

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo
(ďalej len ako „Dodatok“)
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
banka: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
zastúpenie: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok),

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

FENSTER HAUS a.s.

sídlo: Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava
IČO: 36445550
registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 6968/B
banka: UniCredit bank Czech republic and Slovakia, a.s.
č. účtu v tvare IBAN:
zastúpenie: Matej Spodniak, predseda predstavenstva

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dňa 06.02.2021 Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava vybraných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s rekonštrukciou bytov vo vlastníctve Objednávateľa.

V zmysle článku XV ods. 5 Zmluvy je zmena Zmluvy možná iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Vzhľadom na potrebu dodatočne upraviť niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán, tie sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

Článok I

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok XII Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:
 8. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť Bankovú záruku finančnou zábezpekou (ďalej len ako „Zábezpeka“), ktorú vo výške Bankovej záruky zloží do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od dňa podpisu zmluvy na depozitný účet Objednávateľa číslo: SK 72 7500 0000 0000 2582 4903.
 9. Všetky ustanovenia Bankovej záruky, najmä podmienky jej čerpania, uspokojenia sa z Bankovej záruky, doplnenia Bankovej záruky a trvania Bankovej záruky, sa primerane aplikujú aj na Zábezpeku.
 10. Objednávateľ je povinný vrátiť nevyčerpanú časť Zábezpeky do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní po dni uplynutia lehoty podľa článku XII ods. 6 tejto Zmluvy na bankový účet Zhotoviteľa. Zmenu účtu je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi aspoň 5 (slovom: päť) pracovných dní pred uplynutím lehoty podľa článku XII ods. 6 tejto Zmluvy, v opačnom prípade sa Objednávateľ nedostane do omeškania s plnením povinností podľa predchádzajúcej vety.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok XIV ods. 5 Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:
 - j) nezloženie Zábezpeky na depozitný účet Objednávateľa podľa článku XII ods. 8 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok XV ods. Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

Pôvodné znenie:

 9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Výkaz výmer-rozpočet,
 - b) Príloha č. 2 – Poistná zmluva,
 - c) Príloha č. 3 – Banková záruka,
 - d) Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov.

Nové znenie:

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Výkaz výmer-rozpočet,
 - b) Príloha č. 2 – Poistná zmluva,
 - d) Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 4 (slovom: štyri) obdrží Objednávateľ a 1 (slovom: jedno) obdrží Zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami.

V Bratislave, dňa 06.12.2021
Za Objednávateľa

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

V Bratislave, dňa
Za Zhotoviteľa

.....
Matej Spodňiak
predseda predstavenstva

Byt č. 20, Rezedová 3

	Množstvo		Cena	Cena celkom	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	140		3,6	504	604,80
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždiniek..)	10		15	150	180,00
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	100	120,00
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bezp. trieda 2 a viac		1	400	400	480,00
5 Demontáž a likvidácia interiérových dverí a zárubní (2 x plné 1 x polovičné preskenie)		3	25	75	90,00
6 Dodávka a montáž obložkových zárubní interiérových dverí (1x80cm + 2x70cm)		3	100	300	360,00
7 Dodávka a montáž interiérových dverí s kovaním a zámkom (1x80 cm + 2x70cm)		3	100	300	360,00
8 Demontáž a likvidácia PVC podlahy	30		5	150	180,00
9 Dodávka a montáž laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + olištovanie	30		20	600	720,00
10 Demontáž a likvidácia obkladu v kúpeľni a kuchyni	22		5	110	132,00
11 Dodávka a montáž obkladu v kúpeľni a kuchyni (vrátane vyrovnávacích, lepiacich a šparovacích materiálov)	22		40	880	1056,00
12 Demontáž a likvidácia odpadu keramickej dlažby (kúpeľňa + WC)	3,8		5	19	22,80
13 Dodávka a montáž keramickej dlažby kúpeľňa + WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, šparovacích materiálov) + WC sokel	5		40	200	240,00
14 Demontáž a likvidácia odpadu - vaňa, umývadlo, prislúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	100	100	120,00
15 Dodávka a montáž vaňa 160 cm (vrátane silikónov, podstavcov, sifónu) spolu s laminátovým krytom		1	160	160	192,00
16 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	50	50	60,00
17 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž prúžkového ventilu a odtoku		1	50	50	60,00
18 Dodávka a montáž umývadla v kúpeľni (vrátane podstavca a sifónu) - 500 mm		1	98	98	117,60
19 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	120	120	144,00
20 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	22	22	26,40
21 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	29	29	34,80
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	50	100	120,00
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérovýchstropných(chodba, WC, kúpeľňa)		3	35	105	126,00
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		5	10	50	60,00
25 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojjzásuvky)		6	10	60	72,00
26 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	50	50	60,00
27 Výmena rozvodnej krabice elektriny v byte		1	300	300	360,00
28 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	125	125	150,00
29 Dodávka a montáž kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky		1	1500	1500	1800,00
30 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	200	200	240,00
31 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	55	55	66,00
32 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	28	28	33,60
33 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	55	55	66,00
34 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	26	26	31,20

Celkom v Eur	7 071,00 €	8 485,20 €
--------------	------------	------------

Byt č. 36, Tománkova 5

	Množstvo		Cena	Cena	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	235		3,6	846	1015,2
2 Lokálne vysprávky omietky (opačaná omietka, diery od hmoždínok..)	10		15	150	180
3 Náter zárubní interiérových dverí a vstupných dverí		6	20	120	144
4 Demontáž a likvidácia PVC podlahy	33		5	165	198
5 Dodávka a montáž PVC podlahy + sokel	33		20	660	792
6 Demontáž a likvidácia odpadu - vodovodné batérie (3x) a sifóny(3x), WC (súbor)		1	150	150	180
7 Dodávka a montáž sprchovej batérie 150 mm stenová		1	50	50	60
8 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	50	50	60
9 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	120	120	144
10 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	22	22	26,4
11 Dodávka a montáž umývadlovej batérie stojánkovej pákovej		1	29	29	34,8
12 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	50	100	120
13 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	50	50	60
14 Revízia správa plynu + tlaková skúška (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	250	250	300
15 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	55	55	66
16 Dodávka a montáž vodovodných sifónov		3	60	180	216
17 Dodávka a montáž stojánkovej batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	26	26	31,2

Celkom v Eur	3 023,00 €	3 627,60 €
--------------	------------	------------

Byt č. 118, Budyšínska 1

	Množstvo		Cena	Cena	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	175		3,6	630	756
2 Lokálne vysprávkvy omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	10		15	150	180
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	100	120
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bezp. trieda 2 a viac		1	400	400	480
5 Demontáž a likvidácia interiérových dverí a zárubne (1 x izba - spojovacie dvere medzi izbami)		1	25	25	30
6 Zamurovanie dverového otvoru		1	50	50	60
7 Namaľovanie interiérových dverí (5 x 90cm) a zárubní		5	30	150	180
8 Náter liatinových radiátorov		5	50	250	300
9 Demontáž a likvidácia PVC podlahy v kuchyni + chodbe	17		5	85	102
10 Dodávka a montáž laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + olišтовanie	57		20	1140	1368
11 Demontáž a likvidácia existujúcej podlahy (parkety)	40		5	200	240
12 Demontáž a likvidácia obkladu v kúpeľni a kuchyni	7		5	35	42
13 Dodávka a montáž obkladu v kúpeľni, kuchyni a WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich a šparovacích materiálov)	26		40	1040	1248
14 Demontáž a likvidácia odpadu keramickej dlažby (kúpeľňa + WC)	5,4		5	27	32,4
15 Dodávka a montáž keramickej dlažby kúpeľňa + WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, šparovacích materiálov)	5,4		40	216	259,2
16 Demontáž a likvidácia odpadu - vanička sprch. kúta, umývadlo, prislúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	100	100	120
17 Dodávka a montáž vanička sprch. kúta 90 cm (vrátane silikónov, podstavcov, sifónu) + servisné dvierka pre sifón		1	130	130	156
18 Dodávka a montáž otváraciej zásteny sprchového kúta (150 cm dĺžka)		1	100	100	120
19 Dodávka a montáž batérie sprchového kúta - stenová 150 mm		1	58	58	69,6
20 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku - montáž do kuchyne		1	55,9	55,9	67,08
21 Dodávka a montáž umývadla v kúpeľni (vrátane podstavca a sifónu) 500 mm		1	129	129	154,8
22 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	120	120	144
23 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	22	22	26,4
24 Dodávka a montáž kapotáže potrubia 40x40 cm s 2 ks servisných dvierok do WC (výška 330cm)		1	100	100	120
25 Dodávka a montáž umývadlovej batérie stenovej 150 mm so sifónom		1	29	29	34,8
26 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov šírka 150 mm		2	80	160	192
27 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		5	70	350	420
28 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		9	10	90	108
29 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		11	10	110	132
30 Revizná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	50	50	60
31 Výmena rozvodnej krabice elektriny v byte		1	200	200	240
32 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 310cm)		1	125	125	150
33 Dodávka a montáž kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky		1	1500	1500	1800
34 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	200	200	240
35 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	55	55	66
36 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	28	28	33,6
37 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	55	55	66
38 Dodávka a montáž podbatériových vodomerov		8	87,3	698,4	838,08
39 Dodávka a montáž stojankovej batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	26	26	31,2

Celkom v Eur	8 989,30 €	10 787,16 €
--------------	------------	-------------

Byt č. 18, Budyšínska 1

	Množstvo		Cena	Cena	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bieluou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	159		3,6	572,4	686,88
2 Lokálne vysrávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	10		15	150	180
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	100	120
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - exteriérové - bezp. trieda 2 a viac		1	400	400	480
5 Demontáž a likvidácia interiérových dverí		5	25	125	150
6 Namaľovanie zárubní interiérových dverí		5	25	125	150
7 Demontáž a likvidácia PVC podlahy v kuchyni	7		5	35	42
8 Dodávka a montáž PVC podlahy v kuchyni	7		20	140	168
9 Dodávka a montáž laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + oľišťovanie	57		20	1140	1368
10 Demontáž a likvidácia existujúcej podlahy (parkety) + poteru (cca 10cm)	22		25	550	660
11 Demontáž a likvidácia obkladu v kúpeľni	7		5	35	42
12 Dodávka a montáž obkladu v kúpeľni - sprchový kút (vrátane vyrovnávacích, lepiacích a šparovacích materiálov)	7		60	420	504
13 Demontáž a likvidácia odpadu keramickej dlažby (kúpeľňa + WC)	4		5	20	24
14 Dodávka a montáž keramickej dlažby kúpeľňa + WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacích, šparovacích materiálov) + sokel	4		40	160	192
15 Demontáž a likvidácia odpadu - vanička sprch. kúta, umývadlo, prislúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	150	150	180
16 Dodávka a montáž vanička sprch. kúta 90 cm (vrátane silikónov, podstavcov, sifónu) + servisné dvierka pre sifón		1	130	130	156
17 Dodávka a montáž plastového závesu sprchového kúta s tyčou		1	75	75	90
18 Dodávka a montáž batérie sprchového kúta - stenová páková 150 mm		1	98,3	98,3	117,96
19 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku - montáž do kuchyne		1	55,9	55,9	67,08
20 Dodávka a montáž umývadla v kúpeľni (vrátane podstavca a sifónu) - 500 mm		1	159	159	190,8
21 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	180	180	216
22 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	43,5	43,5	52,2
23 Dodávka a montáž kapotáže potrubia 40x40 cm s 2 ks servisných dvierok do WC (výška 330cm)		3	300	900	1080
24 Dodávka a montáž umývadlovej batérie so sifónom - stenová páková 110 mm		1	125	125	150
25 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž odvráťacej mriežky šírka 150 mm		2	25	50	60
26 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných(chodba, WC, kúpeľňa)		3	70	210	252
27 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		8	20	160	192
28 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		11	20	220	264
29 Revízná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	220	220	264
30 Dodávka a montáž podbatériových vodomerov		8	97,2	777,6	933,12
31 Dodávka a montáž batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	98,3	98,3	117,96

Cellkom v Eur	7 625,00 €	9 150,00 €
---------------	------------	------------

Byt č. 410, Budyšínska 1

	Množstvo		cena	Cena	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Malba po vysprávkach	5		3	15	18
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždiniek...)	5		20	100	120
3 Demontáž a likvidácia obkladu v kúpeľni	7		10	70	84
4 Dodávka a montáž obkladu v kúpeľni a WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacích a špárovacích materiálov) - lokálna vysprávka steny	5		60	300	360
5 Dodávka a montáž keramickej dlažby kúpeľňa + WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacích, šparovacích materiálov)	5,4		60	324	388,8
6 Demontáž a likvidácia odpadu - prislúchajúce batérie a sifóny v kúpeľni a WC (súbor)		1	150	150	180
7 Dodávka a montáž vodovodných batérii vrátane silikónov, sifónov - sprchová stenová páková 150 mm		1	125	125	150
8 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku - montáž do kúpeľne		1	100	100	120
9 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	164,2	164,2	197,04
10 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	50	50	60
11 Dodávka a montáž plastových dvierok na vodomernú šachtu		1	30	30	36
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie so sifónom - stojánková		1	98,3	98,3	117,96
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov		1	100	100	120
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stenových(galéria)		2	70	140	168
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		12	20	240	288
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		15	20	300	360
17 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	250	250	300
18 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 310cm)		1	300	300	360
19 Dodávka a montáž kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky		1	1400	1400	1680
20 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	250	250	300
21 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	105	105	126
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	80	80	96
23 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	68,7	68,7	82,44
24 Dodávka a montáž podbatériových vodomerov		8	97,2	777,6	933,12
25 Dodávka a montáž stojankovej batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	98,3	98,3	117,96

Cellkom v Eur	5 636,10 €	6 763,32 €
---------------	------------	------------

Byt č. 47, Pribišova 8

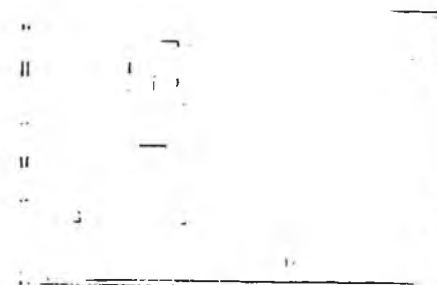
	Množstvo		Cena	Cena	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bieluou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	160		5	800	960
2 Lokálne vysprávkvy omietky (opadaná omietka, diery od hmoždiniek..)	10		20	200	240
3 Náter zárubni interiérových dverí		4	35	140	168
4 Dodávka a montáž obvodovej podlahovej lišty v bežných metroch	49		7	343	411,6
5 Dodávka a montáž tesniacej lišty, tesniacích, lepiacích a špárovacích materiálov okolo vane	4		25	100	120
6 Demontáž a likvidácia odpadu - prislúchajúce batérie a sifóny k vani a umývadlu, WC (súbor)		1	150	150	180
7 Dodávka a montáž plastovej zásteny vane s tyčovým uchytением (plastový záves)		1	75	75	90
8 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová páková 110 mm		1	120	120	144
9 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	60	60	72
10 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	164,2	164,2	197,04
11 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	56,2	56,2	67,44
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie - stenová pákopvá 150 mm		1	125	125	150
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	100	200	240
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		1	350	350	420
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		6	20	120	144
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		6	20	120	144
17 Revízná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	250	250	300
18 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	385	385	462
19 Dodávka a montáž kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky		1	1550	1550	1860
20 Dodávka a montáž stojankovej batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia) - páková		1	98	98	117,6

Celkom v Eur	5 406,40 €	6 487,68 €
--------------	------------	------------

Sumár nacenenia podľa jednotlivých bytov

		Cena	
		cena bez DPH	cena s DPH
1	Rezedova 3, byt 20	7071	8485,2
2	Tománkova 5, byt 36	3023	3627,6
3	Budyšínska 1, byt 118	8989,3	10787,16
4	Budyšínska 1, byt 18	7625	9150
5	Budyšínska 1, byt 410	5636,1	6763,32
6	Pribišova 8, byt 47	5406,4	6487,68
Celkom v Eur		37 750,80 €	45 300,96 €

09. 11. 2021



P o i s t' o v ň a **DODATOK K POISTNEJ ZMLUVE**

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO: 31 322 051 DIČ: 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

FENSTER HAUS a. s., Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 36445550 / DIČ: :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 6968/B
SK NACE: 46900
(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, tento dodatok č. 1 k poistnej zmluve

Účinnosť dodatku: od 20.07.2021

Predmetom dodatku je:

1. Navýšenie poistnej sumy
2. Zmena územnej platnosti

1. Navýšenie poistnej sumy

Od účinnosti tohto dodatku sa v poistení zodpovednosti za škodu mení výška poistnej sumy z pôvodne dohodnutej v poistnej zmluve na nové:

Základný rozsah poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
Všeobecná zodpovednosť za škodu	500.000,00 €	5%, min. 250,00 €	622,48 €
Ročné poistné s daňou spolu			622,48 €

2. Zmena územnej platnosti

Od účinnosti tohto dodatku sa v poistení zodpovednosti za škodu mení územná platnosť poistenia z pôvodne dohodnutej *Slovenská a Česká republika* na novú *Slovenská republika*.

Výška a splatnosť poistného

Aktuálne poistné obdobie	
Ročné poistné s daňou za dodatok:	242,29 €
Výška doplatku s daňou do konca poistného obdobia:	222,38 €
Dátum splatnosti doplatku:	20.07.2021
Nasledujúce poistné obdobia	
Frekvencia platenia:	ročne
Ročné poistné s daňou za PZ + D1:	622,48 €
Dátum splatnosti:	20.06. príslušného kalendárneho roka
Účet pre úhradu:	IBAN: €
Variabilný symbol:	

Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane poisťník a jeden poisťovateľ.

Ostatné ustanovenia poistnej zmluvy č. 11-317327 zostávajú nezmenené.

V Bratislave, dňa 19.07.2021

V Bratislave, dňa 19.07.2021

poisťník/poistený
Matej Spodniak
FENSTER HAUS a. s.
predseda predstavenstva

poisťovateľ
Ing. Veronika Kvasňovská
špecialista upisovania poistného rizika

Číslo obchodnej zmluvy:

Meno ziskateľa:

Číslo ziskateľa/panel:

POISTNÁ ZMLUVA

Poistenie zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
 IČO: 31322051 DIČ: 2020800353
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B
 IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
 (ďalej len „poisťovateľ“)
 a

FENSTER HAUS a. s., Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
 IČO: 36445550 / DIČ: :
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 6968/B
 SK NACE: 46900
 (ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov

poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu

Poisťná doba: od 20.06.2020 na dobu neurčitú

Poisťné obdobia: od 20.06. do 19.06. nasledujúceho kalendárneho roka

Článok 1

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky poistenia zodpovednosti VPPZ/1018 (ďalej len „VPPZ“)
- Osobitné dojednania pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/1018 (ďalej len „ODZ-VZ“),

ktoré sú priložené k tejto poisťnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poisťnej zmluvy je aj:

- Príloha č. 1, Výpis z Obchodného registra SR

Poistené činnosti	poistenie podľa tejto časti zmluvy sa vzťahuje výlučne na nižšie uvedené činnosti poisťného: <ul style="list-style-type: none"> - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien - Pripravné práce k realizácii stavby - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Obrat z poistených činností	601.548,00 €
Územná platnosť poistenia	Slovenská a Česká republika
Limit poisťného plnenia – poisťná suma	za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia

Základný rozsah poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
Všeobecná zodpovednosť za škodu	260.000,00 €	5%, min. 250,00 €	380,19 €
Ročné poistné s daňou spolu			380,19 €

Článok 3 Zvláštne dojednania

1. V súlade s ustanovením čl. 11 ods. 3 VPPZ sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú zásahom do práva na ochranu osobnosti, či iné náklady vzniknuté v dôsledku existencie nemajetkovej ujmy.
2. Pre predmet poistenia podľa čl. 3 ods. 1 písm. c) a d) ODZ-VZ sa odchyľne dojednáva spoluúčasť vo výške 20,00 €.
3. V súlade s čl. 11 ods. 3 VPPZ/1018 sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje ani na škody vzniknuté v súvislosti s výstavbou, montážou alebo opravou hrádzi, tunelov, mostov, železničnej infraštruktúry, pri raziacích prácach a prácach v a/alebo na objektoch jadrových zariadení

Článok 5 Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	bežné
Poistné s daňou v poistnom období	380,19 €
Frekvencia platenia	ročne
Dátum splatnosti	20.06. príslušného kalendárneho roka
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	
Variabilný symbol	
Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.	

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
2. Poisťovateľ má právo upraviť výšku poistného ku dňu jeho splatnosti alebo ku dňu splatnosti prvej splátky v poistnom období v prípade, ak po uzavretí poistnej zmluvy dôjde k zmene faktorov, na základe ktorých bolo určené poistné pri uzatváraní poistnej zmluvy. Za zmenu faktorov sa považuje aj zvýšenie škodovosti v porovnaní so škodovosťou, s ktorou počítal poisťovateľ pri uzavieraní poistenia. Škodovosť je podiel nákladov na poistné plnenia k predpísanému poistnému. Poisťovateľ je povinný oznámiť novú výšku poistného poistníkovi písomne, najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou. Poistník je oprávnený poistnú zmluvu vypovedať písomne, v lehote 1 mesiaca od doručenia oznámenia o zvýšení poistného. Poistná zmluva v takom prípade zaniká doručením výpovede poisťovateľovi. Výpoveď je bezplatná, poisťovateľ za takúto výpoveď neúčtuje žiaden poplatok.
3. Poistený svojím podpisom potvrdzuje, že poisťovateľ je oprávnený počas trvania poistenia poskytovať tretím osobám informácie o platnosti tejto poistnej zmluvy ako aj informácie o poistnej zmluve v rozsahu – Obchodné meno poisteného, adresa poisteného, IČO poisteného, číslo poistnej zmluvy, poistný produkt, poistná suma, zoznam vozidiel podľa príslušnej prílohy tejto poistnej zmluvy a tiež informáciu o úhrade poistného.
4. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - a) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - b) mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poistné podmienky,
 - Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie zodpovednosti za škodu,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
5. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 19.06.2020

V Bratislave, dňa 19.06.2020

poisťovateľ
FENSTER HAUS a. s.
Matej Spodniak
predseda predstavenstva

poisťovateľ
Bc. Jozef Vadkerty
manažér odboru upisovania a podpory

Číslo obchodnej zmluvy:

Meno získať'a:

Číslo získať'a/panel:

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SUBDODÁVKE

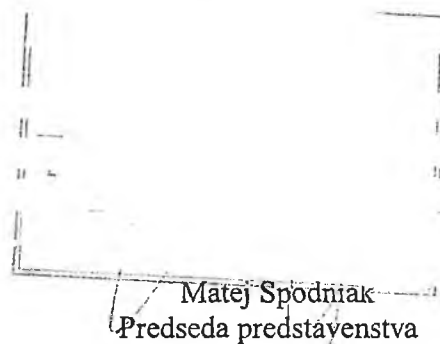
Podpísaný Matej Spodniak
narodený dňa -
bytom v -
okres Bratislava

ako predseda predstavenstva oprávnený vystupovať za spoločnosť FENSTER HAUS a.s.;
Dvojkřížna 12227/49; 821 06 Bratislava; IČO 36445550

čestne vyhlasujem

že spoločnosť FENSTER HAUS a.s., so sídlom Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava, IČO:
36 445 550, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.:
6968/B, nebude v rámci zákazky s predmetom „Oprava 6 nájomných bytov“ využívať
subdodávateľov.

V Bratislave, dňa


Matej Spodniak
Predseda predstavenstva