

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy časti miestnych ciest II. triedy Prístavná ulica a Košická ulica**  
**pre účely stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba**  
**č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka“**

**č. 246707262100**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami

**1. Eurovea 2, s.r.o.**

Sídlo:	Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Marek Lenčoš - konateľ
IČO:	50 957 279
DIČ:	2120549002
IČ DPH:	SK2120549002
	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144873/B
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s.
IBAN:	SK98 6500 0000 0000 2057 9953

(ďalej len „**Investor**“)

a

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Tatiana Kratochvílová - 1. námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie.	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK72 7500 0000 0000 2582 7813
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- Investor je v lokalite „EUROVEA 2“ stavebníkom stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava“ a súčasne stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka“ (**„Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka“** ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím č. SU/CS 8394/2020/15MAM-42 zo dňa 14.12.2020 vydaným

mestskou časťou Bratislava–Ružinov (ďalej aj ako „Územné rozhodnutie“). Stavebnými objektmi stavby Investičného zámeru sú aj stavebné objekty:

- SO 1203 Búracie práce - odbočenie z Prístavnej ul.
- SO 1207.1 Vegetačné úpravy - Prístavná ul.
- SO 1217 Križovatka Pribinova ul. - Prístavná ul. - úprava komunikácie pre cyklistov
- SO 1218 Vetva Košická ul. - Pribinova ul.
- SO 1219 Úprava komunikácie Prístavná - zastávka MHD
- SO 1220 Vybavenie zastávky MHD
- SO 1221 Chodníky a priechody pre chodcov - Vetva Košická ul. - Pribinova ul.
- SO 1222 Chodníky a priechody pre chodcov - Prístavná ul.
- SO 1241 Úprava CDS 260 Prístavná, Súkennícka
- SO 1242 Podmienky riadenia CDS 260 Prístavná, Súkennícka
- SO 1243 Úprava CDS 201 Košická - Prístavná
- SO 1264 Preložka verejného osvetlenia Prístavná ulica
- SO 1268 Prípojka NN pre napojenie automatu CL a informačnej tabule IT
- SO 1269 Napojenie osvetlenia zastávkových prístreškov

(ďalej spolu aj ako „**Stavebné objekty**“ alebo „**Stavebná úprava**“) umiestnené na pozemkoch registra C KN v k. ú. **Nivy**:

- parc. číslo 21796/1, LV č.1, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 13.931 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. číslo 9186/29, LV č. 1440, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 66 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Smart City Bridge, s.r.o.,
- parc. číslo 9186/30, LV č. 3109, ostatné plochy, výmera celkom 3.632 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.,
- parc. č. 9186/42, LV č. 1440, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 87 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Smart City Bridge, s.r.o.,
- parc. č. 9186/57, LV č. 3109, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 1.191 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.,
- parc. č. 9186/61, LV č. 3109, ostatné plochy, výmera celkom 33 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.,
- parc. č. 9186/63, LV č. 3109, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 1.702 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.,
- parc. č. 9193/24, LV č. 882, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 436 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s.,
- parc. č. 9193/27, LV č. 882, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 273 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s.,
- parc. č. 9193/28, LV č. 882, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 485 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s.,
- parc. č. 9193/29, LV č. 882, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 283 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s.,
- parc. č. 9193/189, LV č. 882, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 263 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s.
- parc. č. 9206/2, LV č. 1440, zastavané plochy a nádvorie, výmera celkom 153 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Smart City Bridge, s.r.o.,

- parc. č. 9206/7, LV č. 882, zastavané plochy a nádvoría, výmera celkom 1.345 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s.,
- parc. č. 9206/8, LV č. 1440, zastavané plochy a nádvoría, výmera celkom 212 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Smart City Bridge, s.r.o.

a registra C KN v k. ú. **Staré Mesto** :

- parc. č.21836/12, LV č. 7362, zastavané plochy a nádvoría, výmera celkom 17.336 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.

v súlade s **kópiou zakresu stavebných objektov do katastrálnej mapy**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Dohody a Koordinačnou situáciou Stavebných objektov ako súčasťou projektovej dokumentácie stavby – stupeň: **Dokumentácia pre stavebné povolenie** pre stavbu **Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennická** vypracovanej Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, 08.2020, hlavný inžinier projektu Ing. T. Chromý (ďalej spolu aj ako „**DSP**“ alebo „**Dokumentácie pre stavebné povolenie**“), pričom kópia **Koordináčnej situácie** tvorí **prílohu č. 2** tejto Dohody. Predmetom realizácie Stavebných objektov, ktoré predstavujú úpravu jestvujúcich miestnych ciest I. a II triedy je úprava Prístavnej ulice a Košickej ulice , v rozsahu:

- úprava zjazdu z mosta Apollo do križovatky č. 201 a následná realizácia pravého odbočenia z Prístavnej ulice na predĺženú komunikáciu Pribinovej ulice a s tým súvisiacou úpravou CDS križovatky Košická - Prístavná ulica,
- úprava chodníkov, priechodov pre chodcov a komunikácie pre cyklistov, následné vegetačné úpravy a prekládka jestvujúceho verejného osvetlenia v úseku rozšírenia komunikácie Prístavnej ulice v mieste navrhovanej zastávky MHD a pravej odbočky na komunikáciu Pribinovej ulice,
- úprava a posunutie existujúcej zastávky MHD a jej nové vybavenie,
- v miestach napojenia novej miestnej obslužnej cesty Pribinova ulica na Prístavnú ulicu v úprave prechodu pre peších a v dobudovaní chodníka pre peších a cyklistov a dobudovanie komunikácie pre cyklistov.

2. Hlavné mesto ako orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych ciest I. a II. triedy (ďalej len „cestný správny orgán“) príslušný podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal pre účely územného konania súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. **MAGS OUIK 55797/19-454475** zo dňa 17.12.2019 (ďalej aj ako „Záväzné stanovisko“). Hlavné mesto vydalo súčasne súhlasné stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k územnému konaniu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennická“ č. **MAGS OSK 44248/2020-46985-2** zo dňa 11.02.2020, stanovisko k stavbe „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennická“ stanovisko pre účely územného konania č. **MAGS OD 50087/2020-103747** zo dňa 08.06.2020, súhlasné Stanovisko k stavbe „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennická“, napojenie na MK Košická a Prístavná ul. – dokumentácia pre územné rozhodnutie č. **MAGS OSK 47243/2020-105435/Bá-101** zo dňa 11.06.2020, Stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenia správy komunikácií, referátu správy a údržby pozemných komunikácií (MG-OSK-RSUPK) k žiadosti o určenie podmienok k žiadosti OSK2 podacie č. **MAG390302**, Stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenia správy komunikácií, referátu správy a údržby pozemných komunikácií (MG-OSK-RSUPK) k žiadosti o určenie podmienok k žiadosti OSK2 podacie č.

**MAG390304**, záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pripojeniu účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu č. **MAGS OD 52913/2020-408192** zo dňa 14.08.2020, záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pripojeniu účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu č. **MAGS OD 52914/2020-408606** zo dňa 14.08.2020, Stanovisko k stavbe „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba č. 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka“ – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. **MAGS ODI 62484/20** zo dňa 29.12.2020 (ďalej spolu ako „**Stanoviská Hlavného mesta**“).

- Investor požiadal Hlavné mesto o uzatvorenie Dohody o podmienkach úpravy časti miestnych ciest II. triedy Prístavná ulica a Košická ulica, ktorá predstavuje úpravu jestvujúcich miestnych ciest II triedy v rozsahu podľa čl. I ods. 1 s odvolaním sa na ust. § 19 ods. 1 cestného zákona. Pozemné komunikácie Prístavná ulica a Košická ulica a ich príslušné chodníky sú miestnymi komunikáciami II. triedy, vo vlastníctve aj správe Hlavného mesta.
- V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať novú pozemnú komunikáciu zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, t.j. aj miestnej cesty, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť Stavebnú úpravu komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok II. Predmet dohody**

- Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnych ciest I. a II. triedy Prístavná ulica a Košická ulica a Investor, po posúdení Dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje Záväzné stanovisko a Stanoviská Hlavného mesta zriaďujú právny vzťah k dotknutým častiam miestnych ciest II. triedy Prístavná ulica a Košická ulica, ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť túto úpravu vybudovaním stavebných objektov podľa čl. I ods. 1.
- Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebných objektov, ktorými sa zabezpečí úprava jestvujúcich miestnych ciest II triedy, je úprava Prístavnej a Košickej ulice, v rozsahu podľa čl. I ods. 1, je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, vrátane zmien a doplnkov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto Dohody.

## **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav časti miestnych ciest I. a II. triedy Prístavná ulica a Košická ulica za účelom vybudovania stavebných objektov v rozsahu podľa čl. I ods. 1, podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, 08.2020, za dodržania obsahu všetkých stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov a Stanovísk Hlavného mesta a nasledovných podmienok Investom, pričom Investor sa zaväzuje:

- 1.1. zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou Dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku I a II tejto Dohody;
- 1.2. zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
- 1.3. dodržať podmienky uvedené v Stanoviskách Hlavného mesta podľa čl. I ods.2;
- 1.4. zabezpečiť v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí v úseku dotknutom Stavebnými objektami vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení;
- 1.5. navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknuté miestne cesty, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich;
- 1.6. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť s Hlavným mestom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku; pričom na vybudovanie nových inžinierskych sietí alebo preložiek sietí stavebných objektov mimo hranice stavebnej úpravy je potrebné povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových prác v zmysle cestného zákona;
- 1.7. po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;
- 1.8. ku kolaudácii preukázať realizáciu sadových úprav v predloženom rozsahu, počas výstavby ochrániť pred poškodením prípadné ponechávané dreviny v dotknutom území;
- 1.9. zabezpečiť riadenie CDS križovatky (SO 1242), ktoré budú zohľadňovať aktuálnu dopravnú situáciu a navrhovanú organizáciu dopravy v križovatkách č. 260, č. 201. Rozsah požiadaviek súvisiacich s úpravou CDS (radič, káble CDS, technológia, kamerový dohľad a pod) konzultovať so správcom CDS (oddelenie správy komunikácií magistrátu). Priestor autobusovej zastávky, nástupišťa a vybavenie zastávky riešiť v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 (november 2016), detaily konzultovať s oddelením mestskej mobility z hľadiska technického vybavenia;
- 1.10. rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;
- 1.11. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- 1.12. o určenie dočasného dopravného značenia požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
- 1.13. ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej cesty, požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona.
- 1.14. pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si je potrebné naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu;
- 1.15. vyžiadať súhlas majiteľov pozemkov k častiam rozkopávok, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, prípadne uzatvoriť s majiteľmi týchto pozemkov zmluvné vzťahy, na základe ktorých bude možné realizovať rozkopávky v potrebnom rozsahu;
- 1.16. počas uskutočňovania stavby v zmysle cestného zákona udržiavať miestne cesty a verejné priestranstvá bez znečistenia;
- 1.17. navrhované predĺženie Pribinovej ul., vozovku odbočenia z komunikácie z mostu Apollo, rozšírenie vozovky Prístavnej ul. a plochy zastávky MHD napojiť na niveletu existujúcich priľahlých komunikácií Košická a Prístavná tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, a aby v miestach napojenia nestála voda. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov;

- 1.18. nivelety existujúcich a nových chodníkov prepojiť tak, aby v miestach napojenia nestála voda a aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd priečnym sklonom do UV, prípadne cestnej zelene;
- 1.19. ak sa v miestach pripojenia navrhovaných komunikácií (vrátane rozšírenia vozovky a plochy zastávky MHD) na existujúce vozovky nachádzajú uličné vpusty preložiť ich k obrubníkom v novej polohe - aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené UV žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží typ DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu. Všetky uličné vpusty, poklopy a uzávery musia byť osadené v nivelete priľahlej vozovky;
- 1.20. skoordinať jednotlivé stavby, resp. stavebné objekty súvisiace so stavbou „Úprava križovatky ul. Prístavná Košická“, a s komunikáciami realizovanými inými zámermi (aj výhľadovými);
- 1.21. pri napojení nových vozoviek na pôvodné vozovky dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014 - TP079, vydaných Ministerstvom dopravy SR (použiť klzný tmy). Pri napojení nových chodníkov na pôvodné dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm. Žiadame zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácií ich dobré odvodnenie aj po rozšírení - aby voda vtekala do UV;
- 1.22. na zastávke MHD „Prístavná“ na zastávkový pruh - niku dl. 40 m žiadame použiť cementovo-betónový kryt CB II hr. 25 cm vystužený 2x kari sieťou a s použitím klzných trňov (v mieste prepojenia s vozovkou), bordovej farby so žltým okrajom - bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Začiatok a koniec zastávkových pruhov žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník);
- 1.23. na celej dĺžke zastávky MHD žiadame použiť kasselský obrubník;
- 1.24. odvod povrchových vôd na zastávke MHD žiadame riešiť odvodňovacími kasselskými obrubníkmi, alebo plochu zastávky vspádovať do najbližších dažďových vpustov, ktoré budú umiestnené mimo plochy zastávky - je potrebné správne vytýčiť spádové pomery. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov TP 048 a STN, cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0,5 cm nad niveletu priľahlej vozovky, osadiť varovné a signálne prvky;
- 1.25. zástavku riešiť nielen podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016), pričom požadujeme výšku kasselského obrubníka nad úrovňou vozovky 200 mm;
- 1.26. v súčasnosti je na predmetnej zastávke umiestnený 1 ks prístrešku spoločnosti J.C. Decaux Slovakia, s.r.o. pričom v dokumentácii sú na uvedenej zastávke umiestnené 2 ks prístreškov. Upozorňujeme, že hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od zmluvného dodávateľa prístreškov spoločnosti J.C. Decaux, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne;
- 1.27. v prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady Investora stavby, určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška, pričom Hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístrešky, ktoré preberie do svojej správy DPB, akciová spoločnosť v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB, akciová spoločnosť;
- 1.28. v prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, rešpektovať nasledovné materiálové vyhotovenie a vybavenie prístreška:
  - a) prístrešok požadujeme umiestniť cca 4 - 8 metrov od označníka,
  - b) dĺžka prístreška musí byť minimálne 4 metre,

- c) prístrešok musí spĺňať základnú funkciu, t.j. účinná ochrana pred dažďom, vetrom a slnkom (t.z. s maximálne možnými širokými bočnicami, s maximálne možnou šírkou strechy, s vyriešením odvádzania dažďovej vody zo strechy),
  - d) prístrešok má tvoriť oceľová konštrukcia obdĺžnikového tvaru,
  - e) prístrešok musí mať transparentné bočné steny bez svetelných reklamných vitrín / citylight,
  - f) zadná a bočné steny prístreška majú byť vyhotovené z kaleného skla hrúbky minimálne 6 mm,
  - g) netransparentná strecha musí byť vyhotovená zo sendvičových panelov,
  - h) vyhotovenie prístreška z odolného a umývateľného materiálu vo „antivandal“ a „antigrffiti“ prevedení, tak aby bol prístrešok ľahko udržiavateľný,
  - i) dizajn, materiálové riešenie a prevedenie jednotlivých prvkov prístreška musí byť v súlade s celkovým dizajnom a prevedením zastávky, jednotlivé prvky by mali mať jednotný štýl a podobné materiálové riešenie,
  - j) prístrešok požadujeme vybaviť prvkom na sedenie (modulové oddelené sedacie prvky, lavička a pod.), 1 x informačná vitrína na cestovný poriadok formátu A0 na ležato (osadená do takej výšky, aby informácie na nej boli čitateľné, otváraná do strany, uzamykateľná, v prístrešku ju neumiestňovať nad resp. za priestorom na sedenie), vnútorné LED osvetlenie prístreška s napojením na VO;
- 1.29. ak počas výstavby príde k znemožneniu obsluhy súčasnej zastávky „Prístavná“, realizovať jej dočasný presun do novej polohy (spevnená plocha, projekt organizácie dopravy a pod.);
  - 1.30. prístrešok osadiť tak, aby začiatok prístrešku bol vo vzdialenosti 4 m od označníka zastávky. V prípade, ak to priestor umožňuje, požadujeme prístrešky umiestňovať mimo priebežného chodníka pre chodcov do samotnej niky pre prístrešok, ktorej rozmery majú byť min. 5 x 2 m, pričom 0,5 m z každej strany bude určených ako spevnená plocha na zabezpečenie údržby prístrešku. V prípade, ak toto nie je možné, požadujeme prístrešok osadiť tak, aby bolo možné zabezpečiť údržbu zadnej steny prístreška (min. 0,5 m od pevnej prekážky), pričom vzdialenosť medzi nástupnou hranou a prvou pevnou prekážkou prístrešku musí byť čo najväčšia, nie však menšia ako 1,3 m. Optimálna šírka chodníka je preto min. 4 m;
  - 1.31. dočasné odstránenie prístreška, jeho dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami potrebnými pre osadenie prístreška prerokovať s vlastníkom prístreška spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia s.r.o.;
  - 1.32. riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov (osadenie varovných, signálnych a vodiacich prvkov) odsúhlasiť a potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých Slovenska;
  - 1.33. na povrchovú úpravu všetkých častí komunikácií, chodníkov a bezbariérových úprav v mieste styku s Prístavnou ul. a Košickou ul. použiť rovnaké povrchové úpravy, rovnaké riešenie a druh prídlažby, obrubníkov, varovných a signálnych prvkov - ako na príľahlých komunikáciách Prístavná a Košická v predmetnom úseku;
  - 1.34. pri prácach rešpektovať existujúce, aj projektované zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v dotknutom území a dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach k riešeniu VO a CDS v správe hl. mesta. OSK;
  - 1.35. v prípade obnaženia, alebo poškodenia existujúceho káblového vedenia VO, CDS obnoviť káblové lôžka a káble VO a CDS uložiť do chráničiek bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia);
  - 1.36. pri budovaní nových trás (aj prekládke) VO a CDS použiť nové materiály (nové káble, stožiare, výložníky, výzbroj, návěstidlá a pod.) - štandardné prvky a zariadenia VO a CDS, ktoré umožňujú spoluprácu s existujúcimi zariadeniami VO a CDS na území hl. m. SR Bratislavy, položiť celé káblové polia a v celej dĺžke ich uložiť do chráničiek - bez použitia spojok;
  - 1.37. pri prácach dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy;

- 1.38. všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771;
- 1.39. pred začiatkom prác a pred zásypom rýh prizvať správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác;
- 1.40. pri realizácii CDS v križovatke ul. Prístavná - Súkennicka zabezpečiť aktívnu preferenciu MHD / prihlasovanie vozidiel cez palubný PC GPS /;
- 1.41. na detekciu dopravy použiť systém bezdrôtových detektorov – magnetometrom;
- 1.42. v PD skutočného vyhotovenia zabezpečiť zameranie polohy uloženia detektorov /aj na CD /;
- 1.43. zabezpečiť radič, ktorý umožňuje zmeny riadenia s technológiou 24V./DC;
- 1.44. zabezpečiť pripojenie pod optickú sieť mesta - riadenie cez dopravno-riadiacu ústredňu nachádzajúcej sa na KDI Špitálska;
- 1.45. doplniť káble LAN, medzi radičom a jednotlivými stožiarimi križovatky, pre odpočet červenej a zelenej, medzi radičom a jednotlivými stožiarimi použiť káble CYKY 2,5 mm<sup>2</sup>, s rezervou 30 percent nad požadovaný počet žil (rezerva pre technológie);
- 1.46. zabezpečiť riadenie dopravy vozidiel MHD pomocou rádiovkej siete GPS a komunikáciu s modemom TETRA vrátane jeho dodávky nezabezpečuje správca CDS; pričom že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy prevezme do správy CDS na komunikáciách, ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy, alebo budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta, a ktoré budú zatriedené a zaradené do siete miestnych ciest, súčasne zariadenia CDS správca preberie do správy a údržby po kolaudácii a po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektami;
- 1.47. rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia CDS v správe OSK a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia CDS vytyčiť odbornou firmou;
- 1.48. pri prácach dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Poruchu CDS žiadame oznámiť na tel. č. 02/593 56 704. Pri prekládke ,poškodení káblov CDS žiadame vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke uložiť do chráničky;
- 1.49. pred začiatkom prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať MG-OSK - správcu CDS odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác. Práce žiadame vykonať bez prerušenia prevádzky CDS;
- 1.50. všetky nové káble CDS uložiť do chráničky. Demontovaný materiál odovzdať správcovi CDS, resp. vopred dohodnúť spôsob likvidácie materiálu;
- 1.51. dodržať technické podmienky radiča v zmysle Stanoviska k stavbe „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennicka“, napojenie na MK Košická a Prístavná ul. – dokumentácia pre územné rozhodnutie č. **MAGS OSK 47243/2020-105435/Bá-101** zo dňa 11.06.2020;
- 1.52. Zabezpečiť, aby optická sieť obsahovala:
  - a) technickú správu - špecifikáciu zariadení, káblov, komponentov, chráničiek (vrátane farby),
  - b) situačný plán - umiestnenie káblov chráničiek zariadení, atď.,
  - c) schematické zapojenie - zapojenie pripojovaného uzla,
  - d) umiestnenie zariadení - znázornenie umiestnenia - napr. v rozvádzači všetkých zariadení (aktívnych, pasívnych komponentov),
  - e) vláknovú schému - aby bolo jasné aké vlákno sa napája na aké. Nie len číselné označenie, ale aj farebné (alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu,
  - f) priebeh káblovej trasy - aspoň schematicky, cez aké uzly trasa vedie, príp. zakreslený celý plán trasy na mape,
  - g) detailné zapojenie uzlov, ktorými trasa prechádza, kde sa prepája na aký kábel (vlákno, cez aký komponent),
  - h) v prípade nových výkopov (nových trás) aj geodetické zameranie;



- 1.53. dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do nivelety príslušného terénu (tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety) dodržíte jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť (vyhrabete štrk), rozprestrieť humus - min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo dmovaním), trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť, vyčistiť a 1 x pokosiť;
- 1.54. v prípade potreby výrubu drevín (v rámci cestnej zelene) o povolenie požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene (určia aj podmienky k výrubu a k náhradnej výsadbe);
- 1.55. k trase VO pripojiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), tel. č. +421 25935 6582“. Pred zásypom káblovej ryhy prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy, alebo nejasnosti riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete - Ing. Repíkom (kontakty - tel. č. +421 25935 6582, mail - [juraj.repik@bratislava.sk](mailto:juraj.repik@bratislava.sk));
- 1.56. rekonštrukčné zmeny v kolektore VS8 aj graficky zapracovať do operačného programu na PC v centrálnom dispečingu kolektorov;
- 1.57. zdemontovaný pôvodný poklop s rámom žiadame nahradiť novými (AL) podľa STN 73 7505 čl.1 18 „otvárateľné zvnútra bez nástroja silou nie väčšou ako 250N a otvárateľné zvonku kolektora silou nie väčšou ako 500N“;
- 1.58. zdemontovaný pôvodný rebrík nahradiť novým;
- 1.59. zdemontovanú pôvodnú odvetrávanú hlavicu 400mm nahradiť novou;
- 1.60. poklop v zelenom páse cca 10-15 cm navýšiť nad príslušný terén (aby nedochádzalo k jeho zaplavovaniu zeminou po dažďoch);
- 1.61. prostredie v kolektore je protokolom o určení prostredia podľa STN 33 2000 5-54 - STN 330300 čl.3.2.3 je stanovené ako vlhké v celej trase kolektora, preto všetky nové oceľové konštrukcie musia odolávať vlhkosti v kolektore - musia mať povrchovú úpravu min. 2x galvanické pozinkovanie;
- 1.62. v rámci ochrany pred úrazom elektrickým prúdom sa všetky nové kovové konštrukcie namontované v kolektore sa pripojiť na existujúcu uzemňovaciu sústavu;
- 1.63. pred rekonštrukciou a otvorením kolektora vybudovať protipožiarnu priečku s uzamykateľným protipožiarnym uzáverom a zabezpečiť prevádzkovú časť kolektora proti vniknutiu nepovolaných osôb (oddeliť existujúcu prevádzkovú časť kolektora od stavebnej časti). Na zaistenie bezpečnosti osôb v kolektore musí mať rekonštruovaná časť kolektora vstupné (únikové) otvory na oboch koncoch. Z každého miesta kolektora musí byť umožnený únik dvoma smermi;
- 1.64. rekonštruovaná časť kolektora musí byť vybavená prirodzeným alebo núteným vetraním. Teplota vzduchu nesmie byť nižšia ako 5°C a vyššia ako 30°C .Vetranie kolektora musí byť zabezpečené najmenej trojnásobnou výmenou vzduchu za hodinu;
- 1.65. pri prácach dodržať prevádzkový poriadok nepretržitej prevádzky kolektorov a STN 73 7505.
- 1.66. na práce v kolektore je nutné mať „Povolenie na práce a zváranie v kolektore“ a kladné - súhlasné vyjadrenie správcu kolektorov k PD;
- 1.67. križovanie trasy IS cez Prístavnú ul. zrealizovať riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke - bez zásahu do konštrukcie vozovky;
- 1.68. pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príslušnej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu;
- 1.69. všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania;

- 1.70. pri realizácii rozkopávkových prác sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>;
- 1.71. k úprave a preložke existujúcich „protipovodňových zábran - múrikov požiadať o vyjadrenie š.p. Vodohospodárska výstavba;
- 1.72. na navrhované vsakovacie šachty osadiť poklapy zabezpečené proti otvoreniu a vniknutiu nežiadúcich osôb;
- 1.73. o schválenie dočasného dopravného značenia požiadať 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán;
- 1.74. trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009;
- 1.75. na trvalé vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020;
- 1.76. trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovať prostredníctvom firmy odborne spôsobilej na realizáciu dopravného značenia;
- 1.77. pri realizácii dodržať TP 079 / Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií. /
- 1.78. pri napojení novej účelovej cesty použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkl. zásyp štrkodrvou so zhutnením po 30 cm, betón C 25/30, hrúbka 25 cm, použiť rýchlotuhnúcu betónovú zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia/, penetračný náter v množstve 0,5 kg/m<sup>2</sup> ACH O PMB 45/80-75; I; 50 mm na AC 22 L PMB 45/80-75; I; 70 mm; Dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m ocelové trny  $\varnothing$  30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu, alebo rôznych dosiek). Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov;
- 1.79. dňom začatia rozkopávky správca komunikácií odovzdáva stavenisko (miesto rozkopávky) investorovi, ktorý počas vykonávania rozkopávkových prác zodpovedá za bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky až do odovzdania ukončenej rozkopávky správcovi komunikácii;
- 1.80. miesto rozkopávky požadujeme označiť na viditeľnom mieste tabuľkou min. rozmeru A2 s označením investora rozkopávky (žiadateľa o rozkopávku), termínom trvania rozkopávky a menom a kontaktom osoby zodpovednej za realizáciu prác. Správca prevezme rozkopávku až po definitívnej úprave;
- 1.81. rozkopávka je považovaná za ukončenú podpísaním a odovzdaním zápisnice (záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky) správcovi komunikácie (viď nižšie). Investor rozkopávky vyzve ( písomne, e-mailom) k prevzatiu ukončenej rozkopávky 3 dni pred jej plánovaným ukončením;
- 1.82. pri odovzdaní rozkopávky odovzdať správcovi komunikácií certifikáty, atesty použitých materiálov a skúšky zhutnenia;
- 1.83. zabezpečiť dobrý technický stav použitých prenosných dopravných značiek a vykonať kontrolu osadenia prenosných dopravných značiek min. jedenkrát za deň správcom komunikácie, v zmysle schváleného projektu organizácie dopravy;
- 1.84. zabezpečiť záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom písomného prevzatia rozkopávky správcom komunikácii;
- 1.85. navrhované pripojenie účelovej cesty na susednú nehnuteľnosť nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzvaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso;

- 1.86. pri navrhovanom pripojení účelovej cesty zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste pripojenia a v jeho okolí nestála voda;
- 1.87. pri realizácii navrhovaného pripojenia dodržať TP 079 (Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenie vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií);
- 1.88. pripojenie navrhovanej účelovej cesty zrealizovať podľa podkladu k projektovej dokumentácii - vzorové priečne rezy napojenia na existujúce miestne cesty;
- 1.89. pri realizácii pripojenia navrhovanej účelovej cesty použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu Pribinova ul. (resp. na zhutnený podklad položiť podklad zásyp štrkodrvou so zhutnením po 30 cm, betón C 25/30 o hrúbke 25 cm, použiť rýchle tuhnúcu betónovú zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia, penetračný náter v množstve 0,5 kg/m<sup>2</sup>, AC 11 O PMB 45/80-75; I; 50 mm na AC 22 L PMB 45/80-75; I; 70 mm;
- 1.90. dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každý vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny priemeru 30 mm dĺžka 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vrtačkou), ktoré budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatčné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m), zrealizovať rezaním, nevkladať polystyrénu, alebo rôznych dosiek) Dôkladne zamerať spádové pomery;
- 1.91. dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Spitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-856-001/2020 zo dňa 09.04.2020;
- 1.92. spracovať Realizačný projekt, v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia CDS 260 Prístavná – Súkennicka na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby s upresnenými prihlasovacími a odhlasovacími bodmi pre preferenciu MHD systémom TETRA, s podrobným popisom funkcie jednotlivých detektorov pre vozidlá, chodcov a cyklistov a so zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií;
- 1.93. realizačný projekt zaslať na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie správy komunikácií magistrátu;
- 1.94. v rámci SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov:
  - a) na trvalé riešenie vjazdov do objektu „Ryba“ zachovať/nemeniť/ niveletu chodníka a vjazdy/výjazdy riešiť cez nábehový obrubník,
  - b) zvislé dopravné značky umiestňovať mimo profil chodníka – v prípade potreby použiť stĺpik s konzolou,
  - c) zvislé dopravné značky zobrazovať a číslovať v súlade s Vyhláškou 30/2020 Z. z. o dopravnom značení (napr. ZDZ 401 na Prístavnej ul.);
- 1.95. cyklistickú trasu pozdĺž predĺženej Pribinovej realizovať podľa technického predpisu TP 085;
- 1.96. pri realizácii rozkopávkových prác sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>;
- 1.97. objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa;
- 1.98. ku kolaudačnému konaniu vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR – OSK, spôsobené stavebnou činnosťou.
- 1.99. k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať OSK - správcu komunikácií, VO a cestnej zelene, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií;
- 1.100. pri preberacom konaní OSK - správcovi komunikácií, VO a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred

realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (prvkov VO), živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom;

- 1.101. zabezpečiť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK);
  - 1.102. v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
  - 1.103. dodržať Technické listy mesta Bratislavy a využívať prvky (obrubníky, prídlážby, lemovania budov);
  - 1.104. na stavbou dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení stavby a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2010 Z.z. o vodách.
2. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu Dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich Investorovi z tejto Dohody, v plnom rozsahu.
  3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnych ciest I. a II. triedy Prístavná ulica a Košická ulica, ktorej súčasťou sú Stavebné objekty ako časti stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennická“ je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie Zmluvnými stranami.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu

nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad pre účely stavebného konania.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu jedno paré projektovej dokumentácie stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka vypracovanej Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, 08.2020.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Právne vzťahy tuto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
11. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
  - a) príloha č. 1 - Kópia zakresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy
  - b) príloha č. 2 – Kópia Koordinačnej situácie Stavebných objektov projektovej dokumentácie stavby

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Eurovea 2, s.r.o.**

Zastúpené:

Zastúpená:

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
1. námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Marek Lenčoš  
konateľ