonu opráv predmetných stavieb v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 15850/175, 15850/176, 15850/180, 15850/181, 15850/182, 15850/190, 15850/224, 15850/268, 15850/269, 15850/292, 15850/293, 15850/294, 15850/295, 15850/296, 15850/297, podľa V-27811/2019 zo dňa 21.10.2019. - vz.1680/19; GP č. over. G1-2387/2020, Z- 24359/2020 - vz.196/21.

12. Popis stavebných objektov:

SO 11 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P

Podobjekty : - SO 11.1 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P 1

- SO 11.1.1 Rozšírenie Ivánskej cesty

- SO 11.2 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P 2

SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie

Podobjekt : - SO 53.1 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie - I. časť

Stavba: „Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P“

Miesto: Bratislava II. – Trnávka, Ivánska cesta

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie:

Projektant SO 11 : R-PROJECT S.R.O. INVEST, Znievska 16, 851 06 Bratislava

Projektant SO 53.1 : LIGHTECH, spol. s r.o., Kominárska č.2/4, 831 04 Bratislava

Zodpovedný projektant pre SO.11: Ing. Richard Urban

Zodpovedný projektant pre SO 3.1: Ing. Eduard Kačík

Zhotoviteľ stavby: COMFING, spol. s r.o., Pod gaštanmi 8, 821 07 Bratislava

Stavebné povolenia:

SO 11 Dopravné napojenie

č. : MAGS SSU 49758/2017/395330-5/HU, zo dňa 20.10.2017
právoplatné dňa: 24.11.2017
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

SO 53 Prekládka verejného osvetlenia

č. : SU/CS 2100/2011/10/ZHU-8, zo dňa 15.06.2011
právoplatné dňa: 30.08.2011
vydané: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Kolaudačné rozhodnutia:

SO 11 Dopravné napojenie

č. : MAGS SSU 54383/2018/470765-Hu, zo dňa 23.11.2018
právoplatné dňa: 14.12.2018
v spojení s Opravou zrejmej nesprávnosti v písaní č. MAGS SSU 40948/2019/103686-3, zo dňa 21.03.2019
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

SO 53 Prekládka verejného osvetlenia

č.: SU/CS 16174/2018/8/AJA-180 zo dňa 21.11.2018
právoplatné dňa: 11.01.2019
vydané: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Charakteristika:

Stavebný objekt SO 11 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P bol realizovaný z dôvodu potreby rozšírenia Ivánskej cesty. V rámci tejto úpravy bolo umožnené pripojenie dopravy z novovybudovanej obslužnej komunikácie, ktorá slúži na obsluhu príslušného územia. Napojenie sa realizovalo vybudovaním dvoch stykových križovatiek.

Prvá styková križovatka realizovaná v rámci **podobjektu SO 11.1** v smere od centra na letisko je napojená plnohodnotne vo všetkých smeroch. V smere Bratislava – letisko je vybudovaný pruh pre odbočenie vľavo dĺžky 105 m s vyradovacím úsekom $L_v = 50$ m a čakacím úsekom $L_c = 55$ m. Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizoval dopravný tieň dĺžky 96 m s dopravným ostrovčekom. Vnútorne polomery pri vjazde a výjazde na novovybudovanú obslužnú komunikáciu sú 12 m a 20 m. Šírka jazdných pruhov je 3,5 m na konci úseku zohľadňuje existujúci stav t.j. šírku 3,00 m. Na začiatku rozšíreného úseku v smere od letiska na centrum mesta pred križovatkou do zóny Pharos sa vybuodovalo rozšírenie komunikácie s výhľadom na budúce rozšírenie križovatky. Do rozšírenia križovatky bude nepoužívaný jazdný pruh (**podobjekt SO 11.1.1**) uzavretý dočasným dopravným značením a betónovými zábranami. Súčasťou tohto úseku stavby je aj chodník pre chodcov po ľavej strane v šírke 2,00 m, oddelený od komunikácie odvodňovacím obrubníkom (žľabom) výšky 0,12 m. Priechody pre chodcov sú bezbariérové s obrubníkom s prevýšením 2 cm.

Druhá styková križovatka realizovaná v rámci **podobjektu SO 11.2** v smere od centra na letisko umožňuje iba pravé odbočenie, t.j. napojenie v smere od letiska na novovybudovanú obslužnú komunikáciu a výjazd z obslužnej komunikácie na Ivánsku cestu v smere do centra mesta. Odbočenie z Ivánskej cesty je realizované odbočovacím pruhom pre odbočenie vpravo o dĺžke 25 m. Vnútorne polomery pri vjazde a výjazde na novovybudovanú obslužnú komunikáciu sú 12 m. Šírka jazdných pruhov zohľadňuje doterajší existujúci stav t.j. šírku 3,00 m. Aj súčasťou tohto úseku je chodník pre chodcov po ľavej strane v šírke 2,00 m, oddelený od komunikácie odvodňovacím obrubníkom (žľabom) výšky 0,12 m.

Výškové vedenie úpravy Ivánskej cesty je dané existujúcou niveletou. Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi do obrubníkových žľabov. Základný priečny sklon pláne vozovky je 3,0 %. Polymérbetónový obrubníkový žľab ACO KerbDrain KD305 je nenasiakavý, odolný voči širokej škále chemikálií aj ropných látok a posypovým soľam. Každý žľabový diel je vybavený dvoma otvormi na boku žľabu, ktoré umožňujú vtok do žľabu z príľahlej vozovky. Systém je doplnený o žľabové obrubníkové prvky klesajúce ľavé a pravé a znížené stredové diely, a taktiež o revízne diely s inšpekčným otvorom, ktoré sa používajú pri údržbe a čistení žľabovej línie. Odtok zo žľabových línií do kanalizácie je riešený cez systémové odtokové vpusty, ktoré sú opatrené košom na zachytávanie nečistôt.

Prípojky od pôvodných uličných vpustov pôvodnej kanalizácie boli zachované a predĺžené k novým obrubníkovým vpustom OV1-OV5, OV8-OV11 odtokom DN200. Obrubníkový vpust OV7 bol zaústený novým kanalizačným potrubím DN 200 do existujúcej kanalizácie vedenej v ulici Ivánska cesta. Celý systém dažďovej kanalizácie bol realizovaný ako súčasť skolaudovaného stavebného objektu **SO 30 Predĺženie verejnej kanalizácie**, pre ktorý Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava vydal kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-20178/103690/PIA/II-6326 zo dňa 19.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2018.

Stavebný objekt SO 53.1 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie - I. časť

Časť pôvodného verejného osvetlenia Ivánskej ulice bola demontovaná zo strany rozšírenia pôvodnej komunikácie. Novorealizované verejné osvetlenie je napojené na pôvodné vetvy VO. Osvetlenie komunikácie je realizované obojstrannou osvetľovacou sústavou, zo strany

letiska ostalo pôvodné s výmenou svietidiel za LED na 5-tich stožiaroch. Na strane rozšírenej komunikácie prišlo k osadeniu 13 ks nových stožiarov výšky 10 metrov, na ktoré boli osadené svietidlá SITECO Streetlight 11 Midi LED 67W, v priestore oboch križovatiek s príjazdovou účelovou komunikáciou sú stožiare vybavené výložníkmi V3T-76-10-5°(120°) umožňujúcimi umiestnenie 3ks svietidiel. Káblový rozvod medzi osvetľovacími stožiarimi je realizovaný káblom CYKY J 4x10 a v celej trase je umiestnený v ochrannej rúre priemeru 63 mm. V križovaní komunikácie je uložený do chráničky z PE rúr priemeru 100 mm. Do spoločnej ryhy s káblom VO sa uložil nad pieskové lôžko aj uzemňovací pás FeZn 30x4mm, ku ktorému sa vodivo pripojili osvetľovacie stožiare.

Pre osvetlenie prechodu pre chodcov sa realizovalo samostatné osvetlenie na 4 ks stožiarov výšky 6 m STK 60/60/3 bez výložníka so svietidlami SITECO Streetlight 10 mini LED 70W.

Špecifikácia a rozsah:

V rámci objektu **SO 11 Dopravné napojenie** prišlo navýšeniu spevnených plôch v rozsahu

- Asfaltová komunikácia - 844,04 m²
- Asfaltový chodník – 578,96 m²

Konštrukcia novej vozovky je nasledovná :

• **Komunikácia :**

- asfaltový betón modifikovaný AC11 O, I PMB 45/80-75	50 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, A 0,5 kg/m ²	
- asfaltový betón modifikovaný AC16 L, I PMB 45/80-75	50 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, A 0,5 kg/m ²	
- asfaltový betón modifikovaný AC22 P, I PMB 25/55-65	70 mm
- infiltračný postrek PI,	1,0 kg/m ²
- cementová zrnitá zmes CBGM C8/10 22 CEMIII/B 32,5N	200 mm
- štrkodrva fr.0-63 ŠD 63 G _p min.	200 mm
Spolu	570 mm

• **Chodník :**

- asfaltový betón AC8, II B 50/70	40mm
- infiltračný postrek PI, A	1,0 kg/m ²
- mechanicky spevnené kamenivo MSK 31,5 GB min	150 mm
- štrkodrva fr.0-63 ŠD G _p min.	150 mm
Spolu	340 mm

• **Doplnené a upravené vodorovné a zvislé dopravné značenie** v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom a kolaudačnom konaní:

- vodorovné značenie	450 m ²
- doplnené zvislé značenie	27 ks

V rámci objektu **SO 53.1** Prekládka verejného osvetlenia boli získané nové kapacity na verejnom osvetlení v rozsahu:

• Stožiare typ :	STK 76/100/4	13 ks
	STK 60/60/3	4 ks
• Výložníky typu :	V1T-76-10-5°	11 ks
	V3T-76-10-5°(120°)	2 ks
• Svietidlá typu :	Streetlight 11Midi LED 67W	22 ks
	Streetlight 10 Mini LED 70W	4 ks
• Kábel typ :	CYKY-J 4x10	450 m
	CYKY-J 3x1,5	200 m
• elektrovýzbroj typ:	Guro EKM 2072 1xE27	4 ks
	Guro EKM 2035 2xE27	2 ks
	Guro EKM 2035 1xE27	11 ks

ČI. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho č.1** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v **ČI. I. ods.1. písm. a) a b) a ods.12.** tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele, bezodplatný prevod vlastníckeho práva

Prevádzajúceho č.2 k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v **Čl.I. ods.2. písm. c) až e)** a **ods.12.** tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele, bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho č.3** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v **Čl. I. ods.3. písm. f)** tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele, bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho č.4** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v **Čl. I. ods.4. písm. g)** tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele, bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho č.5** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v **Čl. I. ods.5. písm. h)** tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele, do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná **Prevádzajúcim č.1 a Prevádzajúcim č.2** je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci č.1 a Prevádzajúci č.2** sa zaväzujú **vecne** odovzdať prevádzané **stavebné objekty** preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Správcom v časti preberaného stavebného objektu **SO 11** je - **Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a v rozsahu preberaného stavebného objektu **SO 53** (podobjekt SO 53.1) - **Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k **stavebným objektom**, ako sú definované v Čl. I. ods.1. písm. a) a b) a v Čl. I. ods.2 písm. c) a d) a ods.12 tejto Zmluvy, nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k **pozemkom** ako sú definované v Čl. I. ods.2 písmeno e), ods.3 písmeno f), ods.4 písmeno g) a ods.5 písmeno h) tejto Zmluvy nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. 15850/241, 15850/242 a 15850/243 k.ú. Trnávka, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ k čomu ho Prevádzajúci týmto splnomocňujú.
5. Nadobúdateľ berie na vedomie, že Prevádzajúcim č. 2 odovzdané stavebné objekty definované v článku I ods.2. písm. c) a d) a ods. 12 tejto Zmluvy sú zahrnuté v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v obstarávacej cene stavby a preto sú vylúčené z daňového odpisovania u Nadobúdateľa.

Čl. IV.

Hodnota prevádzaných vecí

1. Hodnota Predmetu prevodu je určená z účtovnej hodnoty Prevádzajúcich a je nasledovná:
 - 1.1. **Prevádzané stavebné objekty:**
 - a) **Stavebný objekt SO 11** (resp. podobjekty **SO 11.1, SO 11.1.1, SO11.2**) **Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P** spolu s dopravným značením :
v hodnote : 218.816,01 € bez DPH, **262.579,21 € s DPH**
 - b) **Stavebný objekt SO 53** (resp. podobjekt SO 53.1) **prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie - I. časť**
v hodnote: 66.814,68 € bez DPH, **80.177,62 € s DPH**

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je :

285.630,69 € bez DPH, **342.756,83 € s DPH**

1.2. **Hodnota prevádzaných pozemkov** je určená z účtovnej hodnoty Prevádzajúcich a je nasledovná :

- a) pozemok registra C-KN parc. č. **15850/241**, vedený na liste vlastníctva č. 4509, k.ú. Trnávka, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
hodnota : 4.648,00 € bez DPH, **5.577,60,- € s DPH**
- b) pozemok registra C-KN parc. č. **15850/242**, vedený na liste vlastníctva č. 4227, k.ú. Trnávka, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²
hodnota : 51.584,25 € bez DPH, **61.901,10,-€ s DPH**
- c) pozemok registra C-KN parc. č. **15850/243**, vedený na liste vlastníctva č. 5309, k.ú. Trnávka, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 59 m²
hodnota : 8.318,85 € bez DPH, **9.982,62 € s DPH**

Hodnota pozemkov spolu je : 64.551,10 € bez DPH, **77. 461,32 € s DPH**

CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 350.181,79 € bez DPH, **420.218,15 € s DPH**

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisov konateľov, predsedov a členov predstavenstva na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci č.1 a Prevádzajúci č.2 vyhlasujú, že na prevádzaných **stavebných objektoch** neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
9. Prevádzajúci vyhlasujú, že **ku dňu predloženia návrhu na vklad** vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných **pozemkoch** viazať žiadne dlhy, bremená, práva, ťarchy, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným **pozemkom** registra C katastra nehnuteľností pozemku parc.č. **15850/242** k.ú. Trnávka, ktoré sú už zapísané na liste vlastníctva č. 4227 k.ú.Trnávka, a k pozemku parc.č. **15850/243** k.ú. Trnávka, ktoré sú už zapísané na liste vlastníctva č. 5309 k.ú. Trnávka, ktoré sú akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. ods. 10) a 11) tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
11. Prevádzajúci č.1 a Prevádzajúci č.2 spoločne odovzdali Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO11.1 a SO11.2 Dopravné napojenie
 - Stavebné povolenie k SO 11 č. MAGS SSU 49758/2017/395330-5/HU - kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 54383/2018/470765-7/Hu k stavebnému objektu SO11, úradne overená kópia, v spojení s Opravou zrejmej nesprávnosti v písaní zo dňa 21.03.2019 úradne overená kópia
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 53.1 Prekládka verejného osvetlenia a VO – I. časť
 - Stavebné povolenie k SO 53 č. SU/CS2100/2011/10/ZHU-8 – kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie k SO 53 č.SU/CS16474/2018/8/AJA-180, overená kópia

- Kolaudačné rozhodnutie ku SO 30 Predĺženie verejnej kanalizácie č.OU-BA-OSZP3-2018/103690/PIA/II-6328 zo dňa 19.11.2018- kópia
- Geodetický elaborát - zameranie skutkového stavu ku SO 30 Predĺženie verejnej kanalizácie zo dňa 13.09.2018
- Geodetický elaborát - zameranie skutkového stavu ku SO 53.1 zo dňa 27.09.2018
- Záznam z technickej obhliadky k SO 11 zo dňa 24.10.2018 - Magistrát – Oddelenie správy komunikácií
- Záznam z technickej obhliadky k SO 53 zo dňa 19.10.2018- Magistrát - správca VO
- Kópiu potvrdenia č. 20180842 a 20180846 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy
- Originál GP č.259/2018 na zameranie spevnených plôch ku kolaudácii úradne overený dňa 07.11.2018
- Originál GP č. 354/2018 na zameranie rozsahu vecného bremena ku VO úradne overený dňa 10.07.2019
- Koordinačná situácia
- Dohoda o podmienkach úpravy časti MK II. triedy Ivánska ulica č. MAGBO1700005 – kópia
- Kópia Zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ č.Z/BTS/DRS-FAM/244/2019 zo dňa 26.11.2019 k pozemku registra C KN parc. č. 15845/8 k.ú Trnávka v prospech každodobého vlastníka SO 53.1.

12. Zmluva je vyhotovená v 12 (dvanástich) rovnopisoch, Nadobúdateľ obdrží 5 (päť) exemplárov, Prevádzajúci č.1 1 (jeden) exemplár, Prevádzajúci č.2 1 (jeden) exemplár, Prevádzajúci č.3 1 (jeden) exemplár, Prevádzajúci č.4 1 (jeden) exemplár, Prevádzajúci č.5 1 (jeden) exemplár a 2 (dva) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 21.01.2022

Nadobúdateľ:

za Ing. Kratochvílová v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor

Prevádzajúci č.1:

v.r.

F&P, a.s.
 Ing. Dušan Fašiang
 predseda predstavenstva

v.r.

F&P, a.s.
 JUDr. Pavol Urbanič
 člen predstavenstva

Prevádzajúci č.2:

v.r.

Esterian, a.s.
 Ing. Richard Kafka
 predseda predstavenstva

Prevádzajúci č.3:

v.r.

BAUREA, spol. s r.o.
Ing. Dušan Fašiang
konateľ spoločnosti

Prevádzajúci č.4:

v.r.

Greenlight Office Park s.r.o.
JUDr. Pavol Urbanič
konateľ spoločnosti

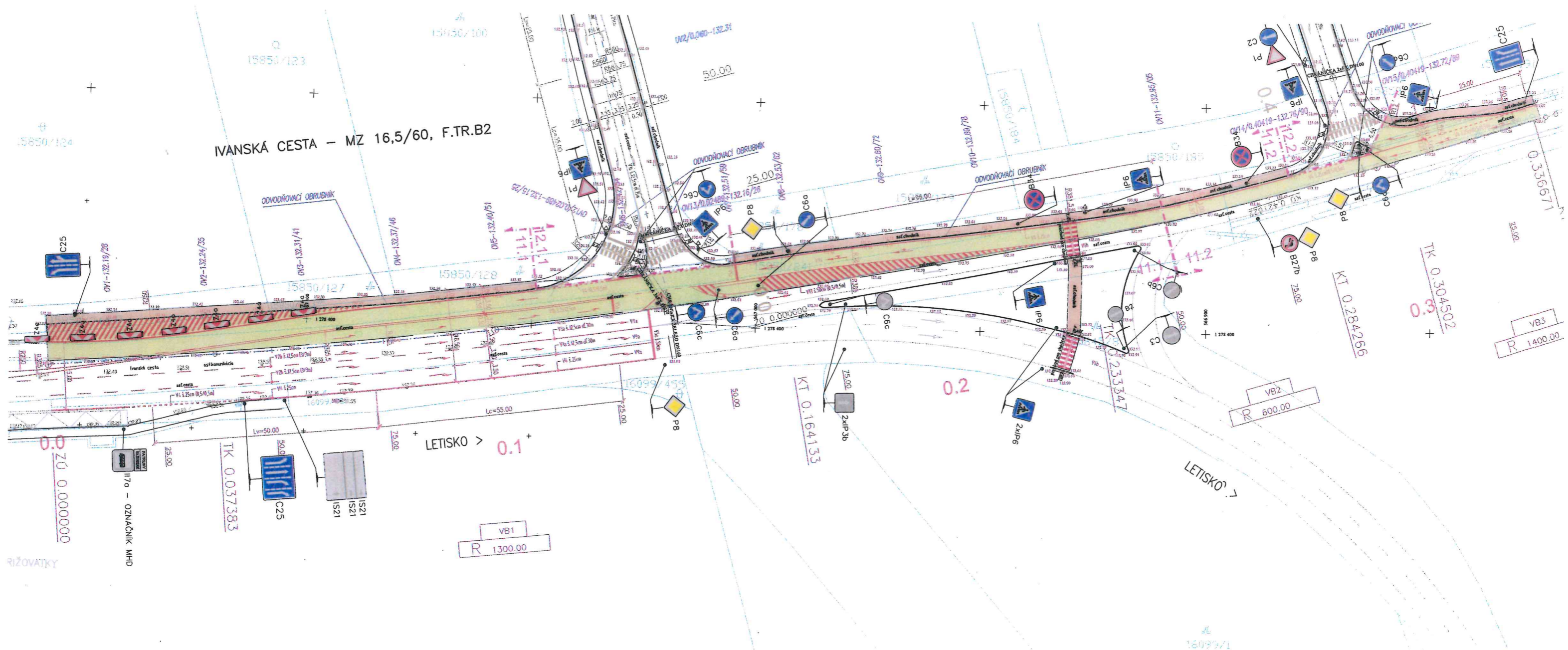
v.r.

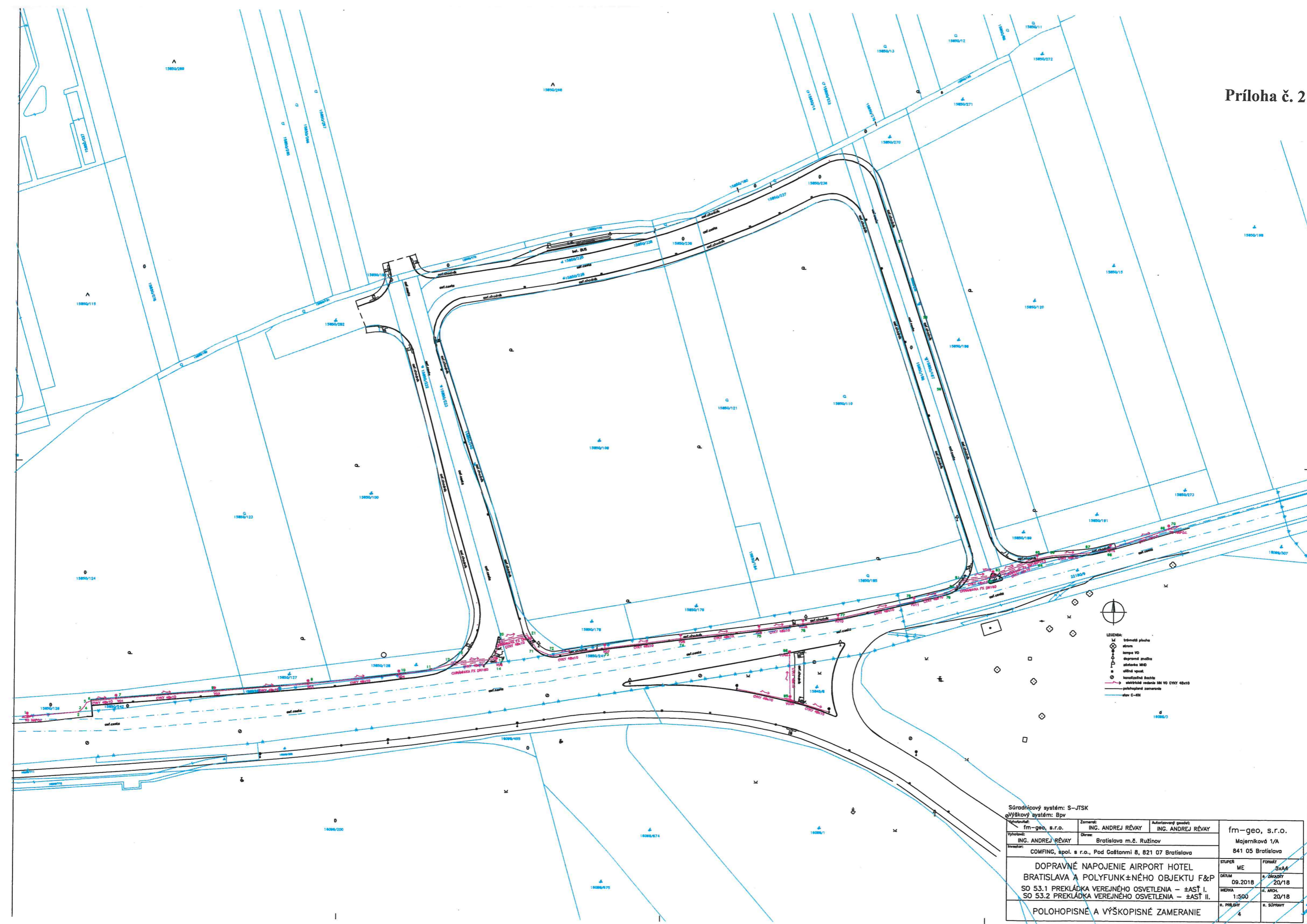
Greenlight Office Park s.r.o.
Ing. Peter Ratkovský
konateľ spoločnosti

Prevádzajúci č.5:

v.r.

Goldbeck, s.r.o.
Ing. Pavol Čarný
konateľ spoločnosti





- LEGENDA:
- ☒ trnateľ plocha
 - ☐ strom
 - ☐ kampa VO
 - ☐ depozitná značka
 - ☐ zariadenie MHD
 - ☐ uličné osvetlenie
 - ☐ elektrická vedenie
 - ☐ polohopisné zameranie
 - ☐ stav C-III

Súradnicový systém: S-JTSK
 výškový systém: Bpv

Vyhovuje:	Zameral:	Autorizovaný geodet:	fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 841 05 Bratislava
fm-geo, s.r.o.	ING. ANDREJ RÉVAY	ING. ANDREJ RÉVAY	
Vyhovuje:	Obrat:	Bratislava m.č. Ružinov	
Investor:	COMFING, spol. s r.o., Pod Gaštanmi 8, 821 07 Bratislava		
DOPRAVNÉ NAPOJENIE AIRPORT HOTEL BRATISLAVA A POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU F&P SO 53.1 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA – ±ASŤ I. SO 53.2 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA – ±ASŤ II.			
POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE		STUPEN ME	FORMÁT SxA4
		DÁTUM 09.2018	VERZIA 20/18
		MERKA 1:500	Š. ARCH. 20/18
		Š. PRŮBĚH 4	Š. SÚPRAVY

Príloha č.3

