

Protokol č. 118808282100

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vailom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava–Petržalka
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom, Ing. Ján Hrčka
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, a to pozemok registra „E“ parc. č. 9-5097/3 – ostatné plochy vo výmere 2457 m², vedený na LV č. 4833, v obstarávacej cene12 233,65 Eur.
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).
Predmet zverenia je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto protokolu.
2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **12 233,65 Eur.** Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom rozšírenia areálu Miestneho podniku verejnoprospešných sietí Petržalka, prípadne na iný podporný účel, ku ktorému bude vydaný súhlas Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. (ďalej aj ako „ZSD“) a Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. (ďalej aj ako „SPP“).
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to stanovisko Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 25.10.2021, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 08.06.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22.10.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 28.05.2021, oddelením tvorby mestskej zelene zo dňa 09.07.2021 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách odborných útvarov Magistrátu, ktoré tvoria prílohu č. 2 tohto protokolu.
3. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie podmienky uvedené v stanovisku ZSD zo dňa 16.06.2021, ktoré tvorí prílohu č. 3 tohto protokolu a v stanovisku SPP zo dňa 04.08.2021, ktoré tvorí prílohu č. 4 tohto protokolu a zaväzuje sa dodržať nasledovné podmienky:
 - pri pozemku parc. č. 9-5097/3 - ZSD v stanovisku zo dňa 16.06.2021 uviedla, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka a aj v ochrannom pásme nadzemných vedení VVN 110kV a v zmysle zákona o energetike v tomto priestore nie je možné zriadiť rozšírenie areálu. Okrem legislatívneho zdôvodnenia uvádzajú aj technické, že výška vodičov vedenia VVN, ktoré prechádzajú ponad pozemok a to v mieste prechodu zo stožiarov na portál elektrickej stanice, sa vzdialenosť od úrovne zeme znižuje, v tomto priestore nie je možné vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú bezpečnosť osôb a majetku a bezpečnosť prevádzky energetického zariadenia.

- pri pozemku parc. č. 9-5097/3 - SPP v stanovisku zo dňa 04.08.2021 uviedla, že na pozemku sa nachádza STL plynovod a VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa s bezpečnostným pásmom 20,0 metrov na každú stranu od osi plynovodu. Stavebný zámer je nutné konzultovať s danou spoločnosťou.
4. Nedodržanie článku 2 bod 2 a 3 tohto protokolu sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereneného majetku preberajúcim a budú splnené podmienky čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 11. 2021 Uznesením č. 1057/2021 schválilo zverenie nehnuteľností uvedenej v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,, s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. Zverené nehnuteľnosti bude mestská časť Bratislava – Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereneného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
 - d. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - e. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkom, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde len pri preberaní vybudovaných stavebných objektov na parc. č. 5003 – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha), oplatenie formou spisania osobitného protokolu. Preberajúci stav pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu dobre pozná a preberá ich v stave v akom sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu nachádzajú.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10. 01. 2022

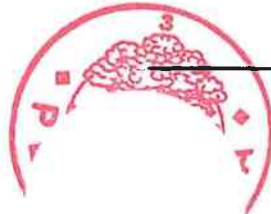
V Bratislave dňa 10. 01. 2022


Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Petržalka



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor




Ing. Ján Hrčka
starosta

Prílohy:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia
2. stanoviská odborných útvarov Magistrátu 7x
3. stanoviská ZSD
4. stanovisko SPP

7



Západoslovenská
distribučná, a.s.

Zdichavský
Erpiest

HLMSR BA

HLMSR BA

Ulica Ondreja Štefánika

Poštovnía

16.



2

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 467 355/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV63668/2021 MAGS OOUVD 64174/2021-464735 Ing. arch. Arvayová 25.10.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 127 Bratislava
žiadosť zo dňa	20.10.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemku registra „E“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5097/3 – ostatné plochy o výmere 2457 m ² identifikovaný ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 3103/1, 3103/2, 3110/20 zapísaných na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. (podľa vyznačenia v grafickej prílohe)
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ulica Andrea Štefánka
Účel :	Žiadateľ prejavil záujem o zverenie pozemku registra „E“ parc. č. 5097/3 k. ú. Petržalka za účelom rozšírenia areálu Verejnoprospesných služieb v Petržalke.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5097/3 registra „E“ k. ú. Petržalka funkčné využitie územia **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/20 (úzky dlhý pás) je súčasťou plôch s funkčným využitím územia **energetika a telekomunikácie**, číslo funkcie **602**, stabilizované územie. Upozorňujeme na skutočnosť, že pozemok je dotknutý vedeniami technickej infraštruktúry s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami. (elektrické vedenia VVN a VN, vedenie VTL plynu). Bližšie informácie sú uvedené v priloženom stanovisku TI s grafickou prílohou.

Funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59IČO
00 603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

55

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

• **energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla, rozvodné zariadenia, elektrické stanice, regulačné stanice plynu, koncové a výstupné zariadenia plynovodov, odovzdávacie stanice tepla, prečerpávacie a kompresorové stanice, nádrže a zásobníky, telekomunikačné zariadenia

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň ochrannú a izolačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty, technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 5097/3 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Parcela č. 3110/20 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

K zvereniu pozemku za účelom rozšírenia areálu Verejnoprospěšných služieb v Petržalke nemáme námietky, je však nevyhnutné vyjadrenie správcov sietí a to: ZSE a. s. Bratislava a SPP-D, a.s.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 64174/2021-464735 dňa 25.10.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacieho inžinierstva

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou
Co: MG OOUPD – archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 18.05.2021	Pod č. odd.	OMV 52813/2021
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Predmet podania:	Nájom pozemkov – rozšírenie Verejnoprospešných služieb		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	podľa žiadosti		
Odoslané: (dátum)	18.05.2021	Pod.č.	- 372 220

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	25. 05. 2021	Pod č. odd.	MAG 348324/21 ODI/305/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
<p>K zvereniu pozemkov p. č. 3103/1 vo výmere 2705 m², p. č. 3103/2 vo výmere 21 m², p. č. 3103/4 vo výmere 2371 m² a p. č. 3105/4 vo výmere 1804 m² zmysle žiadosti mestskej časti za účelom rozšírenia a vybudovania areálu Miestneho podniku verejnoprospešných služieb (v lokalite ul. Ondreja Štefanka – Panónska cesta) aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko č. j. MAG 488889/19 ODI/652/19-P (pre vaše č. j. MAGS OMV 58360/2019) t. j.:</p> <ul style="list-style-type: none">- podľa platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta- v rámci našej odbornej činnosti investičný zámer rozšírenia areálu neevidujeme- k zvereniu pozemkov pripomienky nemáme, v prípade majetkovoprávneho konania je však potrebné žiadateľa upozorniť, že každá zmena v spôsobe užívania pozemkov môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v dotknutom území (t. j. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi; pre úplnosť uvádzame, že s prípadným vytvorením dopravného pripojenia na Panónsku cestu resp. na vetvu mimoúrovňovej križovatky Panónska – Bratská nebudeme súhlasiť.			
Vybavené (dátum):	02. 06. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 20

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
doprava@bratislava.sk

17

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2021	Pod č. odd.	ODP 52947/21-348325
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<p>Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa <u>nevviadrujeme</u>.</p>			
Vybavené (dátum):	25.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magis

tislavy

a.

/a

/ii

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
MAG 355063/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 52813/2021	MAGS OZP 53231/2021-354983	RNDr. Krošláková/461	25.05.2021

Vec:

Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, rozšírenie areálu VPS Petržalka – vyjadrenie.

Oddeleniu životného prostredia bol dňa 25.5.2021 doručená Súborná žiadosť pod č. MAG 348328/2021 vo veci žiadosti žiadateľa **Mestská časť Bratislava - Petržalka**, o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/1 – záhrada o výmere 2705 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², k. ú. Petržalka vedené na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/2 – záhrada o výmere 21 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5097/3 ostatné plochy o výmere 2457 m², k. ú. Petržalka vedený na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3105/4 – záhrada o výmere 1804 m², k. ú. Petržalka, bez LV identifikovaný ako pozemky registra „E“ parc. č. 5078/1 orná pôda o výmere 401 m², registra „E“ parc. č. 5078/2 orná pôda o výmere 132 m², registra „E“ parc. č. 5092/1 ostatné plochy o výmere 1734 m², registra „E“ parc. č. 5077 orná pôda o výmere 10 m², k. ú. Petržalka vedené na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3103/4 – záhrada o výmere 2305 m², k. ú. Petržalka, vedená na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.

Účelom je záujem MČ o uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3103/1, 3103/2, 3103/4, 3105/4 v k.ú. Petržalka o rozšírenie areálu Verejnoprospešných služieb v Petržalke..

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu predmetných pozemkov za podmienky udržiavania pozemkov a ich bezprostredného okolia v čistote a poriadku a zabezpečení dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk

52.

- VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr

man

Magi
Oc Bratislava
edia

81

v a

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	MČ Bratislava-Petržalka	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: E 5097/3
Č.j.	PID – MAG0X03QIZUF MAGS OOUPD 64174/21	
TI č.j.	TI/1099/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	20.10.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	22.10.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V zmysle prílohy v území evidujeme zariadenia distribučnej sústavy VVN, zariadenia rozvodnej siete VN a prislúchajúce vedenia VVN a VN vrátane ich ochranných pásiem.

Záujmové územie sa nachádza pod týmito zariadeniami. O dovolenej činnosti v takto atakovanom území hovorí Z. č. 251 o energetike, r. 2012

Prípadné zverenie odporúčame až po zaujatí stanoviska stanovisku ZSE a. s. Bratislava k uvádzanej činnosti !

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Upozorňujeme, že v tesnej blízkosti predmetného územia prechádza VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 200 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti VTL plynovodu je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Toto pásmo zasahuje do predmetnej parcely a je potrebné vyjadrenie prevádzkovateľa SPP-D, a.s.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

ES 110/22 kV
Petržalka I

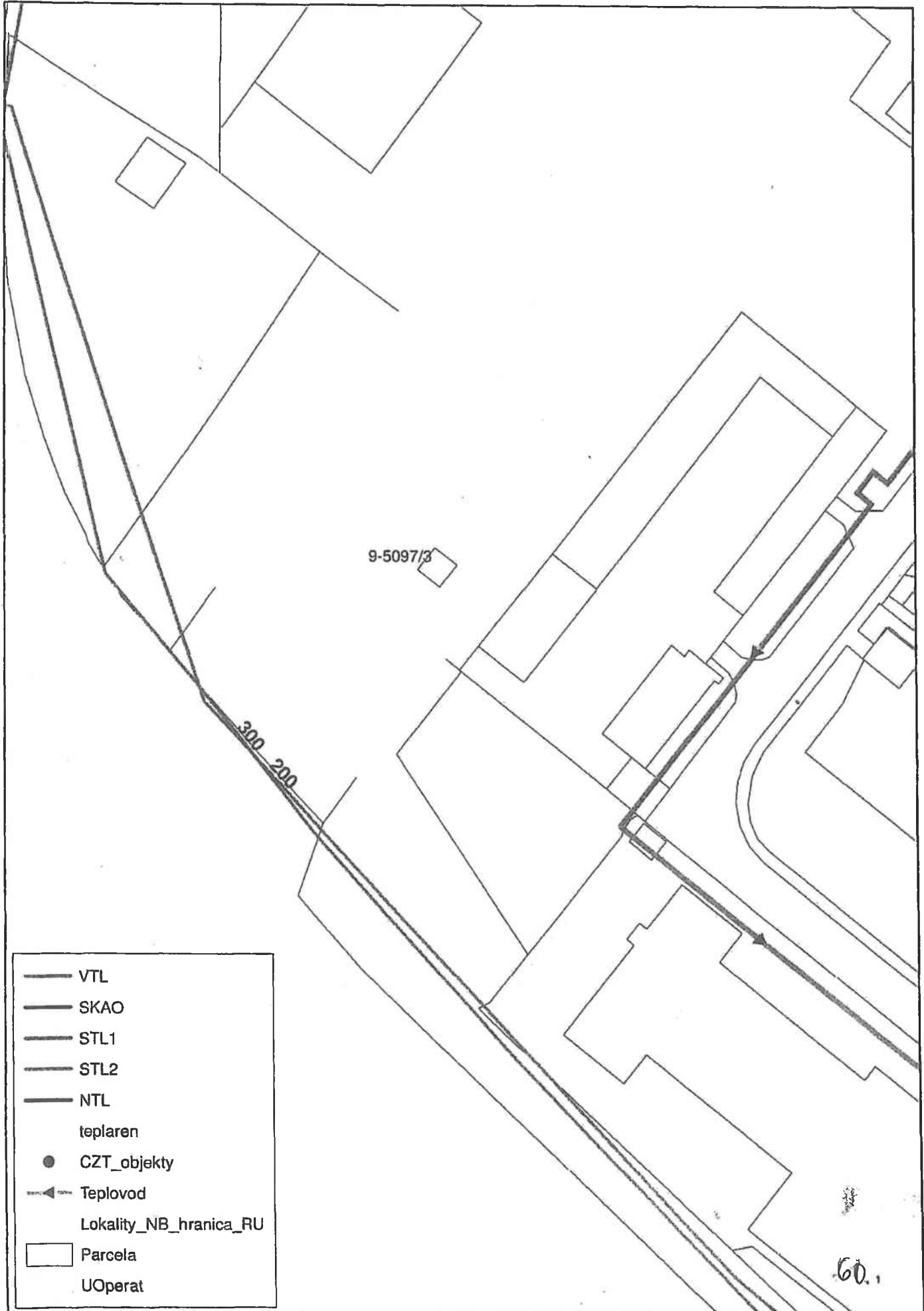
ochranné pásmo ES

22kV káblové vedenia

ochranné pásmo
2x110kV vedení

2x110kV nadzemné vi

2x110kV nadzemné vedenia



- VTL
- SKAO
- STL1
- STL2
- NTL
- teplaren
- CZT_objekty
- ← Teplovod
- Lokality_NB_hranica_RU
- Parcela
- UOperat

60.



Bel. MAG 360941/2021
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 20.05.2021	Pod. č.	MAGS ONM 52813/2021
Predmet podania:	Nájom pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. "C" KN parc.č. 3103/1 - záhrada vo výmere 2705 m ² parc.č. 3103/2 - záhrada o výmere 21 m ² parc.č. 3105/4 - záhrada o výmere 1804 m ² parc.č. 3103/4 - záhrada o výmere 2305 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	24.05.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021/348326
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k nájmu pozemkov uvádzame: K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.05.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

SR Bratislavy
a. sietí

m. č. 1
B r a t i s l a v a

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5

TELEFÓN
02/59 35 63 85

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osvetlenie@bratislava.sk

49.



Bel.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 393801/2021

52812121
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAG 348329/2021 MAGS OTMZ 56761/2021- Holienková/kl. 507 9. 7. 2021
18. 5. 2021 393800

Vec: Súborná žiadosť, nájom pozemku, p. č. 3103/1, 3103/2, 3103/4 a 3105/4, k. ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 348329/2021 zo dňa 18. 5. 2021 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka: **pozemok reg. „C“:**

- **parc. č. 3103/1** – záhrada vo výmere 2705 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 3103/2** – záhrada vo výmere 21 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 3105/4** – záhrada vo výmere 1804 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 3103/4** – záhrada vo výmere 2305 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k nájmu pozemkov je skutočnosť, že žiadateľ má záujem rozšíriť areál Verejnoprospešných služieb v Petržalke.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetných pozemkov námietky a výhrady a s nájmom predmetných pozemkov **súhlasí**.

Laurinská 7, V. posch.

TELEFÓN
02/59 35 61 81

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územná ochrana poskytuje vyššia ochrana.

Magisť
Ochr

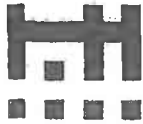
atislavy
elene

8

7 a

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia tvorby mestskej zelene



B&.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
- 359270 | 2021
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52813 /2021	MAGS OSK 53168/2021-348327	PhDr. Lacková/767	26.05.2021

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka- stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.05.2021 od mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vytvorenia nájomného vzťahu k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3103/1, 3103/2, 3105/4, 3103/4 v k.ú. Petržalka za účelom rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb v Petržalke Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o stavbu miestnej komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyiadrujeme.

S pozdravom

Bratislava
26.05.2021
s l a v a

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia.

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk

54.

3



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY
10-09-2021
Pracovný list: 380604 55/10.12

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Sekcia správy nehnuteľností
 Mgr. Beláková
 Primaciálne nám. 1
 P.O.Box 192
 814 99 Bratislava

Bratislava 16.6.2021

Stanovisko k žiadosti

Vážená pani Beláková,

v žiadosti doručenej na adresu našej spoločnosti dňa 21.5.2021 nás žiadate o vydanie stanoviska k možnosti rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb Petržalka. Rozšírenie areálu uvažujete na pozemkoch parc.č. 3103/1, 3103/2, 3103/4 a 3105/4 k.ú. Petržalka, Bratislava.

Na uvedené pozemky sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 o energetike a sú uvedené v §43. V zmysle uvedeného zákona je ochranné pásmo definované ako priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pre nadzemné vedenie VVN je ochranné pásmo priestor vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov pri napätí od 35kV do 110kV vrátane je 15m. Do tohto priestoru spadá aj pás územia pod elektrickým vedením. V ochrannom pásme je zakázané : zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, zriaďovať parkovacie alebo odstavné plochy pre strojné mechanizmy alebo motorové vozidlá, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Pre elektrickú stanicu vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice. Podľa § 43 ods. 14 ďalej platí, že zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.

Pozemky parc.č. 3103/1 a 3103/2 sa nachádzajú v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka a aj v ochrannom pásme nadzemných vedení VVN 110kV. V zmysle vyššie uvedeného zákona o energetike v tomto priestore nie je možné zriadiť rozšírenie areálu. Okrem legislatívneho zdôvodnenia uvádzame aj technické zdôvodnenie. Výška vodičov vedenia VVN, ktoré prechádzajú ponad pozemok a to v mieste prechodu zo stožiarov na portál elektrickej stanice, sa vzdialenosť od úrovne zeme znižuje, v tomto priestore nie je možné vykonávať činnosti, ktoré ohrozujú bezpečnosť osôb a majetku a bezpečnosť prevádzky energetického zariadenia.

1/2

62.

Pozemky parc.č. 3103/4 a 3105/4 sa nachádzajú v ochrannom pásme Elektrickej stanice Petržalka časťou do vzdialenosti 30m od oplotenia elektrickej stanice. Na tomto pozemku je možné zriadiť rozšírenie areálu za špecifických podmienok, ktoré v prípade realizácie zámeru prevádzkovateľ zafinuje v etape projektovej prípravy pred samotnou realizáciou.

V prípade rozhodnutia realizovať zámer rozšírenia areálu Verejnoprospešných služieb žiadame o zaslanie projektovej dokumentácie a/alebo iných dokladov upresňujúcich zámer vopred na pos...



Ing. Ján Šimlašík



Peter Hladík


Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zsdis.sk

Ing. Ján Šimlašík, vedúci správy energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2095, jan.simlastik@zsdis.sk
Peter Hladík, špecialista energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2010, peter.hladik@zsdis.sk

2/2

80 (4)

Distribúcia SPP Mlynské nivy 44/b; 825.11 Bratislava	 MAG0P00VL02T	Akciová spoločnosť
----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 6 - 08 - 2021

52813/2021

Príjmový úrad

Magistrát HM SR Bratislava
 sekcia správy nehnuteľností
 Prímačiálne nám. 1
 814 19 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
MAGS OMV	040821-1/BA/PJ	Jung/kl. 2147	4.08.2021
52813/2021 / 7.07.2021			

Vec: Stanoviško k žiadosti k rozšíreniu areálu Verejnoprospěšných služieb

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. prijala dňa 12.07.2021 Vašu žiadosť zo dňa 7.7.2021 o informáciu k žiadosti k možnému rozšíreniu areálu Verejnoprospěšných služieb v Bratislave, Petržalka, parc.č. 3103/1, 2, 3105/4, 3103/4, k.u. Petržalka.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej SPP-D) záleží na spokojnosti jej zákazníkov, preto sa dôsledne zaoberáme každým podnetom a žiadosťou zo strany odberateľov zemného plynu. V tejto súvislosti si dovoľujeme Vám poďakovať za podanie a oznamujeme Vám, že naša spoločnosť je distribútorom zemného plynu v plynárenských zariadeniach, ktoré sú v jej majetku resp. ktoré má prenájme.

Naša spoločnosť preverila umiestnenie Našich plynárenských zariadení a potvrdzuje, že na danom pozemku sa nachádzajú Naše zariadenia.

Na pozemkoch sa nachádza STL plynovod a VTL plynovo. pozemok obmedzujem užívaním VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa svojím bezpečnostným pásmom, ktoré je 20,0 metrov na každú stranu od osi plynovodu.

Návrh stavieb a stavebných objektov v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu upresňuje predpis TPP 906 01 „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v bezpečnostnom pásme distribučných sietí“, ktorý upravuje podmienky a možnosti zníženia tohto bezpečnostného pásma.

V záujme riešenia a vysvetlenia daných možností pre umiestnenie Vašich plánovaných stavieb Vám navrhujeme uskutočniť spoločné stretnutie. Na stretnutí by sme Vám vysvetlil možnosti a podmienky umiestnenia stavieb v bezpečnostnom pásme vysokotlakého plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa. V prípade ak nás budete kontaktovať, dohodneme si spoločný termín.

V prípade záujmu o stretnutie môžete kontaktovať Ing. P vedúceho oddelenia prevádzky, tel.: 02/20402147, prípadne e-mail: peter.lunga@spp.sk

S pozdravom

i. z. b.
 VA 28
 2021/1931109

Ing. Peter Jung
 ved. odd. prevádzky BA riadi. sekcie

Telefón: 02/2040 2149	Číslo účtu: 2627712668/1100	IČO: 35 910 739
Fax:	Banka: Tatra Banka	IČ DPH: SK2021931109
		DIČ: 2021931109

64



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	03. 12. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1057/2021 zo dňa 18. 11. 2021, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003, parc. č. 5430 a parc. č. 9-5097/3, na ulici Pečnianska, Šustekova a Bratská-Panónska, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 1057/2021

zo dňa 18. 11. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

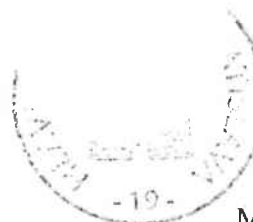
schvaľuje

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 431/2020 zo dňa 30. 04. 2020, ktorým bol schválený nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka, a ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0240-20-00 zo dňa 27. 07. 2020,
2. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 – ostatné plochy vo výmere 709 m², vedeného na LV č. 1748 spolu s vybudovanými stavebnými objektmi – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplatenie, na realizáciu investičného zámeru „Obnova detského ihriska Pečnianska“, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201,
3. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-5097/3 – ostatné plochy vo výmere 2 457 m², vedeného na LV č. 4833, na rozšírenie areálu Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, prípadne na iný podporný účel, ku ktorému bude vydaný súhlas Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., a Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájomu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Zverené nehnuteľnosti bude mestská časť Bratislava-Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
4. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť Bratislava-Petržalka realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Protokol o zverení pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-5097/3 v k. ú. Petržalka bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
6. Protokol o zverení pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003 v k. ú. Petržalka vrátane už vybudovaných stavebných objektov – spevnené plochy (chodníky), doplnkové plochy (EPDM podlaha) a oplotenia, bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný po vybudovaní prvej etapy ihriska na Pečnianskej ulici, teda najneskôr do 01. 05. 2022, inak uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia
činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva