



Twin City Infrastructure s.r.o.  
Mlynské Nivy 16  
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
22.10.2021                      MAGS OUIIC 64669/21-492270                      Ing. arch. Simonidesová                      26.11.2021

Vec

**Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 55403/19-452432 zo dňa 15.11.2019**

investor:	<b>Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5, k.ú. Staré Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>25.10.2021</b>

K investičnému zámeru: „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5“ bolo dňa 15.11.2019 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS OUIIC 55403/19-452432.

V predmetnom záväznom stanovisku bola posudzovaná projektová dokumentácia s dátumom spracovania: 10/2019, zodpovedný projektant: Ing. Martin Komorník, autorizovaný stavebný inžinier 4696\*Z\*A1. Riešený bol polyfunkčný komplex v území trojuholníkového tvaru vymedzeného ulicami Mlynské Nivy, Košická a Chalupkova. Tvorili ho 4 nadzemné administratívne objekty C1, C2, C34 a C5 s obchodnými a stravovacími prevádzkami v parteri a podzemný objekt C0 ako prislúchajúca vjazdová a výjazdová rampa do/z ulice Chalupkova. Na str. 3 záväzného stanoviska bola uvedená možná etapizácia investičného zámeru vyplývajúca z fázovania reálnej výstavby, pričom do I. etapy výstavby boli zaradené objekty C0, C2 a C34 a do II. etapy výstavby boli zaradené objekty C1 a C5, ktoré mali byť prepojené s objektom C0.

Listom zo dňa 22.10.2021 doručeným na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.10.2021 ste požiadali Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej ako „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) o zmenu záväzného stanoviska č. MAGS OUIIC 55403/19-452432 zo dňa 15.11.2019. **Predmetom zmeny záväzného stanoviska je úprava podmienky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia** z dôvodu rozdelenie investičného zámeru na dve etapy výstavby.

Odôvodnenie uvedené v žiadosti:

Žiadosť je odôvodnená skutočnosťou, že realizácia stavby: „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, sektor C, Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Košická“ je podmienená realizovaním

II. etapy Polyfunkčnej stavby Twin City, Bratislava, objekty C1 a C5. Vjazdová rampa z Košickej ulice je napojená na 1. PP objektu C1. Pretože Polyfunkčná stavba Twin City, objekt C1 má navrhnuté 3 podzemné podlažia, napojenie vjazdu je možné až po zahájení výstavby II. etapy - objektu C1.

Z uvedeného vyplýva, že dopravnú obsluhu I. etapy výstavby Polyfunkčnej stavby Twin City, objekty C0, C2, C34 nie je možné zabezpečiť z Košickej ulice. Dopravná obsluha bude zabezpečená z Chalupkovej ulice, preto podmienkou kolaudácie týchto objektov je zrealizovanie a skolaudovanie stavby: „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, sektor C, Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Chalupkova.“

Dopravná obsluha II. etapy výstavby Polyfunkčnej stavby Twin City, objekty C1, C5 bude zabezpečená z Košickej ulice, preto podmienkou kolaudácie týchto objektov je zrealizovanie a skolaudovanie stavby: „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, sektor C, Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Košická.“

Súčasťou žiadosti je grafická príloha v rozsahu 2 výkresov A3: Celková situácia – fázovanie, M 1:1000 a Pozdĺžny rez objektom C1 a objektom CO (zodpovedný projektant: Ing. Sylva Slamková Švestáková, autorizovaný architekt 1518AA).

Hlavné mesto, ako príslušný dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, je podľa § 140b ods. 3 cit. zákona viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné skutočnosti:

**Z dôvodu rozdelenia investičného zámeru na dve etapy výstavby a s tým súvisiace vyššie uvedené skutočnosti, je odôvodnenie žiadosti opodstatnené. Uvedené skutočnosti predstavujú, podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých hlavné mesto ako dotknutý orgán pri vydávaní záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 55403/19-452432 zo dňa 15.11.2019 vychádzalo.**

Na základe odborného posúdenia predmetnej žiadosti hlavné mesto **mení svoje záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 55403/19-452432 zo dňa 15.11.2019 nasledovne:**

**Text záväzného stanoviska - podmienka z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uvedená na strane 12 v znení:**

- „Stavby: „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, sektor C, Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Chalupkova“ a „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, sektor C, Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Košická“, ktoré sú predmetom samostatného povoľovacieho procesu a budú zrealizované podľa aktualizovaných projektových dokumentácií, žiadame zahrnúť medzi podmienky kolaudácie objektov C, t.j. stavby „Polyfunkčná stavba Twin City, Bratislava, Objekty C0, C1, C2, C34, C5“. Samozrejmosťou súčasťou kolaudácie objektov C musí byť aj odovzdanie do užívania stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské nivy“.“

**sa nahrádza textom:**

- „Stavby: „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, sektor C, Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Chalupkova“ a „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, sektor C, Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Košická“, ktoré sú predmetom samostatného povoloacieho procesu a budú zrealizované podľa aktualizovaných projektových dokumentácií, žiadame zahrnúť medzi podmienky kolaudácie objektov C, t.j. stavby „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, Objekty C0, C1, C2, C34, C5“, pričom kolaudácia stavby „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, sektor C, Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Chalupkova“ bude podmienkou kolaudácie I. etapy výstavby (objekty C0, C2 a C34) a kolaudácia stavby „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, sektor C, Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Košická“ bude podmienkou kolaudácie II. etapy (objekty C1 a C5).“

**Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK MAGS OUIK 55403/19-452432 zo dňa 15.11.2019 vydaného k stavbe: „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5.“ Celý ostatný text predmetného záväzného stanoviska zostáva v platnosti bezo zmeny.**

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x potvrdené: Celková situácia – fázovanie, M 1:1000; Pozdĺžny rez objektom C1 a objektom CO (bez uvedenia mierky spracovania).

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené: Celková situácia – fázovanie, M 1:1000; Pozdĺžny rez objektom C1 a objektom CO (bez uvedenia mierky spracovania).

Magistrát ODI, archív