

Zmluva o spolupráci č. MAGBO2100094
pri realizácii zámeru „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Košická“ v
katastrálnom území Staré Mesto a Nivy

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (**d'alej aj ako „Zmluva“**) medzi zmluvnými stranami:

- 1) **Názov:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(d'alej aj ako „**Hlavné mesto**“)

a

- 2) **Obchodné meno:** **Twin City Infrastructure s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 119525/B
Štatutárny zástupca: René Popik, konateľ
Mgr. František Rácz, konateľ
IČO: 50 847 279
DIČ: 2120521645
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: SK2120521645

(d'alej aj ako „**TCI**“ a spoločne s Hlavným mestom aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 17.09.2013 pre právneho predchodcu spoločnosti TCI (spoločnosť Twin City a.s., IČO: 35 872 217) územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Polyfunkčná stavba Twin City, Karadžičova, Továrnska, Chalupkova, Košická - Bratislava“, č. 1464/40769/2013/STA/Klo, ktoré bolo následne predmetom zmien a doplnení (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“).
2. Spoločnosť TCI, ako spoločnosť zastupujúca záujmy spoločností patriacich do skupiny HB Reavis, ktoré sa podieľajú na výstavbe developerských projektov v katastrálnom území Nivy a Staré Mesto v Bratislave zasahujúcej aj do mestskej infraštruktúry, má záujem na rekonštrukcii inžinierskych sietí a komunikácií.

3. Hlavné mesto plní úlohy vyplývajúce mu zo zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, okrem iného aj povinnosť zabezpečovať výstavbu a údržbu miestnych komunikácií v jeho správe.
4. V súvislosti s intenzívnym rozvojom investičnej činnosti v lokalite komunikácií Mlynské Nivy, Košická a v ich bezprostrednom okolí, t.j. v katastrálnom území Nivy a Staré Mesto, vzišla zo strany Hlavného mesta požiadavka na úpravu komunikácie Košická a Mlynské Nivy a s tým súvisiacich ďalších úprav, čím sa zvýši komfort verejnej dopravy v dotknutom území pre všetkých účastníkov cestnej premávky, vrátane rozšírenia existujúcej siete cyklotrás.

Hlavné mesto má teda záujem aj na rekonštrukcii a rozšírení existujúcej siete cyklotrás, ktoré by mali byť realizované najmä v zmysle záväzného stanoviska Hlavného mesta k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55559/19-449497 zo dňa 29.11.2019, ako aj v zmysle celkovej situácie stavby „Cyklotrasa Mlynské Nivy“ (ďalej aj ako „**stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy**“) tvoriacu prílohu č. 1a tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**celková situácia stavby cyklotrasa Mlynské Nivy**“).

5. TCI prehlasuje, že má záujem o zabezpečenie realizácie resp. rekonštrukcie stavby, nazvanej ako „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Košická“ vrátane stavby Cyklotrasa Mlynské Nivy, (ďalej aj ako „**Stavebné objekty**“), o prípravu podkladov pre podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene Územného rozhodnutia, ktorým sa umiestni časť Stavebných objektov v zmysle nižšie uvedeného odseku 8 (ďalej aj ako „**Zmena ÚR**“), ako aj záujem byť v postavení navrhovateľa na vydanie rozhodnutia o zmene Územného rozhodnutia a po právoplatnosti Zmeny ÚR a nositeľom práv a povinností vyplývajúcich z tohto rozhodnutia. Za Zmenu ÚR sa na účely tejto Zmluvy považuje aj vydanie nového územného rozhodnutia, ktorým bude umiestnená časť Stavebných objektov.
6. Hlavné mesto ako vlastník komunikácie Košická ulica určenej na rozšírenie a úpravu prehlasuje, že má záujem o nadobudnutie práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia v znení jeho zmeny, resp. v znení Zmeny ÚR, a to v rozsahu príslušných stavebných objektov v zmysle nižšie uvedeného odseku 8, na základe čoho ako stavebník v zastúpení spoločnosti TCI požiadala príslušné stavebné úrady o vydanie stavebného povolenia na príslušné stavebné objekty tvoriace súčasť Stavebných objektov.

Hlavné mesto ako vlastník komunikácie ulice Mlynské Nivy, v rámci ktorej ma dôjsť k realizácii stavby Cyklotrasa Mlynské Nivy prehlasuje, že má záujem o nadobudnutie práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia, ktorým bude táto stavba umiestnená, na základe čoho ako stavebník v zastúpení spoločnosti TCI požiadala príslušné stavebné úrady o vydanie stavebného povolenia na príslušné stavebné objekty tvoriace súčasť Stavebných objektov.

7. S poukazom na uvedené skutočnosti Zmluvné strany deklarujú záujem o vzájomnú spoluprácu pri príprave a realizácii príslušných stavebných objektov v zmysle nižšie uvedeného odseku a touto Zmluvou si vymedzujú právny rámec budúcej spolupráce.
8. Súčasťou Stavebných objektov sú aj stavebné objekty v nasledovnom členení:

- IO KO.400 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
- IO KO.550 Terénne a sadové úpravy
- IO KO.621 Zaráďovací a vyradovací pruh z miestnej komunikácie
- IO KO.800 Preložka verejnej kanalizácie
- IO KO.801 Asanácia kanalizačného zberača DN 1200/1800
- IO KO.802 Úprava uličných vpustov a napojenie na kanalizáciu
- IO KO.820 Asanácia vodovodnej prípojky DN 80
- IO KO.860 Verejné vonkajšie osvetlenie
- IO KO.861 NN prípojka pre zastávku MHD
- IO KO.871 Preložka telekomunikačného kábla Slovak Telekom a.s.
- IO KO.900 Príprava územia
- stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy

(ďalej aj ako „vyvolané investície“ alebo „Stavba“ alebo „Stavby“)

Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške 2.100.000,- EUR (slovom dva milióny stotisíc eur) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa bodu 5 článku IV. tejto Zmluvy. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na nasledovných pozemkoch evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

v kat. území Staré Mesto, najmä na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9120/31, 9120/68, 21836/12, 9120/54, 9120/25 vo vlastníctve METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9120/24, 9120/72, 9120/67 vo vlastníctve Twin City Infrastructure s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 16, Bratislava, 821 09, a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21836/13 (nezaložený LV) - pozemok reg. „E“ 21836/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99

v kat. území Nivy, najmä na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21844/66 vo vlastníctve METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21844/2, 21844/54 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99,

(spolu aj ako „Pozemky“), za účelom riešenia dopravnej situácie a technického napojenia, ako aj modernizácie dopravy pre obyvateľov Bratislavy, dotknutých výstavbou v lokalite komunikácií Mlynské Nivy a Košická, a to vrátane rozšírenia existujúcej siete cyklotrás. Za vyvolané investície, resp. Stavbu sa budú považovať aj ďalšie stavebné objekty, ktoré budú umiestnené Územným rozhodnutím v zmysle Zmeny ÚR, a zároveň budú tieto stavebné objekty súvisieť s vyvolanými investíciami. Zmluvné strany zároveň zhodne konštatujú, že uzavretím tejto Zmluvy sa sleduje primárny záujem Hlavného mesta, ktorým je zabezpečenie rekonštrukcie inžinierskych sietí a komunikácií v dotknutej časti Košickej ulice v Bratislave.

9. Hlavné mesto nadobudlo dotknuté miestne komunikácie z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a má ako vlastník a správca predmetných komunikácií záujem vykonať resp. zrekonštruovať Stavbu, vzhľadom na zvýšené nároky dopravnej obsluhy súvisiace s veľkosťou a významom výstavby v kontaktnom území, dôležitej pre fungovanie a ďalší rozvoj Hlavného mesta.

10. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim prilahlým, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, zákonné vecné bremeno. V prípade ak Stavba zasahuje mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie Košická a/alebo Mlynské Nivy, spoločnosť TCI zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie takýchto pozemkov pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu vo forme zabezpečenia zriadenia vecného bremena - práva stavby, pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany zhodne konštatujú, že TCI nemá povinnosť zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zmysle predchádzajúcej vety v rozsahu, v akom tak bolo povinné uskutočniť Hlavné mesto pred účinnosťou tejto Zmluvy.
11. Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácie Košická, vrátane stavby Cyklotrasy Mlynské Nivy, je vyvolaná budúcou výstavbou stavebných objektov C1, C 5, ktoré sú súčasťou komplexu Polyfunkčnej stavby Twin City Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5, pričom rozšírením komunikácie a doplnením cyklotrás sa okrem prístupu do suterénneho objektu C0 zvyšuje komfort verejnej dopravy v dotknutom území, vrátane rozšírenia existujúcej siete cyklotrás a reflektuje na požiadavky a podmienky Hlavného mesta uplatnené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55559/19-449497 zo dňa 29.11.2019 v znení prípadných zmien a doplnení.

Stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy bude realizovaná v časovom harmonograme nadväzujúcom na realizáciu stavby Polyfunkčný areál Prievozská - Nové Apollo.

Ostatné stavebné objekty Stavby budú realizované v časovom harmonograme nadväzujúcom na realizáciu Polyfunkčnej stavby Twin City Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5.

V prípade, ak počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene záväzného stanoviska, zmluvné strany sa zaväzujú plniť podmienky uvedené v novom záväznom stanovisku, pričom sú oprávnené uzavrieť k tejto Zmluve písomný dodatok, ktorý bude reflektovať nové podmienky spolupráce zmluvných strán.

12. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a spoločnosti TCI, pričom uzavretím tejto Zmluvy sa sleduje primárny záujem Hlavného mesta a spoločnosti TCI (zastupujúca spoločnosti, ktoré vyvolávajú potrebu realizácie stavebných objektov vyvolaných investícií), ktorým je zabezpečenie rekonštrukcie inžinierskych sietí a komunikácií v dotknutej časti Košickej ulice a ulice Mlynské Nivy v Bratislave, vrátane rozšírenia existujúcej siete cyklotrás. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať uvedenú Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou z Územného rozhodnutia v znení Zmeny ÚR, z rozhodnutia, ktorým sa umiestni stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy, zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán najmä za účelom získania stavebného povolenia a realizácie vyvolaných investícií a následného stavebného odovzdania zhotovených stavebných objektov vyvolaných investícií Hlavnému mestu, resp. do vlastníctva príslušných vlastníkov alebo správcov sietí v závislosti od konkrétneho stavebného objektu v koordinácii s výstavbou a povolením užívania komplexu „Polyfunkčná stavba Twin City Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5“ a stavby „Polyfunkčný areál Prievozská - Nové Apollo“, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom tejto Zmluvy je teda najmä dohoda o podmienkach:
 - a) právneho nástupníctva Hlavného mesta do práv a povinností z Územného rozhodnutia v znení Zmeny ÚR, resp. z rozhodnutia, ktorým sa umiestni stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy a projektovej dokumentácie Stavby vo fáze stavebného povoľovania,
 - b) zastupovania Hlavného mesta vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby, jej realizácii a odovzdávaní stavebných objektov príslušným správcom,
 - c) postupu pri zadovážení stavebného povolenia, vrátane postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov dotknutých Stavbou
 - d) postupu realizácie resp. rekonštrukcie Stavby a odovzdania stavebných objektov v rámci Stavby Hlavnému mestu.
3. Úmyslom Zmluvných strán je vykonať také úkony, aby sa Hlavné mesto stalo výlučne pre stavebné objekty vyvolaných investícií stavebníkom, pričom:
 - a) spoločnosť TCI, ako spoločnosť zastupujúca záujmy spoločností, ktoré vyvolali potrebu realizácie stavebných objektov vyvolaných investícií, bude investorom vyvolaných investícií, zabezpečí prípravu a výstavbu vyvolaných investícií (vrátane projektovej dokumentácie); a
 - b) spoločnosť TCI na základe tejto Zmluvy, resp. osobitného plnomocenstva, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka vo všetkých konaniach potrebných pre vydanie stavebného povolenia pre vyvolané investície; pričom stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade s Územným rozhodnutím v znení Zmeny UR, taktiež vo všetkých konaniach potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia; pričom kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so stavebným povolením, vo veciach ich realizácie a odovzdanie príslušným správcom a
 - c) po kolaudácii vyvolaných investícií a odstránení prípadných väd a nedorobkov spoločnosť TCI bezodplatne stavebne odovzdá Hlavnému mestu vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou v prospech Hlavného mesta a to zriadením vecného bremena nasledovné stavebné objekty:
 - IO KO.400 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
 - IO KO.550 Terénne a sadové úpravy
 - IO KO.621 Zaradovací a vyradovací pruh z miestnej komunikácie
 - IO KO.802 Úprava uličných vpustov a napojenie na kanalizáciu

- IO KO.860 Verejné vonkajšie osvetlenie
- IO KO.861 NN prípojka pre zastávku MHD
- stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v priebehu výstavby môže dôjsť k zániku, prípadne splynutiu niektorých stavebných objektov, ktoré majú byť odovzdané Hlavnému mestu.

- d) po kolaudácii vyvolaných investícií a odstránení prípadných väd a nedorobkov spoločnosť TCI zabezpečí odovzdanie stavebných objektov:
- IO KO.800 Preložka verejnej kanalizácie
 - IO KO.871 Preložka telekomunikačného kábla Slovak Telekom a. s. príslušným vlastníkom alebo správcom sietí, spoločne so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov, pokiaľ Zmluva neurčuje inak,
- e) Hlavné mesto poskytne objektívne nevyhnutnú súčinnosť spoločnosti TCI tak, aby vyvolané investície mohli byť stavebne povolené, zrealizované ako aj povolené ich užívanie v súlade a v koordinácii s ostatnými stavebnými objektami v rámci stavby „Polyfunkčná stavba Twin City, Karadžičova, Továrenská, Chalupkova, Košická - Bratislava“, stavby „Polyfunkčná stavba Twin City Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5“ a stavby „Polyfunkčný areál Prievozská - Nové Apollo“, v čo možno najkratšom čase a následne tieto preberie do svojho majetku podľa čl. IV ods. 5 tejto Zmluvy.
4. Spoločnosť TCI vypracuje a odovzdá Hlavnému mestu splnomocnenie, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy a ktoré bude oprávňovať spoločnosť TCI, okrem iného, na zastupovanie Hlavného mesta v stavebných a kolaudačných konaniach na Stavbu v celom jej rozsahu, na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie resp. rekonštrukcie Stavby v zmysle Zmluvy, vrátane odovzdania príslušných stavebných objektov správcom. Hlavné mesto sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy odovzdať spoločnosti TCI podpísané splnomocnenie uvedené v prvej vete tohto bodu Zmluvy s tým, že takéto splnomocnenie bude vystavené na celú dobu trvania záväzkov zo Zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia o konaniach v zmysle Stavebného zákona

1. Realizáciou vyvolaných investícií (okrem IO KO.800, IO KO.801, IO KO.820, IO KO.871) sa nevytvoria žiadne nové stavby ako veci schopné samostatného užívania v právnom zmysle, zmenia sa len existujúce inžinierske stavby vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom týchto zmien bude Hlavné mesto ako vlastník pôvodných stavieb.
2. Zmluvné strany sa preto dohodli, že Hlavné mesto bude právnym nástupcom spoločnosti TCI v rozsahu vyvolaných investícií umiestnených Územným rozhodnutím v znení Zmeny ÚR, resp. rozhodnutím, ktorým sa umiestni stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy a to počnúc stavebným konaním, príp. ohlásením stavby, príp. konaním o zmenách stavby pred dokončením, až po povolenie predčasného užívania, resp. kolaudačné konanie.
3. Spoločnosť TCI vykoná právne úkony potrebné k prevodu na Hlavné mesto:
 - i. práv a povinností navrhovateľa vyplývajúce z Územného rozhodnutia v znení

Zmeny ÚR, resp. z rozhodnutia, ktorým sa umiestni stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy (ako je špecifikované v čl. I ods. 5 tejto Zmluvy) v rozsahu stavebných objektov tvoriacich objektovú skladbu Stavby tak ako sú vymedzené v čl. I ods. 8 tejto Zmluvy a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Zmeny ÚR a/alebo rozhodnutia, ktorým sa umiestni stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr;

- ii. DUR Stavby v jednom vyhotovení;
 - iii. projektovú dokumentáciu Stavby pre stavebné povolenie po dokončení jej prerokovania s dotknutými orgánmi, v jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že TCI je povinné podať v mene Hlavného mesta na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ohlásenie stavby, príp. žiadosť o povolenie zmien stavby pred jej dokončením, a žiadosť o povolenie užívania stavby v súčinnosti a v koordinácii s Hlavným mestom tak, aby účel tejto Zmluvy bol riadne splnený.
 5. Hlavné mesto týmto splnomocňuje spoločnosť TCI na zastupovanie v konaniach vedených pred príslušnými stavebnými úradmi a dotknutými organizáciami, a to počnúc konaním o povolení, príp. ohlásení stavby, príp. konaním o povolení zmien stavby pred jej dokončením a konaním o povolení užívania stavby vyvolaných investícií, a to najmä na podanie návrhov, žiadostí, pripomienok, námietok, doplnení listín, zastupovanie na prejednaní a miestnom zisťovaní, preberanie zásielok, rozhodnutí, upovedomení a iných listín, nahliadanie do spisu, informovanie sa o stave konania, podávanie riadnych aj mimoriadnych opravných prostriedkov a na všetky právne úkony s tým spojené, a to i vtedy, keď je potrebné osobitné plnomocenstvo.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné postupovať a konať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby zámer tejto Zmluvy bol riadne naplnený.
2. Spoločnosť TCI sa zaväzuje najmä, no nie výlučne:
 - i. zabezpečiť úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR (k Zmene ÚR, resp. k rozhodnutiu, ktorým bude umiestnená stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy) podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov;
 - ii. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení, stanovísk, súhlasov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu stavebného povolenia; bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude TCI umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP;
 - iii. pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu zabezpečiť pre Hlavné mesto ako stavebníka právo stavby vo vzťahu ku všetkým pozemkom, ktoré budú dotknuté Stavbou a sú vo vlastníctve spoločnosti TCI a/alebo tretích osôb, za účelom splnenia povinnosti podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebného zákona);
 - iv. vynaložiť všetko úsilie, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) k tomu, aby bolo vydané stavebné

- povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím v znení Zmeny ÚR a (ii) pripomienkami v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a príslušných rozhodnutiach správnych orgánov;
- v. po právoplatnosti stavebného povolenia vynaložiť všetko úsilie, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať na zabezpečenie výstavby všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v stavebnom povolení. Vzhľadom k tomu, že realizáciou Stavby dôjde k obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách, predĺženie lehoty dokončenia Stavby je možné len s písomným súhlasom Hlavného mesta. Pre vylúčenie pochybností platí, že nedodržanie lehôt z dôvodov vis maior, resp. z iných dôvodov ako sú dôvody výlučne na strane TCI, ako aj pre poveternostné a iné podmienky, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené, nie je porušením záväzku spoločnosti TCI podľa tohto bodu zmluvy. Spoločnosť TCI sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby nedošlo k bezdôvodnému prerušeniu stavebných prác po dobu dlhšiu ako 60 po sebe súvisle nasledujúcich pracovných dní, pričom za bezdôvodné prerušenie sa nepovažuje napríklad prerušenie z dôvodu vis maior, resp. z iných dôvodov ako sú dôvody výlučne na strane TCI, alebo prerušenie z dôvodov poveternostných prípadne iných podmienok, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené; zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TCI sa zaväzuje bezodkladne Hlavné mesto upovedomiť o prerušení stavebných prác, s uvedením dôvodu prerušenia, vždy v prípade, ak prerušenie trvá viac ako 20 po sebe nasledujúcich pracovných dní, s uvedením dátumu začiatku prerušenia prác;
 - vi. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si podstatné zmeny (§ 81 ods. 4 stavebného zákona) oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, bezodkladne to oznámiť Hlavnému mestu, ktoré je povinné sa vyjadriť k takejto zmene do 20 (dvadsiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že Hlavné mesto s takouto zmenou súhlasí;
 - vii. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie;
 - viii. vykonať kroky potrebné k tomu, aby dokončené a skolaudované dopravné stavby a inžinierske siete po odstránení väd a nedorobkov brániacich ich užívaniu boli odovzdané v zmysle osobitných predpisov, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, prípadne ak bude na stavebné objekty vydané viacero kolaudačných rozhodnutí, lehota plynie odo dňa posledného vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia, Hlavnému mestu ako vlastníkovi a správcovi, spolu s pozemkami, na ktorých budú dokončené a skolaudované dopravné stavby a inžinierske siete vybudované; pre vylúčenie pochybností platí, že odovzdaním pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta, sa myslí zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemkom, na ktorých budú zriadené dopravné stavby a inžinierske siete mimo záberu dopravných stavieb; za týmto účelom sa zaväzujú zmluvné strany vykonať všetky právne úkony nevyhnutné na splnenie záväzku v zmysle tohto bodu Zmluvy;

- ix. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko po predchádzajúcej dohode so zástupcami TCI a v prítomnosti zástupcov TCI a nazeráť do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
 - x. v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude spoločnosťou TCI zasielaná Hlavnému mestu v trojmesačných intervaloch odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy;
 - xi. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
 - xii. zabezpečiť poskytnutie záruky 60 (šesťdesiat) mesiacov, resp. v prípade zariadení, na ktoré výrobca poskytuje záruku kratšiu záruku v trvaní takejto záruky, najmenej však 24 mesiacov, a to od prevzatia príslušného stavebného objektu Stavby Hlavným mestom po majetkovoprávnom vysporiadaní, s tým, že táto lehota začne plynúť najneskôr márnym uplynutím posledného dňa lehoty na prevzatie príslušného stavebného objektu Stavby uvedenej v opakovanej výzve TCI doručenej Hlavnému mestu na prevzatie príslušného stavebného objektu Stavby
 - xiii. dodržiavať zákony, vyhlášky, technické normy, iné právne predpisy, ktoré sú platné a účinné na území Slovenskej republiky a vzťahujú sa na predmet tejto Zmluvy;
 - xiv. v prípade výrubu drevín požiadať súhlas na výrub drevín kompetentný orgán na základe vypracovaného dendrologického prieskumu na pozemkoch, na ktorých je plánovaná rekonštrukcia, a na susedných pozemkoch, pri ktorých môže v priebehu výstavby dôjsť ku kolízii s drevinami, prípadne sa môžu pri výstavbe poškodiť časti drevín (nadzemné a podzemné);
 - xv. pre dreviny, ktoré sa na riešenom území ponechajú a v tesnej blízkosti riešeného územia stavby (min. 2,5 m od hranice rieš. Územia) vypracovať projekt ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, ktorá bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v časti Sadové úpravy, prípadne ako samostatný stavebný objekt;
 - xvi. preložky inžinierskych sietí, viesť v chráničkách, aby sa nenachádzali v blízkosti ponechaných a novo navrhovaných stromov a dreviny nezasahoval do ich ochranných pásiem. Zároveň sa zaväzuje zvážiť použitie špeciálnych protikoreniacich bariér na miestach, kde je dôvodný predpoklad zarastania koreňového systému drevín;
 - xvii. pred výsadbou stromov, ktoré sú umiestňované v blízkosti inžinierskych sietí (nie však v ich ochrannom pásme) a v spevnených plochách zabezpečiť dostatočný prekoreniteľný priestor minimálne však 9 m³ na jeden kus stromu, prípadne využiť technológie výsadby do pôdnych prekoreniteľných buniek, prípadne do štruktúrneho substrátu.
3. V prípade, ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a dôjsť k vzájomnému konsenzu ohľadne realizácie týchto nových stavebných objektov, pričom výsledkom konsenzu bude uzatvorený dodatok v písomnej podobe podpísaný zodpovednými štatutármi oboch zmluvných strán.

Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa v uzatvorenom dodatku budú primerane aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.

4. TCI je povinný zabezpečiť úpravu plôch cestnej zelene dotknutých realizáciou Stavby do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta, ktorého súčinnosť sa zaväzuje Hlavné mesto zabezpečiť.
5. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je TCI povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zabezpečiť zriadenie v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. TCI oznámi Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená a Hlavné mesto mu za týmto účelom poskytne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby zriadenie novej zelene mohlo byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. TCI ako investor vyvolaných investícií sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s povolením, výstavbou a odovzdaním vyvolaných investícií za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, ale nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada ceny za zriadenie vecného bremena), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta vo všetkých konaniach súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, náklady vyplývajúce zo zodpovednosti za škodu pri realizácii Stavby, geodetickým zameraním stavieb, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavieb, zápisom dokončených Stavieb do katastra nehnuteľností (ak to bude potrebné).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TCI podá v mene Hlavného mesta na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia, príp. povolenia zmien stavby, príp. ohlásenie stavby, a povolenia užívania stavby a že Hlavné mesto súhlasí s ich podaním spoločnosťou TCI ako splnomocnencom v mene Hlavného mesta v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
8. Hlavné mesto sa zaväzuje, že po kolaudácii vyvolaných investícií a odstránení prípadných väd a nedorobkov bezodkladne spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby stavebne preberie zhotovené stavebné objekty vyvolaných investícií okrem tých stavebných objektov, ktoré prevezmú do správy iné subjekty. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si Hlavné mesto svoju povinnosť uvedenú v prvej vete tohto ustanovenia nesplní napriek tomu, že tak bude povinné urobiť, márnym uplynutím posledného dňa lehoty uvedenej v opakovanej výzve TCI na prevzatie príslušného stavebného objektu

vyvolaných investícií doručenej Hlavnému mestu, sa príslušný stavebný objekt považuje za stavebne prevzatý Hlavným mestom.

Hlavné mesto podpisom tejto Zmluvy, ako vlastník niektorých Pozemkov, na ktorých majú byť umiestnené Stavby, udeľuje týmto spoločnosti TCI na účely územného konania, resp. konania o zmene územného rozhodnutia, súhlas s ich umiestnením.

Hlavné mesto sa zároveň zaväzuje najmä, no nie výlučne:

- i. vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť TCI pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami/činnosťami TCI definovanými v tejto Zmluve tak, aby tieto boli získané v čo najkratšom možnom čase, a to vrátane zabezpečenia toho, aby právnické osoby, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom poskytli vo vzťahu k činnostiam, ktoré TCI zabezpečuje v zmysle tejto Zmluvy, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť. Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok Hlavného mesta zabezpečiť, aby právnické osoby, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom, poskytli všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť podľa tohto bodu, nie je záväzkom Hlavného mesta zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť,
- ii. spoločnosti TCI a/alebo osobám povereným spoločnosťou TCI v konaní pred príslušným stavebným úradom poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť vo vzťahu k činnostiam, ktoré TCI bude zabezpečovať v zmysle bodu tejto Zmluvy,
- iii. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti TCI bezodkladne, najneskôr však do 15 pracovných dní, vydať TCI nové splnomocnenie, resp. vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti TCI. Hlavné mesto v tejto v súvislosti vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby TCI poverila plnením činností uvedených v tejto Zmluve tretiu osobu,
- iv. vopred odkonzultovať s TCI všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na stavebné objekty vyvolaných investícií a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie týchto stavebných objektov,
- v. bezodkladne poskytnúť TCI, resp. subjektom povereným zo strany TCI, súčinnosť pri zabezpečení a preukazovaní vlastníctva, resp. iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k pozemkom, na ktorých má dôjsť k realizácii stavebných objektov vyvolaných investícií,
- vi. vyvinúť maximálne úsilie, aby právnické osoby, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom bezodkladne poskytli TCI, resp. subjektom povereným zo strany TCI, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri stavebnej realizácii Stavby a/alebo plnení povinností z tejto Zmluvy,
- vii. na svoje náklady zabezpečiť k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré budú dotknuté Stavbou, právo stavby ku všetkým takýmto pozemkom, za účelom splnenia povinnosti podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebného zákona),
- viii. zaradiť stavebný objekt *IO KO.621 Zarad'ovací a vyrad'ovací pruh z miestnej komunikácie* do siete miestnych komunikácií a zabezpečiť, aby tvoril súčasť siete miestnych komunikácií.

9. Pri odovzdaní Stavby sa spoločnosť TCI zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (dotknutých pozemkov);
 - h) elektronický výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech príslušného vlastníka Stavby;
 - i) pasпорty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí;
 - j) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
 - m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
 - n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - p) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu nevyhnutná k užívaniu Stavby;
 - q) geodetické zameranie novovysadených drevín s vyhodnotením zdravotného stavu spolu s dokladmi o pôvode drevín tzv. rastlinných pasov tak, ako je uvedené v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/2031 z 26. októbra 2016 o ochranných opatreniach proti škodcom rastlín.
10. Spoločnosť TCI sa zaväzuje dodržať povinnosti vyplývajúce zo stanovísk Hlavného mesta k Stavbe v rámci územného a stavebného konania, ako aj rozhodnutí a stanovísk ostatných dotknutých orgánov vydaných v rámci územného a stavebného konania.

Článok V. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú a zaniká splnením predmetu účelu Zmluvy, t. j. odovzdaním posledného stavebného objektu vyvolaných investícií po odstránení väd a nedorobkov do majetku Hlavného mesta, najneskôr však do 31.12.2031.

2. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností TCI je Hlavné mesto oprávnené v celom rozsahu od Zmluvy odstúpiť, v prípade že TCI nezjedná nápravu ani po opakovanom oznámení porušenia povinností podľa tejto Zmluvy. Podstatným porušením sa rozumie prípad, ak po dokončení vyvolaných investícií TCI poruší svoju povinnosť odovzdať vyvolané investície v súlade s touto Zmluvou alebo prípad tak v Zmluve označený.
3. Ak TCI poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve v dôsledku čoho bude ohrozený účel tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, nie kratšej ako 21 dní, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od TCI zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu TCI bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
4. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 5. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou dochádza zároveň k strate účinnosti plnej moci na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracat' poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Hlavné mesto sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje bezodplatne postúpiť a previesť na TCI práva a povinnosti z Územného rozhodnutia v znení Zmeny ÚR, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou a to bez zbytočného odkladu po zániku tejto Zmluvy. TCI je povinný po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy TCI sa považuje:
 - a) uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä v súlade s záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS OUIK 55559/19-449497 zo dňa 29.11.2019, a nezjednanie nápravy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu;
 - b) svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe; t.j. nie prípady, kedy k danému prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie C19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane TCI, a nezjednanie nápravy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu.

6. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany TCI v zmysle bodu 5. tohto článku Zmluvy, sa TCI zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť.
7. TCI realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál nakoľko sa jedná o vyvolanú investíciu spojenú s realizáciou projektov uvedených vyššie v tejto Zmluve. Približná hodnota rekonštrukcie resp. realizácie Stavby v podobe nákladov uvedená v bode 4. článku I. tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou komunikáciou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
8. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Hlavného mesta je TCI oprávnené v celom rozsahu od Zmluvy odstúpiť, v prípade že Hlavné mesto nezjedná nápravu ani po opakovanom oznámení porušenia povinností podľa tejto Zmluvy. Podstatným porušením sa rozumie prípad, ak Hlavné mesto poruší svoju povinnosť poskytovať TCI súčinnosť nevyhnutne potrebnú na splnenie účelu tejto Zmluvy alebo prípad tak v Zmluve označený.

Článok VI. Oznamovanie

1. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, informácie alebo návrhy podľa tejto Zmluvy vo veciach realizácie Zmluvy, ktoré sa však netýkajú zmien alebo zániku tejto Zmluvy alebo sankcií z nej vyplývajúcich, si Zmluvné strany môžu adresovať alebo e-mailom nielen prostredníctvom štatutárov alebo aj prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo veciach realizácie tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v mene každej Zmluvnej strany sú oprávnené komunikovať osoby, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 5 tejto Zmluvy, ktorý obsahuje mená, funkcie a kontaktné údaje vrátane e-mailovej adresy týchto zodpovedných osôb. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú objektívne nevyhnutnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na aktuálnu adresu zapísanú v príslušnom registri a riadne oznámenú druhej Zmluvnej strane.
5. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prevzatia adresátom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosti zmluvných strán sa považujú za doručené aj v prípade,

ak boli vrátené odosielateľovi, pričom adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti (t. j. v prípade, ak adresát odmietol prevzatie písomnosti, je neznámy, alebo ak v odbernej lehote písomnosť neprevzal alebo z akýchkoľvek iných dôvodov). Vo všetkých prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia Zmluvy sa písomnosť považuje za doručенú na tretí deň od vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu a doručení nezaujímal.

6. Kontaktné osoby v súvislosti so Zmluvou sú:

a. za TCI:

vo veciach zmluvných:

kontaktná osoba:

telefón:

e-mail:

vo veciach technických:

kontaktná osoba:

telefón:

e-mail:

TCI je oprávnený zmeniť vyššie uvedené kontaktné osoby jednostranným oznámením formou e – mailu Hlavnému mestu bez potreby uzatvorenia dodatku k Zmluve.

b. za Hlavné mesto:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sekcia výstavby

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Hlavné mesto je oprávnené zmeniť vyššie uvedené kontaktné osoby jednostranným oznámením formou e – mailu TCI bez potreby uzatvorenia dodatku k Zmluve.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. TCI prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu, resp. jej časť možno vypovedať alebo možno od Zmluvy, resp. jej časti odstúpiť len v prípadoch stanovených touto Zmluvou a zároveň v prípade rozporu Zmluvy, resp. jej časti s kogentnými právnymi predpismi.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy pre potrebu spoločnosti TCI a päť (5) rovnopisov pre potreby Hlavného mesta.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá zmluvná strana

sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie zámeru sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať zámeru sledovanému dotknutým (nahrádzaným) ustanovením.

5. Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť, resp. zosúladiť túto Zmluvu s prípadnými zmenami Územného rozhodnutia v znení Zmeny ÚR, resp. s rozhodnutím, ktorým bude umiestnená stavba Cyklotrasa Mlynské Nivy a/alebo Stavby a/alebo v prípade výskytu okolností pri realizácii Stavby, ktoré nebolo možné predvídať ani pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti.
6. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovení § 345 až § 350 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v súlade s platnými právnymi predpismi.
8. Prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1a): Orientačný zákres stavby Cyklotrasa Mlynské Nivy do katastrálnej mapy
Príloha č. 1b) Orientačný zákres ostatných stavebných objektov Stavby
Príloha č. 2: Koordinačná situácia
Príloha č. 3: Splnomocnenie
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „**GDPR**“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej zmluvnej strany, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR. Viac informácií o ochrane osobných údajov TCI sa nachádza na webovej stránke www.hbreavis.com.

V Bratislave, 20.12.2021

V Bratislave, 14.01.2022

.....
Twin City Infrastructure s.r.o.
Mgr. František Rácz, v.r.

.....
Hlavné Mesto
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Twin City Infrastructure s.r.o.
René Popik, v.r.