

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

288806692100

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

a na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0506 1900/0099

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 35 823 551
DIČ: 2055
IČ DPH: SK2020285050
Bankové spojenie: vÚB, a.s.
IBAN: SK30 0000 0000 0010 7010
SWIFT (BIC): SUB.
Štatutárny orgán: Markus Kaune, predseda predstavenstva
Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva
Osoby oprávnené podpísať túto zmluvu na základe zásad podpisového poriadku:
Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva
Ing. Martin Mlynarovič, vedúci úseku výstavby a prevádzky
e- mobility

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

(ďalej len ako „Oprávnený z Vecného bremena“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481
DIČ: -----
Bankové spojenie: -----
IBAN: -----
SWIFT (BIC): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888066921
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len ako „Povinný z Vecného bremena“)

(Oprávnený z Vecného bremena a Povinný z Vecného bremena spolu len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva o zriadení Vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0506 1900/0099 zo dňa 13.11.2019 uzatvorenej medzi Oprávneným z Vecného bremena a Povinným z Vecného bremena (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“).

- 1.2. Povinný z Vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava - mestská časť Lamač, v katastrálnom území Lamač, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 ako pozemky registra „C“ KN:
 - a) parc. č. 499/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 693 m²,
 - b) parc. č. 495, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 999 m² (ďalej len „Pozemky“).
- 1.3. Zmluvné strany v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena deklarovali svoj záujem v budúcnosti za podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré (mysliac tým vecné bremeno) spočíva v práve uloženia a následného prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete s príslušenstvom, a to konkrétne NN prípojky a elektronabijacieho zariadenia 2x AC stĺpik 2x22kW (inžinierske siete s príslušenstvom ďalej len „Inžinierske siete“), ktoré budú zrealizované na časti Pozemkov v rozsahu cca 59 m². Inžinierske siete siúžia verejnosti ako technické vybavenie územia.
- 1.4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu určenom geometrickým plánom špecifikovaným v článku II. bod 2.2. tejto Zmluvy.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch uvedených v bode 1.2. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemkov špecifikovaných v bode 1.2. tejto Zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* zaťažujúce časť Pozemkov. Vecné bremeno bude prechádzať s vlastníctvom Pozemkov na akéhokoľvek nadobúdateľa Pozemkov alebo ktorejkoľvek jeho časti v príslušnom rozsahu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude prechádzať s vlastníctvom Inžinierskych sietí na akéhokoľvek nadobúdateľa Inžinierskych sietí alebo ktorejkoľvek ich časti.
- 2.2. Povinný z Vecného bremena zriaďuje na Pozemkoch vecné bremeno *in rem* v rozsahu dielu č. 1 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 495 vo výmere 2 m² a v rozsahu dielov č. 2, 3, 4 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 499/2 vo výmere 14 m² v k.ú. Lamač vyznačenom v geometrickom pláne č. 3-35/2020 spracovanom GeosK, s.r.o., IČO 35 961 945, zo dňa 12.02.2020, overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-409/2020 dňa 02.03.2020, spočívajúce v povinnosti Povinného z Vecného bremena strieť právo uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv inžinierskej siete s príslušenstvom – NN prípojky a elektronabijacieho zariadenia 2x AC stĺpik 2x22kW, ktoré boli zrealizované na časti Pozemkov, a to v prospech vlastníka Inžinierskych sietí alebo ich časti, ako aj ďalších, ktoré odvodzujú svoje právo od vlastníka Inžinierskych sietí, a to napr. zmluvní partneri vlastníka Inžinierskych sietí, resp. osoby, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka Inžinierskych sietí, resp. jeho zmluvných partnerov Inžinierske siete užívať (ďalej len „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3. Povinný z Vecného bremena je povinný strieť na časti Pozemku uloženie, údržbu, opravy, prevádzkovanie Inžinierskych sietí s príslušenstvom Oprávneným z Vecného bremena a je povinný strieť na Pozemku priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného z Vecného bremena.
- 2.4. Oprávnený z Vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 2.2. a 2.3 tohto článku Zmluvy a Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strieť.

Čl. III.

Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu vo výške **1 304,96 EUR** (slovom jedentisíc tristoštyri eur a deväťdesiatšesť eurocentov) (ďalej len „**Odplata**“).
- 3.2. Výška Odplaty za zriadenie Vecného bremena bola v súlade s článku IV. bod 9. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena určená na základe znaleckého posudku č. 50/2021, zo dňa 10.09.2021, vypracovaného Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD., znalcom z odboru: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913983, za sumu 440,00 Eur.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z Vecného bremena spôsobom a za podmienok stanovených v článku III. bod 5. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradil Povinnému z Vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, zo dňa 16.12.2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej výške 1 752,30 EUR (slovom: jedentisíc sedemstopäťdesiatdva eur a tridsať eurocentov) (ďalej len „**Predbežná odplata**“). Na Predbežnú odplatu sa hľadí ako na preddavok, ktorý sa započíta na plnenie záväzku Oprávneného z Vecného bremena zaplatiť Povinnému z Vecného bremena Odplatu.
- 3.4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 3.3. tohto článku Zmluvy ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť Povinnému z Vecného bremena len časť pohľadávky na zaplatenie Odplaty vo výške rozdielu medzi Odplatou (1 304,96 Eur) s pripočítaním sumy za vypracovanie znaleckého posudku č. 50/2021 (440,00 Eur) a Predbežnou odplatou (1 752,30 Eur). Rozdiel tvorí preplatok v sume **7,34 EUR** (slovom: sedem eur a tridsaťštyri eurocentov) (ďalej len „**Zvyšná časť Odplaty**“).
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vráti Oprávnenému z vecného bremena Zvyšnú časť Odplaty v sume 7,34 Eur v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v príslušnej výške v prospech bankového účtu Oprávneného z vecného bremena, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.6. Oprávnený z vecného bremena sa taktiež zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 50/2021, zo dňa 10.09.2021, vypracovaného Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD., vo výške 440,00 Eur, v lehote a spôsobom, ktorý je stanovený v Čl. III, ods. 3.4. tejto zmluvy
- 3.7. Zvyšná časť Odplaty sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy 7,34 Eur na účet Oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Povinný z Vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Pozemkami nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu Vecného bremena k Pozemkom v prospech Oprávneného z Vecného bremena a jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Povinný z Vecného bremena je povinný zdržať sa vykonávania činností na Pozemkoch, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť funkčnosť, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky Inžinierskych sietí s príslušenstvom alebo ohroziť život, zdravie, či majetok osôb, a ktoré by znemožňovali alebo podstatne sťažovali prístup Oprávneného z Vecného bremena a ním poverených osôb k Inžinierskym sieťam a/alebo ich príslušenstvu.
- 4.3. Povinný z Vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Pozemok bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z Vecného bremena.

Čl. V.

Vznik, zánik Vecného bremena a doba jeho trvania

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 5.2. Oprávnený z Vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Oprávnený z Vecného bremena práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, a teda zriadenie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, prijíma.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „návrh na vklad“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov na tejto Zmluve znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú. Správne poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní, a to najmä dodatkom upraviť túto Zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo návrh na vklad zamietol.
- 5.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

ČI. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 6.3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru a jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z Vecného bremena a štyri (4) rovnopisy pre Povinného z Vecného bremena.
- 6.6. Povinný z Vecného bremena podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Oprávnený z Vecného bremena sa pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe ZSE, ktorého znenie je zverejnené na internetovej stránke

<http://www.skupinazse.sk/sk/O-spolocnosti/Etika-a-transparentnost>. Povinný z Vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať rovnaké zásady pri riadení svojich činností a pri riadení svojich vzťahov s tretími osobami.

- 6.7. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nespripustiť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná vôľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
- 6.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Poverenie udelené Ing. Martin Mlynarovič
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 3-35/2020

V Bratislave, dňa: 05. 01. 2022

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská energetika, a.s.

.....
Meno: Ing. Martin Mlynarovič
Funkcia: vedúci úseku výstavby a prevádzky
e-mobility

.....
Meno: JuraĽ Krajcár
Funkcia: predseda predstavenstva

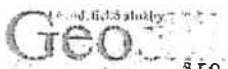
V Bratislave, dňa: 05. 01. 2022

Povinný z vecného bremena:
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

.....
Meno: Ing. arch. Matúš Vallo
Funkcia: primátor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Lamač
		Kal. územie Lamač	Číslo plánu 3-35/2020	Mapový list č. Stupava 0-7/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenia vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavieb nabíjacích staníc na KN-C p.č. 499/2 a stavby podzemnej NN prípojky na KN-C p.č. 495 a 499/2.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 12.02.2020	Meno: Stanislav Just	Dňa: 12.02.2020	Meno: Ing. Miroslav Bajtala, PhD.	Dňa: 12-03-2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá		Číslo: G1-4051/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3313				Úradne overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
1		495		999	zast.pl.	1			495	2	495		999	zast.pl. 16 20	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie I 814 99 Bratislava
1		499/2		693	ost.pl.	2 3 4		499/2 499/2 499/2	12 1 1	499/2	693	ost.pl. 29	Detto		
<i>Spolu:</i>				1692						16			1692		
<p><i>Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na KN-C p.č. 495 a 499/2 vo vyznačených dieloch č. 1, 2, 3, 4 v prospech ZSE a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava.</i></p> <p><i>Poznámka č. 2: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia stavieb nablýkacích staníc na KN-C p.č. 499/2 vo vyznačených dieloch č. 3, 4 v prospech ZSE a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava.</i></p>															
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie</p> <p style="margin-left: 150px;"><i>kód druhu stavby</i> 20 - Iná budova</p>															

DETAIL "A"

DETAIL "B"

496/3

499/1

499/3

493/1

499/2

495

500/3

500/4

