

## DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

bankový účet (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

účet vedený v: Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

### RENGL Slovensko, s.r.o.

so sídlom Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 35 877 979

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 20337/S

zastúpenie: Jaroslav Rengl, konateľ

bankový účet (IBAN): IBAN SK90 1100 0000 0029 2584 1118

účet vedený v: Tatra banka, a.s.

(ďalej len „RENGL Slovensko“)

### Preambula

- A. Medzi Hlavným mestom a spoločnosťou RENG L Slovensko existujú sporné a/alebo pochybné nároky, práva a povinnosti vo vzťahu k umiestneniu reklamných zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta a v tejto súvislosti aj k právam k týmto pozemkom.
- B. Strany Dohody majú záujem na zmierlivom urovnaní týchto sporných a/alebo pochybných nárokov, práv a povinností v rozsahu a za podmienok špecifikovaných touto Dohodou, vyplývajúcich z odstránenia reklamných zariadení vo vlastníctve spoločnosti RENG L Slovensko a reklamných zariadení označených logom a inými označeniami spoločnosti RENG L Slovensko.
- C. Po zhodnotení všetkých skutočností a po uskutočnení vzájomného stretnutia sa Strany Dohody spoločne dohodli na urovnaní sporných nárokov uzatvorením tejto Dohody.

### Článok I

#### Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava sporných a/alebo pochybných práv a povinností Strán Dohody, týkajúcich sa urovnania nárokov, práv a povinností súvisiacich s nižšie uvedeným bezdôvodným užívaním pozemkov Hlavného mesta spoločnosťou RENG L Slovensko, ako aj práv a povinností, ktoré nepriamo súvisia s týmto bezdôvodným užívaním a ktoré existujú ku dňu podpisu tejto Dohody alebo ktoré môžu v budúcnosti vzniknúť na podklade nárokov v zmysle uvedeného bezdôvodného užívania.
2. Spoločnosť RENG L Slovensko užívala pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta:
  - 2.1 registra „C“ parc. č. 1172, k.ú. Petržalka (Osuského, MHD Romanova);
  - 2.2 registra „C“ parc. č. 12201/5, k.ú. Nové Mesto (Kukučínova, OD Slimák, TESCO);
  - 2.3 registra „C“ parc. č. 768, k.ú. Petržalka (Mamateyova, DK Ovsíšte);
  - 2.4 registra „C“ parc. č. 559, k.ú. Petržalka (Mamateyova, MHD Bulíkova);

- 2.5 registra „C“ parc. č. 441, k.ú. Petržalka (Bosákova x Šustekova, MHD);
- 2.6 registra „C“ parc. č. 4691/48, k.ú. Petržalka (Jantárová cesta, MHD Farského);
- 2.7 registra „C“ parc. č. 1066, k.ú. Petržalka (Námestie hraničiarov, MHD);
- 2.8 registra „C“ parc. č. 3/1, k.ú. Petržalka (Mamateyova, VÚB Banka);
- 2.9 registra „C“ parc. č. 1157/1, k.ú. Petržalka (Osuského, MHD Hrobákova);
- 2.10 registra „C“ parc. č. 1365, k.ú. Petržalka (Romanova, TERNO);
- 2.11 registra „C“ parc. č. 2143, k.ú. Petržalka (Lietavská, MHD Budatínska);
- 2.12 registra „C“ parc. č. 1738/1, k.ú. Petržalka (Bratská, MHD Jiráskova, TERNO);
- 2.13 registra „C“ parc. č. 3641, k.ú. Petržalka (Panónska, MHD Rusovská cesta);
- 2.14 registra „E“ parc. č. 1515/1, k.ú. Petržalka (Rusovská cesta, MHD Záporožská);
- 2.15 registra „C“ parc. č. 5081/13, k.ú. Petržalka (Einsteinova, MHD);
- 2.16 registra „C“ parc. č. 668/46, k.ú. Karlova Ves (Karloveská, Pošta 4);

bez platného vzťahu k týmto pozemkom za účelom umiestnenia informačných prenosných zariadení (plagátovacie plochy) a následného propagovania najmä kultúrnych akcií a podujatí prostredníctvom plagátovacích plôch (ďalej len „informačné prenosné zariadenia“).

3. Spoločnosť RENGL Slovensko zároveň záväzne vyhlasuje, že obdobné informačné prenosné zariadenia (plagátovacie plochy) umiestnené na pozemkoch:
  - 3.1. registra „C“ parc. č. 3684/1, k.ú. Karlova Ves,
  - 3.2. registra „E“ parc. č. 3725, k.ú. Karlova Ves,
  - 3.3. registra „E“ parc. č. 14273/2 a 14274, k.ú. Petržalka,
  - 3.4. registra „C“ parc. č. 288, k.ú. Petržalka,
  - 3.5. registra „C“ parc. č. 1866/37, k.ú. Petržalka,
  - 3.6. registra „C“ parc. č. 1775/2, k.ú. Petržalka,
  - 3.7. registra „C“ parc. č. 21847/1, k.ú. Nivy,
  - 3.8. registra „C“ parc. č. 21949/29, k.ú. Ružinov,
  - 3.9. registra „C“ parc. č. 21786/2, k.ú. Staré Mesto,
  - 3.10. registra „C“ parc. č. 21383/1, k.ú. Staré Mesto,
  - 3.11. registra „C“ parc. č. 7785/2, k.ú. Staré Mesto,
  - 3.12. registra „E“ parc. č. 21896, k.ú. Staré Mesto,
  - 3.13. registra „E“ parc. č. 21725/100, k.ú. Staré Mesto,
  - 3.14. registra „E“ parc. č. 11436/1, k.ú. Nové Mesto,
  - 3.15. registra „C“ parc. č. 21747, k.ú. Staré Mesto,
  - 3.16. registra „C“ parc. č. 21725/3, k.ú. Staré Mesto,
  - 3.17. registra „E“ parc. č. 4409/1, k.ú. Karlova Ves,
  - 3.18. registra „C“ parc. č. 7776/61, k.ú. Staré Mesto,
  - 3.19. registra „C“ parc. č. 21329/1, k.ú. Nivy,
 nie sú v jej vlastníctve a berie na vedomie, že budú Hlavným mestom odstránené.
4. Spoločnosť RENGL Slovensko odstránila 16 kusov informačných prenosných zariadení z pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.1. až 2.16 ku dňu 14.06.2021.
5. Hlavné mesto žiadalo a žiada bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta spoločnosťou RENGL Slovensko. Hlavné mesto listom č. MAGS ONM 33081/2021-375324 zo dňa 08.06.2021, doručeným dňa 16.06.2021, vyzvalo spoločnosť RENGL Slovensko k úhrade za užívanie pozemkov pod informačnými prenosnými zariadeniami a opakovane listom č. MAGS ONM 33081/2021-488085 zo dňa 10.11.2021, doručeným dňa 23.11.2021. Výška úhrady sa upravuje touto Dohodou v článku II bod 1. písm. a).

## Článok II Urovanie

1. Zmluvné strany sa podľa § 585 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnom urovaní sporných práv. Zmluvné strany nahrádzajú sporné práva nasledovnými záväzkami:
  - a) RENGL Slovensko sa zaväzuje uhradiť sumu vo výške **3 928,32 EUR** (slovom

tritisícdeväťstodvadsaťosem eur a tridsaťdva centov) na bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československá obchodná banka, a.s. č. účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, CEKOSKBX, a pod variabilným symbolom 2427 najneskôr do 15 kalendárnych dní od účinnosti Dohody;

- b) všetky doterajšie záväzky medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa užívania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta spoločnosťou RENGL Slovensko alebo užívania zariadení tretích osôb nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta spoločnosťou RENGL Slovensko, resp. akékoľvek ďalšie záväzky medzi Zmluvnými stranami súvisiace s činnosťou spoločnosti RENGL Slovensko, na území Bratislavy, nahrádzajú sa záväzkami vyplývajúcimi z tohto urovnania.
2. Spoločnosť RENGL Slovensko záväzne podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že vychádzajúc z údajov katastra nehnuteľnosti:
- a) na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta nemá umiestnené žiadne iné informačné prenosné zariadenia vo svojom vlastníctve ako tie, ktoré sú uvedené výslovne v tejto Dohode;
- b) neumiestni bez platného právneho titulu na pozemku Hlavného mesta žiadne reklamné zariadenia.
3. Strany Dohody podpisom tejto Dohody prehlasujú a zaväzujú sa, že si nebudú v budúcnosti voči sebe nárokovat' a uplatňovat' žiadne ďalšie finančné alebo iné plnenia resp. nároky vyplývajúce alebo súvisiace so spornými právami, nároky vyplývajúce z právnych predpisov, resp. vyplývajúce z akýchkoľvek ďalších záväzkových vzťahov alebo akýchkoľvek iných vzťahov medzi Zmluvnými stranami súvisiacich s umiestnením zariadení (plagátovacích plôch) na pozemkoch Hlavného mesta alebo užívaním plagátovacích plôch.
4. Strany Dohody si zároveň potvrdzujú, že voči sebe neevidujú žiadne ďalšie záväzky a/alebo nevysporiadané pohľadávky. V prípade, žeby dodatočne vyšli najavo ďalšie vzájomné práva a povinnosti Strán Dohody, ktoré tu existovali v čase uzatvorenia tejto Dohody, Strany Dohody sa zaväzujú zdržať sa ich vzájomného uplatňovania.

### Článok III Záverčné ustanovenia

1. Výklad, plnenie a platnosť tejto Dohody, práva a povinnosti založené touto Dohodou ako aj prípadné dôsledky, jej neplatnosti alebo zániku a akékoľvek iné vzťahy založené alebo súvisiace s touto Dohodou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak Strany Dohody nevyriešia svoj spor prostredníctvom vzájomných rokovaní, súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc rozhodnúť takýto spor, pričom Strany Dohody budú takéto rozhodnutie v plnom rozsahu rešpektovať.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak by bolo niektoré ustanovenie tejto Dohody vyhlásené súdom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, neúčinných resp. nevymáhateľných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa svojím zmyslom a účelom najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na zrušený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
5. Obsah Dohody možno meniť len písomne po vzájomnom súhlase Zmluvných strán.
6. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, tri (3) pre Hlavné mesto a dva (2) pre RENGL Slovensko.

7. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že na takéto konanie im boli udelené všetky potrebné interné súhlasy a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že sa s touto Dohodou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, uzavreli ju vážne, určito a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre niektorú Stranu Dohody, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme a zaväzujú sa túto Dohodu dobrovoľne plniť, pričom na znak súhlasu s celým jej obsahom ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.

V Bratislave, dňa .....1.0.2022

V Bratislave, dňa 14.12.2021

Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo,  
primátor

RENGL Slovensko, s.r.o.  
Jaroslav Rengl,  
konateľ