

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0692 21 00  
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 28 88 0692 21 00

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel. Sa, vložka číslo: . 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

Na základe Poverenia zo dňa 18.9.2020 uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí  
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

IČO: 36 361 518

DIČ: xxx

IČ DPH: xxx

Bankové spojenie: xxx.

Číslo účtu (IBAN): xxx

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

**KOLIBA GARDENS, s. r. o.**

Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel. Sro, vložka číslo: 44612/T.

Zastúpená: Miloš Hačko, konateľ spoločnosti

IČO: 50 396 307

DIČ: xxx

IČ DPH: xxx

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu (IBAN): xxx

(ďalej ako „platiteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691 – ostatné plochy vo výmere 5555 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 3495. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto.

2. Geometrickým plánom č. G1-853/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Marianom Voštinárom-AGM, Jesenná 2 v Bratislave, IČO 32107820, úradne overeným dňa 11.5.2021 Ing. Mariánom Druskom (ďalej len "GP č. G1-853/2021"), vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 21691/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21691 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5555 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 3495.

Ďalej ako „Zaťažný pozemok“.

3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: Osadenie a napojenie definitívnej SO trafostanice EH6 Bratislava – Koliba - Hlavná ulica. (ďalej ako „**Oprávnená stavba**“). Táto stavba je súčasťou projektu Jeséniova – átriové domy, na ktorý Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad vydala územné rozhodnutie č. 6930/2017/UKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017 právoplatné 29.1.2018.

## Čl. II.

### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženeho pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej stavby vecné bremeno, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženeho pozemku počas trvania vecného bremena na Zaťaženom pozemku uvedenom v čl 1 ods. 2 strpieť vecné bremeno práva umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Oprávnenej stavby.

Kópia GP č. G1-853/2021 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženeho pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1. tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej stavby.

3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej stavby vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

4. Dňa 21.10.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1013/2021 zriadenie vecného bremena k zaťažnému pozemku.

## Čl. III.

### Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **1 379,87 Eur** (slovom tisícristosedemdesiatdeväť Eur a 87 centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2021 zo dňa 14.5.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Karelom.

2. Oprávnený z vecného bremena prostredníctvom platiteľa sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **prostredníctvom platiteľa na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888069221**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena prostredníctvom platiteľa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena prostredníctvom platiteľa požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **400,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena prostredníctvom platiteľa do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888069221**.

## Čl. IV.

### Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## Čl. V.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena prostredníctvom platiteľa neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III. ods. 2 tejto zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena zanikne,

- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

## Čl. VI.

### Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu Zaťaženého pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
4. Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 7.1.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 11.11.2020, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 7.12.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 5.11.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 30.11.2020; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

## Čl. VII

### Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručeníu:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou.

3. V prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná) a k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania, nastáva fikcia doručenia.

## Čl. VIII

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Čl. IX.

#### Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Prílohy:

1. Poverenie zo dňa 18.9.2020
2. kópia geometrického plánu

V Bratislave dňa 12.1.2022

V Bratislave dňa 17.12.2021

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....**V.r.**.....

Ing. Xénia Albertová  
na základe Poverenia zo dňa 18.9.2020

..v.z. T. Kratochvílová.....

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....**V.r.**.....

Jaroslav Klimaj  
na základe Poverenia zo dňa 18.9.2020

V Bratislave dňa 6.12.2021

**Platiteľ:**

**KOLIBA GARDENS, s.r.o.**

.....**V.r.**.....

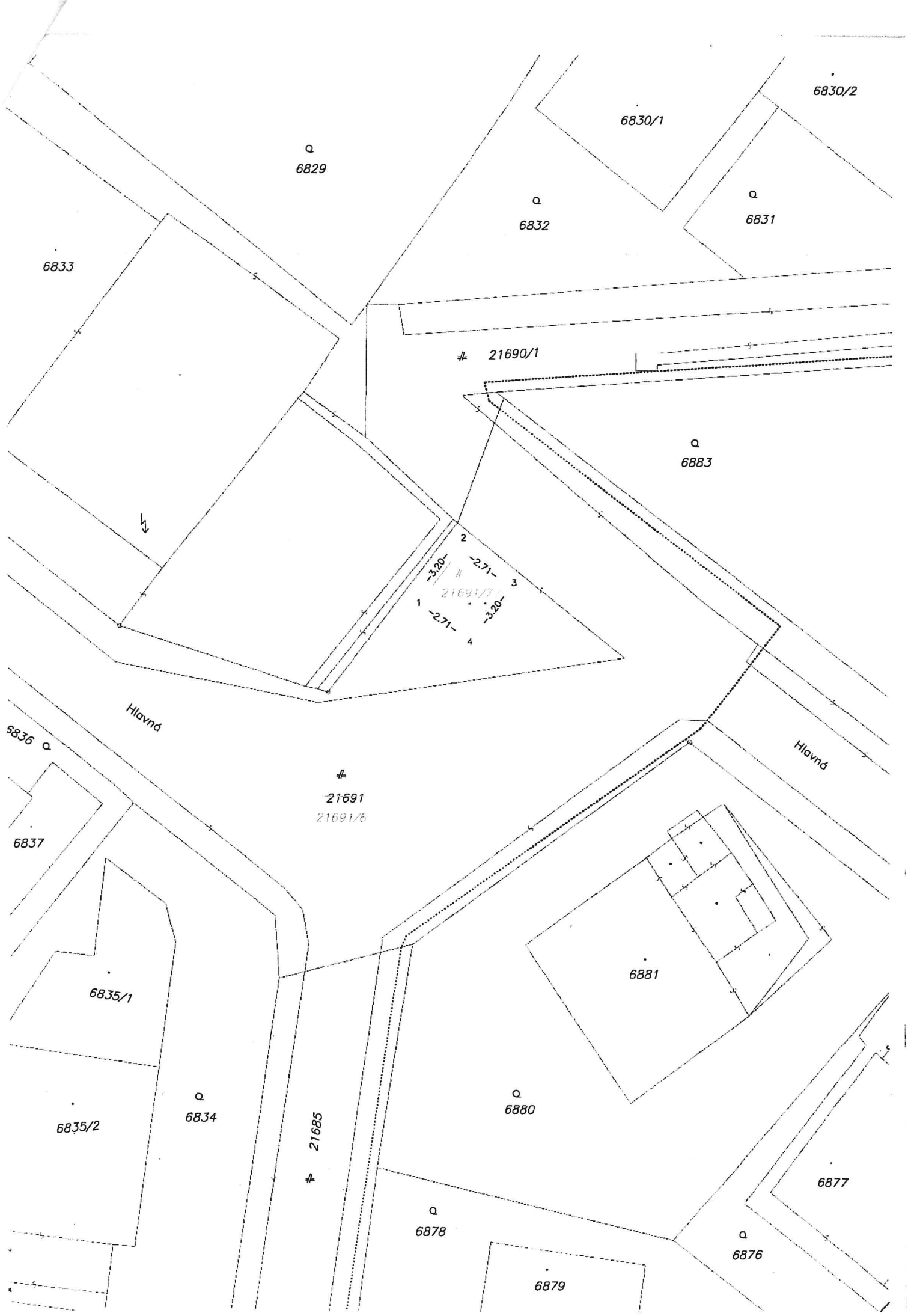
Miloš Hačko  
konateľ spoločnosti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Marian Voštinár-AGM</b> Jesenná 2 85102 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
IČO: 32107820		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 114/2021	Mapový list č. Pezinok 9-8/43
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č.21691/6 a 21691/7				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil Meno:
Dňa: 27.4.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 27.4.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 17.5.2021 Číslo: G1- 853/2021
Nové hranice boli v prírode označené <b>nestabilizované</b>		Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/2001 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6740				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
3495		21691		5555	zast.pl.						21691/6	5546	zast.pl. 22		Doterajší
											21691/7	9	zast.pl. 22		detto
<i>Spolu:</i>				5555								5555			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>					<i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</i>										



6830/2

6830/1

q  
6829

q  
6832

q  
6831

6833

# 21690/1

q  
6883

2  
3  
4  
1  
-3.20-  
-2.71-  
21691/7  
-2.71-  
-3.20-

Hlavnd

Hlavnd

6836 q

#  
21691  
21691/6

6837

6881

6835/1

q  
6880

q  
6834

# 21685

6835/2

6877

q  
6878

q  
6876

6879



ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ

Ev. číslo: 00363-URI-POIN

## POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: Ing. Xénia Albertová  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: veduca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: Jaroslav Klimai  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomoceníev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,





ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti:

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpísovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... 18. SEP. 2020

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klimaj