

**AJ GROUP, s.r.o.**
Široká 31
831 07 BratislavaVáš list číslo/zo dňa
14.10.2021Naše číslo
MAGS OUIK
63720/21-504555Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610Bratislava
06.12.2021

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	TRELLING spol. s.r.o.
investičný zámer:	„Prekládka bezpečnostného oplotenia letiska – spevnené plochy“
žiadosť zo dňa:	14.10.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia na stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	INKOm, s.r.o., Ing. Marek Šmelík, autorizovaný stavebný inžinier 4948*A2
dátum spracovania dokumentácie:	júl 2021

Navrhovateľ požiadal Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši dopravnú stavbu komunikáciu – vybudovanie obchádzkovej trasy existujúceho areálu s technickým vybavením. Komunikácia je navrhnutá z priamych úsekov, smerových oblúkov s polomeri 52,50m; 10,50m a 34,00m. Na začiatku úseku sa odpája od existujúcej spevnenej komunikácie s polomerom zaoblenia 12,28m. Na konci úseku sa napája na existujúcu spevnenú komunikáciu s polomerom 50,00m. Celková dĺžka komunikácie je 206,977m. Obchádzková komunikácia je navrhnutá v šírkach 3,00m a 4,00m. Pred začiatkom úseku na existujúcej komunikácii sa vybuduje výhybňa šírky 2,88m a dĺžky 10,90m s nábehmi dĺžky 2,80m a 1,80m. Druhá výhybňa sa nachádza priamo na trase obchádzky. Jej dĺžka je 15,00m, šírka 3,50m a nábehy sú dĺžky 4,00m. Komunikácia je po oboch krajoch lemovaná cestným prefabrikovaným zapusteným obrubníkom šírky 0,15m, uloženým do betónového lôžka C12/15 hrúbky minimálne 0,15m. Povrch komunikácie bude tvorený jednovrstvovým cementobetónovým krytom. Priečny sklon vozovky je na celom úseku jednotný pravostranný s hodnotou 2,50%. Sklon zemnej pláne je 3,00%. Odvedenie dažďovej vody je zabezpečené priečnym sklonom vozovky do okolitého terénu. Výškovo komunikácia kopíruje existujúci terén, aby bolo minimalizované množstvo zemných prác. Zároveň rešpektuje výškové osadenie existujúcej komunikácie, od ktorej sa na začiatku úseku odpája a na ktorú sa na konci napája.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3198/9, 3198/37, 3198/38, 3198/40, 3198/41, 3198/58, 3198/59, 3198/60, k.ú. Vrakuňa, stanovuje funkčné využitie územia:

- **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie
- **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703**, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch: plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A – leteckej dopravy, B – vodnej dopravy.

Podmienky funkčného využitia plôch: orná pôda

Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Zároveň Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov pre celé riešené územie stanovuje funkčné využitie územia:

- **rezerva zariadení dopravy**, číslo funkcie **704**

Podmienky funkčného využitia plôch: rezerva zariadení dopravy

Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava v znení zmien a doplnkov je rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení leteckej dopravy prípustným funkčným využitím funkčných plôch č. 703 a č.704, ktorými je investičný zámer dotknutý. Časť trasy prechádza funkčnou plochou č. 1205, kde v rámci účelu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je potrebné túto trasu rešpektovať, nakoľko predmetné územie je určené zároveň pre rezervu zariadení dopravy.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu	„Prekládka bezpečnostného oplotenia letiska – spevnené plochy“
na parcele číslo:	3198/9, 3198/37, 3198/38, 3198/40, 3198/41, 3198/58, 3198/59, 3198/60
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	areál letiska M.R.Štefánika

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme, že časť záujmového územia zasahuje do pásma hygienickej ochrany ÚČOV Vrakuňa.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI