

Zmluva o spolupráci č. 248808212100
pri zabezpečení dodatočnej legalizácie stavebných objektov parkovísk pri komunikácii Mlynské Nivy v lokalite
Apollo Business Center a ich komplexnej revitalizácii,
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
uzatvorená medzi:

Nové Apollo s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16 Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 117447/B
Zastúpenie: René Popik, konateľ
Viktor Ondrášek, konateľ
IČO: 50 733 851
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH:
(ďalej len „Nové Apollo“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora v zmysle Rozhodnutia č 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok)
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej ako „Hlavné mesto“ v príslušnom tvare; Nové Apollo a Hlavné mesto spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare).

Článok I
Preambula

1. Nové Apollo je vlastníkom parkovísk pri komunikácii Mlynské Nivy oproti administratívne komplexu Apollo Business Centre, zrealizovaných na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta. Nové Apollo a Hlavné mesto sa dohodli na postupnom prevode predmetných parkovísk a súvisiacich stavebných objektov nevyhnutných na ich riadne užívanie a prevádzku do vlastníctva Hlavného mesta, za podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Vzor Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zároveň je Nové Apollo stavebníkom **Polyfunkčného areálu Prievozská – Nové Apollo** a vlastníkom súvisiacich stavebných objektov zrealizovaných na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta a Nového Apolla. Zmluvné strany sa dohodli na postupnom prevode stavebných objektov vymedzených touto zmluvou do vlastníctva Hlavného mesta, za podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Vzor Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodplatný prevod sa uskutoční v nasledovných etapách, resp. častiach:

a) ETAPA 1 :

SO E 213 – Parkovisko P7,

a s ním súvisiace stavebné objekty nevyhnutné pre riadnu prevádzku parkoviska (predovšetkým verejné osvetlenie, odvodnenie parkoviska a iné), tak ako sú indikatívne vyznačené v Prílohe č.4a a č.4b Zmluvy, zrealizovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2, kat. územie Nivy ako súčasť stavby „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 3. časť“. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 50850/2009-346316-4/GrMi zo dňa 03.12.2009, právoplatného dňa 22.12.2009, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava. Stavebný objekt bol **skolaudovaný ako stavba trvalá**, t. j. bez časového obmedzenia (ďalej len „**Etapa 1**“ v príslušnom tvare), a nie je teda potrebné vykonať žiadne ďalšie kroky k jej riadnemu užívaniu. Zmluvné strany sa dohodli, že Nové Apollo písomne vyzve Hlavné mesto na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO E-213 najneskôr 90 (deväťdesiat) dní od podpisu tejto zmluvy s tým, že Hlavné mesto je povinné Zmluvu o bezodplatnom prevode s Novým Apollom uzatvoriť do 30 dní odo dňa doručenia výzvy;

b) ETAPA 2 :

SO E 203 – Parkovisko P2

SO E 205 – Chodníky

SO E 701 – Sadové úpravy

zrealizované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2, 21844/54, kat. územie Nivy ako súčasť stavby „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 1. časť“. Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. RSP/2005/15976-3/DAI zo dňa 28.09.2005, právoplatného dňa 02.11.2005, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov. Stavebné objekty boli skolaudované **ako stavba dočasná do 28.09.2015**

SO E 209 – Parkovisko P5,

zrealizované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2, 21844/54, kat. územie Nivy ako súčasť stavby „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 2. časť“. Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAG-2006-25223/59419-3/SSU-MGR zo dňa 11.09.2006, právoplatného dňa 21.09.2006, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava. Stavebné objekty boli skolaudované **ako stavba dočasná** na dobu 10 rokov od doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, t. j. **do 21.09.2016**

SO E 210 – Parkovisko P6

SO E 212 – Chodníky,

zrealizované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2, 21844/54, kat. územie Nivy ako súčasť stavby „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 2. časť“. Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU/50097/2008/325639-4/IH zo dňa 11.11.2008, právoplatného dňa 11.11.2008, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava. Stavebné objekty boli skolaudované ako stavba trvalá, t. j. bez časového obmedzenia (ďalej len „**Etapa 2**“ v príslušnom tvare)

a s nimi súvisiace stavebné objekty nevyhnutné pre riadnu prevádzku parkovísk (predovšetkým verejné osvetlenie, odvodnenie parkoviska a iné), tak ako sú indikatívne vyznačené v Prílohe č.4a a č.4b Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nové Apollo písomne vyzve Hlavné mesto na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov SO E203, SO E 205, SO E 701, SO E 209, SO E210 SO E212 najneskôr 90 (deväťdesiat) dní od podpisu tejto zmluvy s tým, že Hlavné mesto je povinné Zmluvu o bezodplatnom prevode s Novým Apollom uzatvoriť do 30 dní odo dňa doručenia výzvy;

c) ETAPA 3 :

SO E 202 – Parkovisko P1

SO E 204 – Parkovisko P3

zrealizované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2, 21844/54, kat. územie Nivy ako súčasť stavby „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 1. časť“. Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. RSP/2005/15976-3/DAI zo dňa 28.09.2005, právoplatného dňa 02.11.2005, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov. Stavebné objekty boli skolaudované **ako stavba dočasná do 28.09.2015**

SO E 208 – Parkovisko P4

zrealizované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2, 21844/54, kat. územie Nivy ako súčasť stavby „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 2. časť“. Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAG-2006-25223/59419-3/SSU-MGR zo dňa 11.09.2006, právoplatného dňa 21.09.2006, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava. Stavebné objekty boli skolaudované **ako stavba dočasná** na dobu 10 rokov od doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, t. j. **do 21.09.2016**

SO E 207 – Parkovisko P3/1

zrealizované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2, 21844/54, kat. územie Nivy ako súčasť stavby „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 2. časť“. Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU/50097/2008/325639-4/IH zo dňa 11.11.2008, právoplatného dňa 11.11.2008, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava. Stavebné objekty boli skolaudované ako stavba trvalá, t. j. bez časového obmedzenia,

a nimi súvisiace stavebné objekty nevyhnutné pre riadnu prevádzku parkovísk (predovšetkým verejné osvetlenie, odvodnenie parkovísk a iné), tak ako sú indikatívne vyznačené v Prílohe č.4a a č.4b Zmluvy, (ďalej len „**Etapa 3**“ v príslušnom tvare).

Zmluvné strany sa dohodli, že Nové Apollo písomne vyzve Hlavné mesto na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov SO E-202, SO E-204, SO E-208 a SO E-207 najneskôr do 30.04.2023 s tým, že Hlavné mesto je povinné Zmluvu o bezodplatnom prevode s Novým Apollom uzatvoriť do 30 dní odo dňa doručenia výzvy;

d) ETAPA 4 :

Budúce stavebné objekty povolené stavebným povolením SÚ/CS 7391/2020/9MER-138 zo dňa 07.09.2020 a právoplatným dňa 22.10.2020, v nasledovnej skladbe:

SO-40.1 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Prievozska ul.

SO-40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul.

SO-40.4 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – ul. Mlynské Nivy

SO-40.7 Zastávka MHD – Prievozska ul.

povolené na pozemkoch registra „C“-KN parcelne čísla 9351/1, 9351/2, 9351/4, 9351/6 a 9351/7 katastrálne územie Nivy Bratislava a na pozemkoch parcelne čísla 21844/2, 21817 a 21818/1 katastrálne územie Nivy Bratislava; pozemky

registra „C“-KN parcelne čísla 9351/1, 9351/2, 9351/4, 9351/6, 9351/7 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov zastavane plochy a nádvorí, umiestnene v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva c. 1896 vo vlastníctve stavebníka; pozemky registra „C“-KN parcelne čísla 21817, 21844/2 a 21818/1 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov zastavane plochy a nádvorí a ostatne plochy, umiestnene v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva c. 797 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „**Etapa 4**“ v príslušnom tvare). Zmluvné strany sa dohodli, že Nové Apollo písomne vyzve Hlavné mesto na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov Etapy 4 najneskôr dňa 30.04.2023 s tým, že Hlavné mesto je povinné Zmluvu o bezodplatnom prevode s Novým Apollom uzatvoriť do 30 dní odo dňa doručenia výzvy;

e) ETAPA 5 :

Budúci stavebný objekt povolený stavebným povolením SÚ/CS 1077/2020/9MER- 13 zo dňa 07.09.2020, právoplatným dňa 22.10.2020 :

SO 40.8 Revitalizácia osvetlenia Mlynské Nivy

povolený na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. 21844/2 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, kat. územie Nivy umiestnene v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva c. 797 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „**Etapa 5**“ v príslušnom tvare). Zmluvné strany sa dohodli, že Nové Apollo písomne vyzve Hlavné mesto na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu Etapy 5 najneskôr dňa 30.04.2023 s tým, že Hlavné mesto je povinné Zmluvu o bezodplatnom prevode s Novým Apollom uzatvoriť do 30 dní odo dňa doručenia výzvy;

Budúce stavebné objekty Etapy 4 a Etapy 5 sú schematicky vyznačené v Prílohe č. 5

(stavebné objekty SO E 202, SO E 203, SO E 204, SO E 208, SO E 209, SO E 207, SO E 210, SO E 213 spolu ďalej aj ako „**Parkoviská**“ a spoločne s ostatnými označenými stavebnými objektami ako „**Stavebné objekty**“ v príslušnom tvare).

3. Parkoviská sú parkovacie plochy s celkovou kapacitou cca 297 parkovacích státí, ktoré Hlavné mesto zamýšľa doplniť do súčasného fondu parkovacích státí pre zaradenie do mestskej parkovacej politiky.
4. Stavebné objekty v rozsahu: SO E 202 – Parkovisko P1, SO E 203 – Parkovisko P2, SO E 204 – Parkovisko P3, SO E 208 – Parkovisko P4 a SO E 209 – Parkovisko P5, SO E 205 – Chodníky a SO E 701 – Sadové úpravy boli skolaudované ako stavby dočasné, ktorým uplynul čas, na ktorý bolo povolené ich užívanie (ďalej aj ako „**Nepovolené parkovacie plochy**“ v príslušnom tvare).
5. Hlavné mesto ako budúci vlastník Stavebných objektov a vlastník dotknutých pozemkov má úmysel po nadobudnutí vlastníctva iniciovať proces dodatočného povolenia a kolaudácie Nepovolených parkovacích plôch (ďalej ako „**Legalizácia**“ v príslušnom tvare). Proces Legalizácie na účely tejto Zmluvy predstavuje spoločný zámer Zmluvných strán (ďalej ako „**Zámer**“ v príslušnom tvare).
 6. Zmluvné strany konštatujú, že príprava a realizácia Zámeru je spoločným záujmom Zmluvných strán, nakoľko Nové Apollo s.r.o. je investorom stavby „Nové Apollo“ nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti Stavebných objektov a prípadný vznik, zmena alebo zánik, resp. režim užívania Stavebných objektov priamo ovplyvní kvalitu užívania tejto stavby. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Zámer v súlade s touto Zmluvou a ich úmyslom je vzájomná spolupráca pri príprave a realizácii Zámeru. Za účelom vytvorenia podmienok pre vzájomnú spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri príprave a realizácii Zámeru preto uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri bezodplatnom prevádzaní Stavebných objektov, ako aj pri dodatočnom povolení a kolaudácii Nepovolených parkovacích plôch.
2. Zmluvné strany touto Zmluvou vyjadrujú spoločnú vôľu vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 2.1 Hlavné mesto na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov postupne nadobudlo vlastnícke právo k Stavebným objektom, ktoré budú prevedené do vlastníctva Hlavného mesta po vykonaní technickej obhliadky príslušného správcu komunikácie a po prípadnom odstránení väd alebo iných stavebnotechnických nedostatkov;
 - 2.2 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení Nepovolených parkovacích plôch („**Dodatočné stavebné povolenie**“ v príslušnom tvare), pričom Dodatočné stavebné povolenie môže byť tvorené jedným rozhodnutím alebo viacerými samostatnými rozhodnutiami, ktoré dodatočne povoľujú Nepovolené parkovacie plochy, prípadne určujú aj podmienky na ich dokončenie, resp. úpravu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a požiadavkami Hlavného mesta;
 - 2.3 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Nepovolených parkovacích plôch („**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom tvare), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným rozhodnutím alebo viacerými samostatnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie Nepovolených parkovacích plôch;

- 2.4 Nové Apollo bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a zabezpečí výlučne na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Zámeru podľa podmienok tejto Zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nové Apollo bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka vo všetkých konaniach potrebných pre realizáciu a naplnenie Zámeru, pričom Nové Apollo bude oprávnené v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocnenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto bodu Zmluvy udelí Hlavné mesto spoločnosti Nové Apollo osobitné plnomocnenstvo, ktorého návrh tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Nové Apollo v súvislosti s bezodplatným prevodom Stavebných objektov odovzdá Hlavnému mestu dokumentáciu k Stavebným objektom v rozsahu:
 - 2.1 projekt skutočného vyhotovenia Stavebných objektov aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - 2.2 dokladová časť a príslušné pasporthy, atesty a certifikáty použitých materiálov;
 - 2.3 dokladová časť a príslušné rozhodnutia súvisiace s povoľovacím procesom;
 - 2.4 záznam z technickej obhliadky Stavebných objektov príslušným správcom – oddelením správy komunikácií;
 - 2.5 geometrický plán zamerania Stavebných objektov;
 - 2.6 doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavebných objektov do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavebných objektov do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - 2.7 vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu;
 - 2.8 ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavebné objekty.
3. Nové Apollo sa zaväzuje:
 - 3.1 zabezpečiť vykonanie technickej obhliadky príslušného správcu komunikácie a odstrániť prípadné vady alebo iné stavebnotechnické nedostatky Stavebných objektov brániace ich prevzatie príslušným správcom komunikácie s prihliadnutím na opotrebenie v čase;
 - 3.2 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie potrebnej pre podanie žiadosti o vydanie Dodatočného stavebného povolenia a zabezpečiť všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení, (záväzných) stanovísk, rozhodnutí alebo súhlasov dotknutých orgánov potrebné pre vydanie Dodatočného stavebného povolenia;
 - 3.3 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Dodatočné stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych;
 - 3.4 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre Nepovolené parkovacie plochy a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo toto Kolaudačné rozhodnutie vydané;
4. Zmluvné strany sa dohodli, že konania určené pre zabezpečenie povolení v súvislosti s Legalizáciou môžu byť spájané do jedného, resp. viacero spoločných procesov v súlade s podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).
5. Hlavné mesto sa zaväzuje:
 - 5.1 poskytnúť Novému Apollu a/alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
 - 5.2 vopred odkonzultovať s Novým Apollom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Zámer a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie Zámeru;
 - 5.3 na základe výzvy Nového Apolla uzatvoriť v dohodnutej lehote Zmluvu o bezodplatnom prevode Stavebných objektov;
 - 5.4 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocnenstva udeleného podľa článku III. ods. 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Nového Apolla vydať Novému Apollu nové plnomocnenstvo alebo udelené plnomocnenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Nového Apolla.
6. Hlavné mesto berie na vedomie, že do dňa odovzdania Etapy 3, budú stavebné objekty, ktoré táto Etapa zahŕňa bezodplatne užívané na účel potrebný pre Nové Apollo v súvislosti s výstavbou objektu „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
 - 7.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Novému Apollu poskytnúť bezodplatne;
 - 7.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Zámeru bude určovať Nové Apollo po predchádzajúcej dohode s Hlavným mestom;

- 7.3 Nové Apollo zabezpečí prípravu a realizáciu Zámeru na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle ods. 1 až 3 tohto článku Zmluvy;
- 7.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
8. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov Nové Apollo zabezpečí realizáciu Zámeru v mene Hlavného mesta ako stavebníka, pričom prípravu a realizáciu Zámeru, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením vád a nedorobkov, geodetického zamerania a projektu skutočného vyhotovenia Stavebných objektov zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
9. Nové Apollo je povinné upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do vizuálne a kvalitatívne akceptovateľného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatravníť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta.
10. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Nové Apollo povinné v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Nové Apollo poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- Nové Apollo sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy.** Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa článku III ods. 1. Zmluvy, náklady na zabezpečenie potrebných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, geodetickým zameraním Stavebných objektov, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia Stavebných objektov.
- Nové Apollo je oprávnené zabezpečiť vykonanie činností podľa článku III ods. 1 až 3 tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Nové Apollo zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonával sám.
- Nové Apollo je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnené meniť projektovú dokumentáciu a/alebo príslušné povolenia, pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Zámeru po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v projektovej dokumentácii a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Novým Apollom.
- Nové Apollo nie je oprávnené postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta, okrem prípadu postúpenia alebo prevodu práv a povinností z tejto Zmluvy na spoločnosť zo skupiny HB REAVIS, kedy sa predchádzajúci súhlas Hlavného mesta nevyžaduje.
- Ak Nové Apollo poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III ods. 3. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 5 pracovných dní poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Nového Apolla zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Novému Apollu bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom ods. 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Zámeru udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaať poskytnuté plnenia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Nového Apolla sa považuje porušenie povinností podľa Článku III ods. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy. Toto neplatí za predpokladu, že hlavné mesto SR Bratislava neposkytne Novému Apollu potrebnú súčinnosť.
- V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nového Apolla v zmysle ods. 7. tohto článku Zmluvy a po uplynutí primeranej lehoty na nápravu, ktorá nebude menšia ako 10 pracovných dní uvedenej v písomnej výzve doručenej

spoločnosti Nové Apollo, sa Nové Apollo zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť.

9. Nové Apollo realizujúce úpravy stavebných objektov do technického stavu spôsobilého na odovzdanie na vlastné náklady, nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Hodnota úprav stavebných objektov v podobe vynaložených nákladov nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavebné objekty sú súčasťou pozemnej miestnej komunikácie, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok V Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - 1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Zmluvnej strane, resp. jej štatutárnemu orgánu (prípadne členovi štatutárneho orgánu Zmluvnej strany) a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
 - 1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti Zmluvnej strane, resp. jej štatutárnemu orgánu (prípadne členovi štatutárneho orgánu Zmluvnej strany) alebo osobe oprávnenej na preberanie zásielok a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 3 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
 - 1.3 v prípade doručovania elektronickou poštou zaslanou na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti, najneskôr však na tretí deň po dni odoslania elektronickej pošty bez ohľadu na prijatie potvrdenia o doručení.
2. V prípade, ak dôjde k zmene adresy sídla alebo korešpondenčnej adresy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná takúto zmeny adresy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, inak je možné doručovať tejto Zmluvnej strane na pôvodnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s účinkami doručenia podľa tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy tvoria prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nové Apollo prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Novému Apollu.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- 7.1 Príloha č. 1: VZOR Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní stavebných objektov;
 - 7.2 Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva;
 - 7.3 Príloha č. 3: Zoznam oprávnených osôb.
 - 7.4 Príloha č. 4a a 4b: Schematické vyznačenie stavebných objektov, ktoré sú predmetom Zmluvy
 - 7.5 Príloha č. 5: Schematické vyznačenie budúcich stavebných objektov, ktoré sú predmetom Zmluvy
 - 7.6 Príloha č. 6: Schematické zaznačenie jednotlivých etáp
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Hlavné mesto
V Bratislave, dňa 17.12.2021

Za Nové Apollo s.r.o.
V Bratislave, dňa 14.12.2021

v.r.

v.r

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvý námestník primátora

.....
René Popík
konateľ

v.r.

.....
Viktor Ondrášek
konateľ

Príloha č. 1:
VZOR Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní stavebných objektov

Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva

Príloha č. 3: Zoznam oprávnených osôb

Príloha č. 4a a 4b:
Schematické vyznačenie stavebných objektov, ktoré sú predmetom
Zmluvy

Príloha č. 5:
Schematické vyznačenie budúcich stavebných objektov, ktoré sú predmetom Zmluvy

Parkoviska

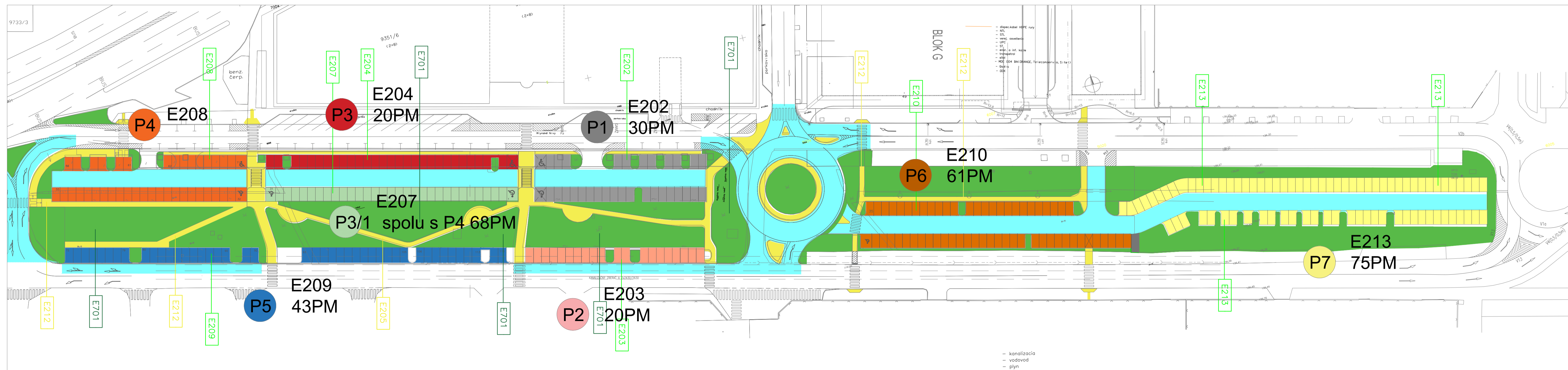
- SO E 202 - Parkovisko P1
- SO E 203 - Parkovisko P2
- SO E 204 - Parkovisko P3
- SO E 208 - Parkovisko P4
- SO E 209 - Parkovisko P5
- SO E 207 - Parkovisko P 1 / 3
- SO E 210 - Parkovisko P6
- SO E 213 - Parkovisko P7

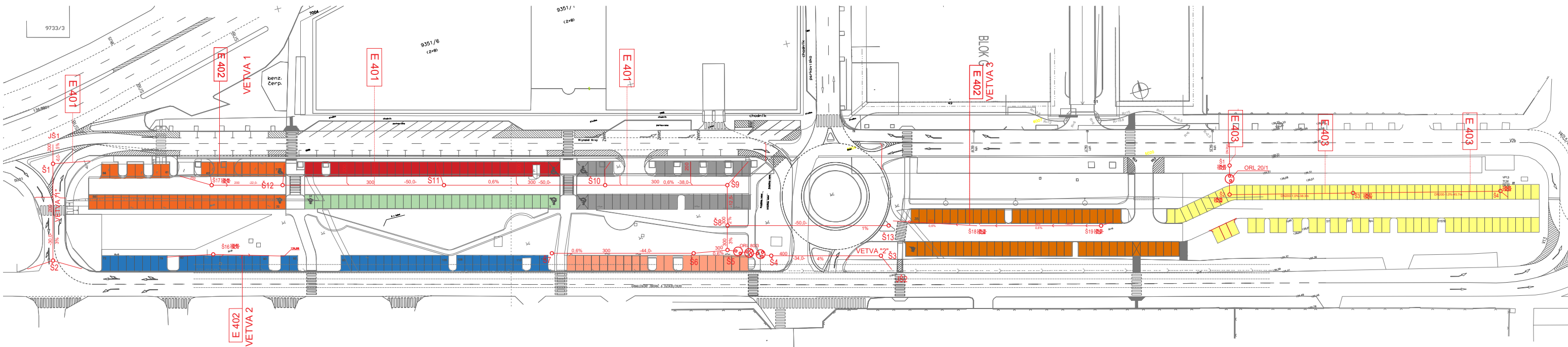
Chodniky

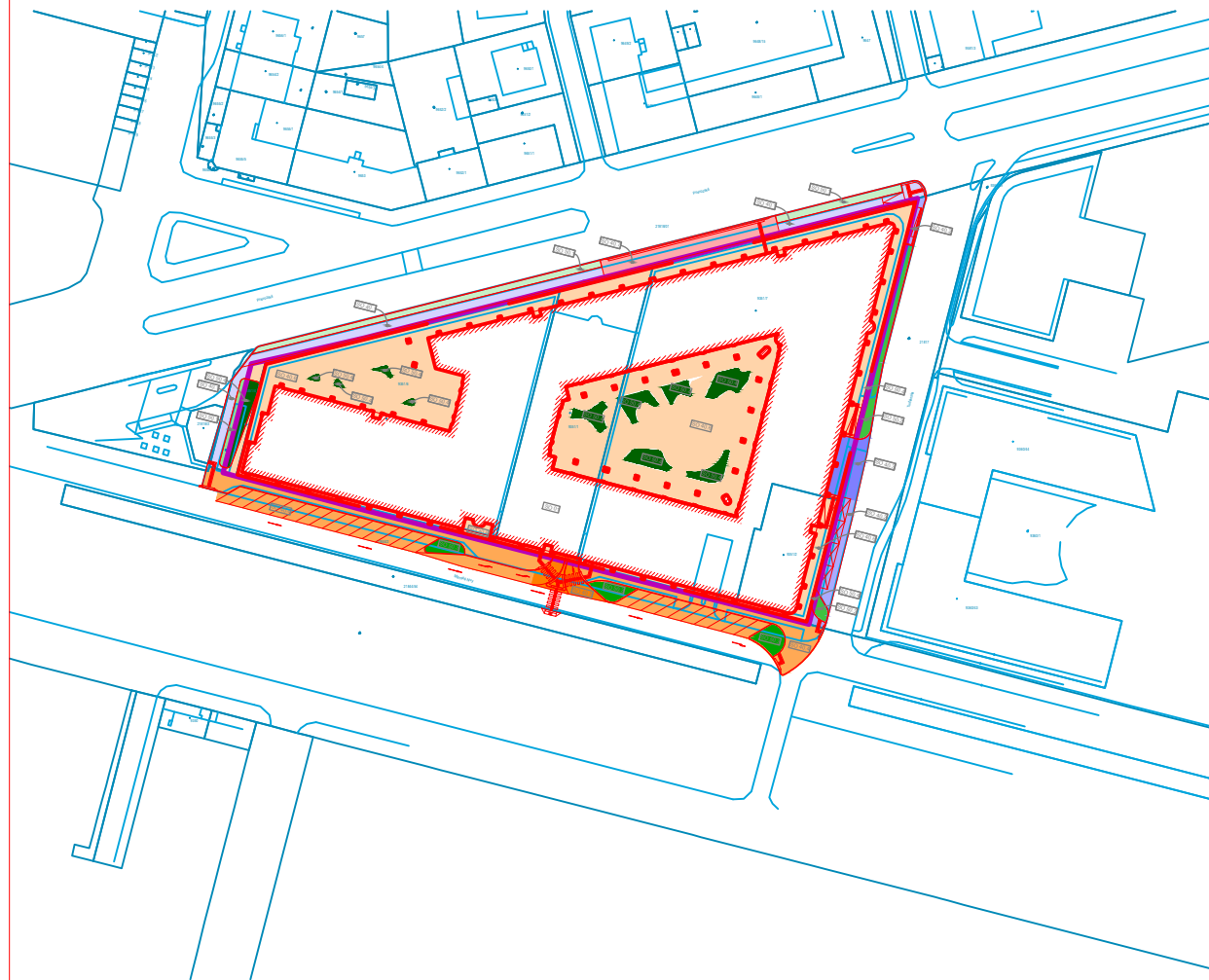
- SO E 205
- SO E 211**
- SO E 212

Sadové úpravy

- SO E 701







ZMLUVNÁ LEGENDA		
	hranica stavebného pozemku, či staviteľská územná línia	
	hranica funkčnej parcely, pozemky parcel	
LEGENDA MŔTVI		
	obrys stĺpa, dĺžky a šírky	SO 01
	obrys podzemnej časti dĺžky	SO 01
	operné plochy, komunikácie, vodné úpravy	SO 40, SO 03
LEGENDA STAVEBNÉ OBJEKTY		
	Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Prievozska ulica	SO 40.1
	Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ulica	SO 40.2
	Vjazd a výjazd – Turčianska ulica	SO 40.3
	Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Ulica Mlynské Nivy	SO 40.4
	Vjazd a výjazd – Ulica Mlynské Nivy	SO 40.5
	Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – pozemky stavebníka	SO 40.6
	Zastávka MHD – Prievozska ulica	SO 40.7
	Sečkové úpravy v zariadení – Prievozska ulica	SO 02.1
	Sečkové úpravy v zariadení – Turčianska ulica	SO 02.2
	Sečkové úpravy v zariadení – Ulica Mlynské Nivy	SO 02.3
	Sečkové úpravy v zariadení – pozemky stavebníka	SO 02.4
POZNAMKY		
Kontaktný úrad: S-PTK, Vládky 10, Bratislava		

SO-40 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch

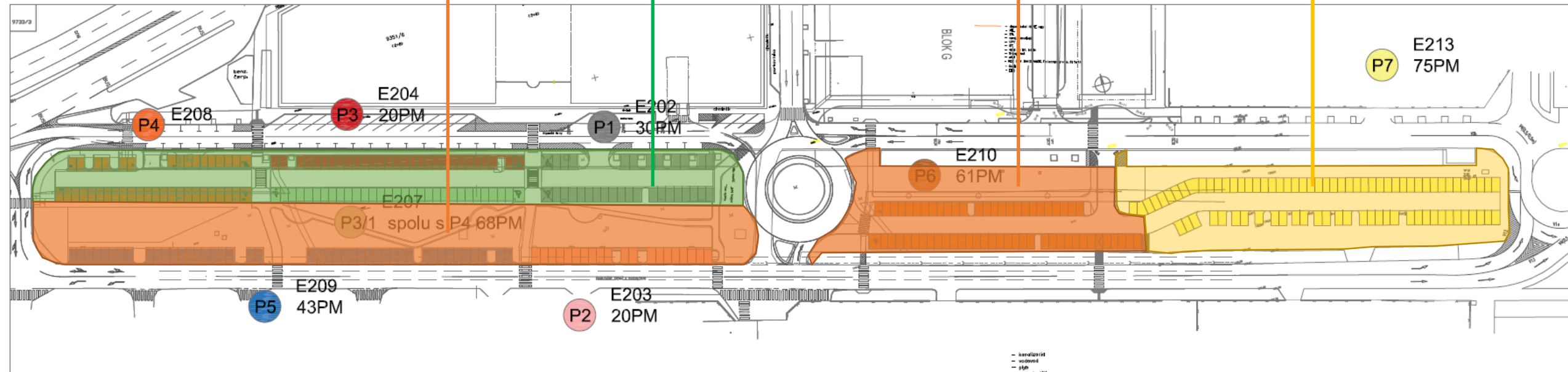
- SO-40.1 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Prievozska ul.
- SO-40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul.
- SO-40.3 Vjazd a výjazd – Turčianska ul.
- SO-40.4 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – ul. Mlynské Nivy
- SO-40.5 Vjazd a výjazd – ul. Mlynské Nivy
- SO-40.6 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Pozemky stavebníka
- SO-40.7 Zastávka MHD – Prievozska ul.

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 2

ETAPA 1



PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou námestníčkou primátora hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto udeľuje

Nové Apollo s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 847 279, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 119525/B, zastúpená René Popikom, konateľom a Viktor Ondráškom, konateľom ako splnomocnencovi (ďalej len ako „**Splnomocnenec**“), v súlade so Zmluvou o spolupráci pri zabezpečení dodatočnej legalizácie a kolaudácie stavebných objektov parkovísk a ich príslušenstva pri komunikácii Mlynské Nivy v lokalite Apollo Business Center, č. MAGBO2100094, podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstarávaním prípravy, s vydaním stavebných povolení, resp. dodatočných stavebných povolení, s realizáciou a kolaudáciou stavebných objektov parkovísk a ich príslušenstva v rozsahu ich vymedzenia podľa čl. I Zmluvy o spolupráci č. MAGBO2100094, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť _____, so sídlom _____, IČO: _____ v Bratislave v X/RRRR (objekty špecifikované v Čl. I predmetnej zmluvy spoločne označené ako „Stavba“).

Obstarávanie prípravy, realizácie a kolaudácie Stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich so zastupovaním Splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci:

- zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie Stavby,
- prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami a účastníkmi konania, obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení účastníkov konania,
- zabezpečenie preukázania potrebného vzťahu k dotknutým pozemkom,
- zaujatie stanovísk k vyjadreniam a stanoviskám,
- prerokovanie projektovej dokumentácie v stavebnom konaní/dodatočnom stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania,
- obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania k stavebnému konaniu/dodatočnému stavebnému konaniu, rokovanie s vlastníkami dotknutých pozemkov a stavieb, zabezpečenie uzatvorenia príslušných zmlúv s vlastníkami dotknutých pozemkov a stavieb,
- vypracovanie žiadosti o stavebné povolenie/dodatočné stavebné povolenie a zastupovanie splnomocniteľa v stavebnom konaní/dodatočnom stavebnom konaní,
- zaujímanie stanovísk k vyjadreniam dotknutých orgánov a účastníkov konania,
- obstaranie vydania stavebného povolenia/dodatočného stavebného povolenia príslušným stavebným úradom a špeciálnymi stavebnými úradmi a povolení príslušných orgánov,
- výber zhotoviteľa a uzatvorenie zmluvy o dielo s vybraným zhotoviteľom na realizáciu Stavby,

- zabezpečenie realizácie Stavby pod dohľadom stavebného dozoru, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní/dodatočnom stavebnom konaní a podmienok stavebného povolenia/dodatočného stavebného povolenia,
- zabezpečenie prípadnej zmeny projektovej dokumentácie pred dokončením Stavby a zabezpečenie rozhodnutia na povolenie tejto zmeny Stavby, zastupovanie splnomocniteľa v konaní o zmene stavby pred jej dokončením,
- zabezpečenie atestov, skúšok, certifikátov, skutočného geodetického zamerania stavby pre kolaudáciu stavby,
- podanie žiadosti o kolaudáciu Stavby, zastupovanie Splnomocniteľa v kolaudačnom konaní,
- zakreslenie Stavby do digitálnej mapy a zápis Stavby do katastra nehnuteľností,
- zastupovanie splnomocniteľa pri reklamačnom konaní Stavby,
- podávanie opravných prostriedkov vo vyššie uvedených konaniach, branie ich späť a vzdávanie sa ich,
- doručovanie a prijímanie písomnosti vo vyššie uvedených konaniach,
- odovzdanie zrealizovanej a skolaudovanej súčasti Stavby do majetku príslušných tretích osôb vlastníkov a správcov inžinierskych sietí.

Pri všetkých právnych úkonoch, na ktoré je Splnomocnenec podľa tohto plnomocenstva oprávnený, bude uvádzať, že koná v mene splnomocniteľa. Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť tretiu osobu, aby konala v mene Splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva.

V súlade čl. 1 ods. 1a bod 14. Rozhodnutia č. 35/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov v znení Rozhodnutia č. 10/2016, Rozhodnutia č. 7/2017, Rozhodnutia č. 6/2019, Rozhodnutia č.8/2019, Rozhodnutia č. 13/2019, Rozhodnutia č. 21/2020, Rozhodnutia č. 22/2020 a Rozhodnutia č. 6/2021 je podpisovaním podaní a návrhov na orgány štátnej správy poverená prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Ing. Tatiana Kratochvílová.

Splnomocnenec je oprávnený ustanoviť za seba zástupcu(ov), t.j. tretej osobe udeliť substitučné plnomocenstvo, v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, každý z nich je oprávnený konať samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa _____

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová

1. námestníčka primátora

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma.

V Bratislave, dňa _____

Nové Apollo s.r.o.

Viktor Ondrášek

konateľ

Nové Apollo s.r.o.
René Popik
konateľ

Zoznam oprávnených osôb:

Za magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

Mgr. Soňa Beláková
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika
+421 2 59 356 327
sona.belakova@bratislava.sk

Za Nove Apollo s.r.o.:

Viktor Ondrášek
Development Director
Mlynské Nivy 16, Twin City C
821 09 Bratislava, Slovakia
+421 907 672 897
viktor.ondrasek@hbreavis.com