

**Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505272100**

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Tomáš Mažgut, rodený Mažgut

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 14.09.2021 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286505272100 (ďalej len „zmluva“), ktorou sa zriadilo vecné bremeno na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **3623** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 907 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, vo vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej len „nehnutelnosť“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti :
 - a) zriadenie a uloženie NN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky

k stavbe „**Rekreačný dom_Mažgut**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 64/2021** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc. č. 3623, ktorý vyhotovil dňa 05.05.2021 Filip Fronc – GEOMEPE, Zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40097960, úradne overil Ing. Martin Šimončík, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-952/2021 dňa 18.05.2021 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **3623** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 907 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v celosti.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viazalo k oprávnenej nehnuteľnosti vo výlučným vlastníctve oprávneného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Devínska Nová Ves:
pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 3626 – záhrada o výmere 729 m²,
pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 3624/9 – záhrada o výmere 248 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 926 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“),
t.j. pôsobilo „in rem“
3. Oprávnená nehnuteľnosť zanikla pri zápise informácie o zápise do registra adres č. 5070-1084/2021-TIT zo dňa 17.05.2021 v konaní č. Z-9865/2021, ktorého prílohou bol geometrický plán č. 178/2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 20.01.2021 pod číslom G1-3/2021.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s článkom IX. ods. 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 4. a nahrádza sa nasledovným znením:
 4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Devínska Nová Ves:
pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 3626/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
stavba súpisné číslo 7436 rekreačná chata postavená na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3626/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 926 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31.12.2021

V Bratislave, dňa 07.12.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Tomáš Mažgut

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Tomáš Mažgut, v.r.