

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
postupom podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
banka: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
zastúpenie: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok),

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

FENSTER HAUS a.s.

sídlo: Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava
IČO: 36445550
registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 6968/B
banka: UniCredit bank Czech republic and Slovakia, a.s.
č. účtu v tvare IBAN:
zastúpenie: Matej Spodniak, predseda predstavenstva

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s rekonštrukciou bytov vo vlastníctve Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „**Oprava bytov vo vlastníctve Objednávateľa**“, a to:
 - byt č. 20 na ulici Rezedova 3 v Bratislave,
 - byt č. 36 na ulici Tománkova 5 v Bratislave,
 - byt č. 118 na ulici Budyšínska 1 v Bratislave,
 - byt č. 18 na ulici Budyšínska 1 v Bratislave,
 - byt č. 410 na ulici Budyšínska 1 v Bratislave,
 - byt č. 47 na ulici Pribišova 8 v Bratislave.ďalej len ako „**Dielo**“ za podmienok dohodnutých v Zmluve a toto Dielo odovzdať Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy.
3. Rozsah rekonštrukcie je uvedený vo výkaze výmer zvlášť pre každý byt, ktoré boli podkladom pre verejné obstarávanie a ktoré sú zároveň neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy ako víťazná ponuka – **Príloha č. 1**.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas odovzdané Dielo odmenu vo výške a spôsobom podľa tejto Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok II

Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania preukazoval svoju spôsobilosť prostredníctvom kvalifikovanej osoby, je povinný zabezpečiť jej prítomnosť na stavenisku počas celej doby vykonávania Diela. Funkciu kvalifikovanej osoby vykonáva: Dávid Morec, t. č. +421 905 111 111, mail: david.morec@fensterhaus.sk
3. V prípade, ak Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania nepreukazoval svoju spôsobilosť prostredníctvom kvalifikovanej osoby, je povinný zabezpečiť prítomnosť svojho kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela. Funkciu kompetentného zástupcu vykonáva: Ing. Marián Macek, t. č. +421 905 111 111, mail: macek@fensterhaus.sk

4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy týkajúce sa Diela, návody výrobcov na obsluhu a údržbu a pod., pričom je povinný konať v súlade s pokynmi Objednávateľa a je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a navrhnúť vhodné riešenie. Ak Objednávateľ písomne trvá na svojich pokynoch, nie je Zhotoviteľ zodpovedný za škodu, ktorá takto vznikne. Rovnako je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj iných bezpečnostných právnych predpisov a prevádzkového režimu Objednávateľa.
5. Počas vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu žiadneho majetku Objednávateľa a neohrozil zamestnancov Objednávateľa a tretie osoby a ich majetok. Zodpovednosť za škodu spôsobenú počas vykonávania Diela znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ je povinný o vykonaní Diela vyhotoviť dokumentáciu, viesť zápisy v zmysle platných právnych predpisov, prevádzkových poriadkov alebo návodu výrobcu, ak je to potrebné a následne odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom.
7. Zhotoviteľ je povinný dohliadať na to, aby doklady a dokumentácia technického prevádzkového a administratívneho charakteru, ktorá mu bola zverená, alebo ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním Diela (ďalej len ako „Dokumentácia“), bola úplná a platná. V prípade, ak Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa neúplnú a/alebo neplatnú Dokumentáciu, alebo Dokumentácia sa počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy stane neplatnou, je povinný na to písomne upozorniť Objednávateľa a vykonať na základe žiadosti Objednávateľa nápravu na náklady Zhotoviteľa.
8. Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný dotknuté materiály, stavebné diely a výrobky nahradiť na vlastné náklady, tak aby zodpovedali tejto Zmluve.
9. Zmeny materiálov a technologických postupov musia byť odsúhlasené zo strany Objednávateľa.
10. Použitie materiálov a/alebo technologických postupov, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi zo strany Objednávateľa nie je povolené.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený používať mechanizáciu pre montážne a stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a/alebo jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia a/alebo by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
12. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov a/alebo subdodávateľov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a dodržiavanie všetkých povinností pri vykonávaní Diela v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
13. Zhotoviteľ je povinný určiť osobu zodpovednú za vytvorenie vhodných podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku a určuje výkonom činností koordinátora bezpečnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku bezpečnostného technika: Ing. Marián Macek, t. č. +42 mail: macek@stavenisko.sk Bezpečnostný technik je povinný v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Objednávateľ počas doby vykonania Diela určuje za kontaktnú osobu a osobu oprávnenú konať vo veciach technických Ing. Jaroslava Vilema, t. č. vilem@stavenisko.sk
15. Objednávateľ je povinný sprístupniť byty podľa článku I ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „stavenisko“) odovzdať Zhotoviteľovi do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy protokolárnym odovzdaním.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty na stavenisku v súlade s právnymi predpismi a na svoje náklady.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
18. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú počas vykonávania Diela, ibaže preukáže vznik škody z dôvodov tzv. vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzniku škody sa predpokladá zavinenie Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený preukázať opak.

20. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie oprávnenej osoby Objednávateľa predložiť všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty.
21. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny vykonávania Diela bez pokynu oprávnenej osoby Objednávateľa zaznamenaného v stavebnom denníku.
22. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny oprávnenej osoby Objednávateľa na zmenu vykonávania Diela za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný pokyny na zmenu vykonávania Diela na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. O tejto skutočnosti je Zhotoviteľ bezodkladne informovať oprávnenú osobu Objednávateľa.
23. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne za účasti zainteresovaných subjektov.
24. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela.
25. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.

Článok III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne do 40 (slovom: štyridsiatich) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) začať vykonávať Dielo do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní od prevzatia staveniska,
 - b) uvoľniť a odovzdať stavenisko bez nečistôt a odpadu do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dielo sa považuje za vykonané jeho prevzatím Objednávateľom podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok IV Odovzдание a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný aspoň 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela bezprostredne po jeho vykonaní alebo vykonaní jeho časti, pričom platí, že za časť Diela sa považuje rekonštrukcia každého bytu uvedeného v článku i ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Prevzatie Diela alebo jeho časti sa uskutoční formou preberacieho konania, predmetom ktorého bude skúmanie splnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
 - a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcii v priebehu zakrývania prác,
 - d) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - e) stavebný denník,
 - f) doklad o naložení s odpadmi,
 - g) návody na použitie zabudovaných zariadení.
4. O odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti spíše Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
 - a) základné údaje o Dielu alebo jeho časti,
 - b) zhodnotenie akosti Diela alebo jeho časti,
 - c) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) vyhlásenie o odovzdaní Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - g) dátum vyhotovenia protokolu,
 - h) podpisy oprávnených osôb.
5. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo alebo jeho časť vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť Dielo alebo jeho časť prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť. Dielo alebo jeho časť sa nepovažuje za odovzdané.
6. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo alebo jeho časť vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu Objednávateľom, je

- Objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho časť prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť. Dielo sa nepovažuje za odovzdané.
7. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo alebo jeho časť nevykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne zodpovedá tejto Zmluve, je Objednávateľ povinný Dielo alebo jeho časť prevziať. Dielo sa považuje za odovzdané dňom odovzdania a prevzatia všetkých jeho častí.
 8. Odovzdaním Diela nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo k Dielu a prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele. Rovnako odovzdaním Diela alebo všetkých jeho častí začína plynúť záručná doba.

Článok V **Odmena**

1. Odmena za vykonanie Diela (ďalej len ako „Odmena“) bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **45 300,96 eur** (slovom: štyridsaťpäťtisícristo eur a deväťdesiatšesť centov) vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Odmena je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela a plnením ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane primeraného zisku. Zmena výšky Odmeny je možná len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty.

Článok VI **Platobné podmienky**

1. Odmena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi, pričom platí, že Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po riadnom odovzdaní Diela alebo všetkých jeho častí v zmysle tejto Zmluvy.
2. Pred vyhotovením faktúry je Zhotoviteľ povinný vypracovať a zaslať Objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť fotodokumentácia zrealizovaných prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je Prílohou č.1 tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek.
3. Objednávateľ je povinný v lehote 5 (slovom: piatich) pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a predmetný súpis vykonaných prác odsúhlasiť alebo vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a to aj opakovane. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a dodávok Objednávateľom na prepracovanie, je Zhotoviteľ povinný súpis vykonaných prác a dodávok prepracovať v zmysle pokynov Objednávateľa a predložiť ich na odsúhlasenie Objednávateľovi.
4. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä, nie však výlučne zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
5. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - a) označenie faktúry a jej číslo,
 - b) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
 - c) označenie banky a čísla účtu,
 - d) miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
 - e) číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - f) označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
 - g) zdaniteľné obdobie,
 - h) deň vystavenia a odoslania faktúry,
 - i) účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - j) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa,
 - k) krycí list faktúry,
 - l) schválený súpis vykonaných prác a dodávok.
6. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do hmotného investičného majetku.
7. Splatnosť faktúry bola dohodou Zmluvných strán určená na 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia v listinnej podobe na adresu Objednávateľa.

8. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi neúplnú a/alebo nesprávne vyhotovenú faktúru v lehote jej splatnosti spolu s písomnou výhradou. Plynutie lehoty splatnosti sa v tomto prípade prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym doručením doplnenej a/alebo opravenej faktúry.
9. Záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi Odmenu sa považuje za splnený dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankový účet Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.

Článok VII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a bude mať počas záručnej doby dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nevykazuje žiadne vady.
2. Záručná doba na Dielo je 5 rokov a začína plynúť deň nasledujúci po odovzdaní Diela ako celku podľa článku IV ods. 7 tejto Zmluvy, pričom platí, že počas odstraňovania väd záručná doba neplynie
3. V prípade výskytu väd je Objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
 - a) do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - b) do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.
5. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu, pričom túto skutočnosť je povinný preukázať Zhotoviteľ.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.

Článok VIII

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka uschová kvalifikovaná osoba alebo kompetentná osoba určená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.
2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť osoba oprávnená konať vo veciach technických podľa článku II ods. 11 tejto Zmluvy, jej poverený zástupca, a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
4. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslowanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zjednodušene s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
5. Ak kvalifikovaná osoba alebo kompetentná osoba určená do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, má sa za to, že zo zápismi v stavebnom denníku súhlasí.

Článok IX

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie, aby predchádzali porušeniam svojich povinností z tejto Zmluvy, omeškaniu pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj vzniku škody.
2. Každá Zmluvná strana zodpovedá za všetku škodu preukázateľne spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy.

3. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá druhej Zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak takéto nesplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z neposkytnutia súčinnosti druhej Zmluvnej strany za predpokladu, že druhá Zmluvná strana bola písomne oboznámená o týchto okolnostiach.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť vznik okolností, ktoré by mohli brániť riadnemu plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zároveň sú povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zabránilo porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, omeškaniu alebo vzniku škody.

Článok X Poistenie a BOZP

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, s poisťným plnením minimálne vo výške Odmeny. Poisťná zmluva, resp. jej overená fotokópia spolu s originálom alebo overenou fotokópiou dokladu o uhradení poisťného bude tvoriť neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa poisťné plnenie, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poisťnej zmluvy podľa článku X ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Uzatvorenie poisťnej zmluvy, ako aj vinkulácia poisťného plnenia v prospech Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú Zhotoviteľom, ak príslušná poisťovňa poskytne poisťné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri vykonávaní Diela k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb alebo by ohrozovali majetok Objednávateľa alebo tretích osôb.
6. Kvalifikovaná osoba alebo kompetentná osoba určená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy je povinná dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XI Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním Diela podľa článku III ods. 1 tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Odmeny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
3. V prípade, ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XIII ods. 7 tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé jedno porušenie povinnosti.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé jedno porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy a to aj opakovane.
6. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry podľa tejto Zmluvy, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Uplatnenie a/alebo zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu a nezbavuje Zmluvnú stranu záväzku splniť si povinnosť podľa tejto Zmluvy.

Článok XII

Zabezpečenie záväzkov

1. Zhotoviteľ predložil pred uzatvorením tejto Zmluvy Objednávateľovi bankovú záruku v zmysle ust. § 313 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len ako „**Banková záruka**“), originál ktorej tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Obsahom Bankovej záruky je bezpodmienečné, neodvolateľné a časovo obmedzené vyhlásenie banky, že uspokojí na základe písomnej žiadosti Objednávateľa ako osobu oprávnenú z Bankovej záruky do výšky 5.000 (slovom: päťtisíc) eur, a to bez skúmania právnych vzťahov a bez výhrad.
3. Banková záruka neobsahuje žiadne ďalšie podmienky ako tie, ktoré sú bežné pri vydávaní obdobných bankových záruk.
4. Banková záruka zabezpečuje splnenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy a jej príloh. V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy a jej príloh, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si plnenie z Bankovej záruky.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Banková záruka zabezpečuje rovnako povinnosti Zhotoviteľa týkajúce sa zaplatenia Zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy a náhrady škody v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporných pohľadávok.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby Banková záruka bola platná počas celého trvania tejto Zmluvy a aspoň 6 mesiacov po zániku záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Trvanie Bankovej záruky**“). Po dobu Trvania Bankovej záruky nesmie byť Banková záruka odvolateľná bez písomného súhlasu Objednávateľa a práva z nej musia byť prevoditeľné na tretiu osobu spolu so zabezpečovanou pohľadávkou alebo jej časťou.
7. V prípade, ak Objednávateľ uspokojí svoju pohľadávku z Bankovej záruky je povinný túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi, ktorý je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia, zabezpečiť doplnenie Bankovej záruky do výšky podľa čl. XII ods. 2 tejto Zmluvy a na celú dobu Trvania Bankovej záruky. Splnenie tejto povinnosti preukáže Zhotoviteľ predložením úradne osvedčenej kópie potvrdenia o doplnení Bankovej záruky vydaného bankou.

Článok XIII

Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom svojich subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne vykonanie Diela počas celého trvania tejto Zmluvy a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ vykonal Dielo prostredníctvom subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „**údaje**“).
5. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej Prílohe č. 4 k tejto Zmluve výlučne na základe udeleného súhlasu Objednávateľa. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
6. V prípade, ak Objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi písomne neoznámí, či schvaľuje alebo zamietá návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil.
7. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne. Objednávateľ má právo zamietnuť návrh nového subdodávateľa a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
8. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov inou osobou, je povinný vykonanie diela zabezpečiť osobou, ktorou splnenie podmienok preukazoval.

10. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok XIV

Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy s výnimkou ustanovení a záväzkov, z ktorých povahy vyplýva, že majú účinky aj po uplynutí platnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - b) písomnou výpoveďou Objednávateľa
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa jednotlivých ustanovení tohto článku Zmluvy alebo v prípadoch ustanovených zákonom.
3. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
 - a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
 - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
 - d) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
4. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu vypovedať túto Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Zhotoviteľa sa rozumie:
 - a) omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním Diela o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - b) omeškanie Zhotoviteľa s odstraňovaním väd Diela v lehote podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - c) porušenie povinností Zhotoviteľa disponovať všetkými potrebnými povoleniami, oprávneniami a certifikátmi v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy počas celého trvania tejto Zmluvy,
 - d) porušenie ktorejkoľvek povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
 - e) porušenie ktorejkoľvek povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa ochrany životného prostredia podľa tejto Zmluvy,
 - f) porušenie ktorejkoľvek povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto Zmluvy,
 - g) porušenie povinností registrácie Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ takáto povinnosť Zhotoviteľovi vznikne,
 - h) ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty z dôvodu jej neuhradenia Zhotoviteľom.
 - i) ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Odmeny alebo jej časti podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po splatnosti určenej na základe riadne doručenej faktúry Zhotoviteľa.
7. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť deň nasledujúci po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
8. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinností mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úroky z omeškania a nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky už poskytnuté plnenia okrem tých plnení, ktorých povaha to vylučuje alebo ktoré už boli spotrebované.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami, právomocami, skúsenosťami a kompetenciami k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,
2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností zabezpečiť dostatočný počet zamestnancov tak, aby účel Zmluvy mohol byť plnený v zodpovedajúcej kvalite a v stanovených termínoch. Dbá pri tom na zásady účelnosti a hospodárnosti.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia jeho personálu neovplyvnia plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior).
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby mohol byť naplnený účel tejto Zmluvy.
5. Zmena tejto Zmluvy je možná iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne touto Zmluvou upravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky a príslušnými normami.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponecháva Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Výkaz výmer-rozpočet,
 - b) Príloha č. 2 – Poistná zmluva,
 - c) Príloha č. 3 – Banková záruka,
 - d) Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 06.09.2011

Za Objednávateľa

Mgr. Ctibor Košťál
riadiťel magistrátu

V Bratislave, dňa 06.09.2011

Za Zhotoviteľa

Matej Spodniak
predseda predstavenstva

Byt č. 20, Rezedová 3

	Množstvo		Cena	Cena celkom	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	140		3,6	504	604,80
2 Lokálne vysrávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	10		15	150	180,00
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	100	120,00
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bezp. trieda 2 a viac		1	400	400	480,00
5 Demontáž a likvidácia interiérových dverí a zárubní (2 x plné 1 x polovičné preskenie)		3	25	75	90,00
6 Dodávka a montáž obložkových zárubní interiérových dverí (1x80cm + 2x70cm)		3	100	300	360,00
7 Dodávka a montáž interiérových dverí s kovaním a zámkom (1x80 cm + 2x70cm)		3	100	300	360,00
8 Demontáž a likvidácia PVC podlahy	30		5	150	180,00
9 Dodávka a montáž laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + olištovanie	30		20	600	720,00
10 Demontáž a likvidácia obkladu v kúpeľni a kuchyni	22		5	110	132,00
11 Dodávka a montáž obkladu v kúpeľni a kuchyni (vrátane vyrovnávacích, lepiacich a šparovacích materiálov)	22		40	880	1056,00
12 Demontáž a likvidácia odpadu keramickej dlažby (kúpeľňa + WC)	3,8		5	19	22,80
13 Dodávka a montáž keramickej dlažby kúpeľňa + WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, šparovacích materiálov) + WC sokel	5		40	200	240,00
14 Demontáž a likvidácia odpadu - vaňa, umývadlo, prislúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	100	100	120,00
15 Dodávka a montáž vaňa 160 cm (vrátane silikónov, podstavcov, sifónu) spolu s laminátovým krytom		1	160	160	192,00
16 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová, 150 mm		1	50	50	60,00
17 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	50	50	60,00
18 Dodávka a montáž umývadla v kúpeľni (vrátane podstavca a sifónu) - 500 mm		1	98	98	117,60
19 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	120	120	144,00
20 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	22	22	26,40
21 Dodávka a montáž umývadlovej batérie pákovej stojánkovej		1	29	29	34,80
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	50	100	120,00
23 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérovýchstropných(chodba, WC, kúpeľňa)		3	35	105	126,00
24 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		5	10	50	60,00
25 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		6	10	60	72,00
26 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	50	50	60,00
27 Výmena rozvodnej krabice elektriny v byte		1	300	300	360,00
28 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	125	125	150,00
29 Dodávka a montáž kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky		1	1500	1500	1800,00
30 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	200	200	240,00
31 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	55	55	66,00
32 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	28	28	33,60
33 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	55	55	66,00
34 Dodávka a montáž stojánkovej batérie pákovej kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	26	26	31,20

Celkom v Eur	7 071,00 €	8 485,20 €
--------------	------------	------------

Byt č. 36, Tománkova 5

	Množstvo		Cena	Cena	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	235		3,6	846	1015,2
2 Lokálne vysprávkvy omietky (opadaná omietka, diery od hmoždinek..)	10		15	150	180
3 Náter zárubní interiérových dverí a vstupných dverí		6	20	120	144
4 Demontáž a likvidácia PVC podlahy	33		5	165	198
5 Dodávka a montáž PVC podlahy + sokel	33		20	660	792
6 Demontáž a likvidácia odpadu - vodovodné batérie (3x) a sifóny(3x), WC (súbor)		1	150	150	180
7 Dodávka a montáž sprchovej batérie 150 mm stenová		1	50	50	60
8 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	50	50	60
9 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	120	120	144
10 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	22	22	26,4
11 Dodávka a montáž umývadlovej batérie stojánkovej pákovej		1	29	29	34,8
12 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	50	100	120
13 Revízná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	50	50	60
14 Revízná správa plynu + tlaková skúška (pre znovuzapojenie plynu v byte)		1	250	250	300
15 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	55	55	66
16 Dodávka a montáž vodovodných sifónov		3	60	180	216
17 Dodávka a montáž stojánkovej batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	26	26	31,2

Celkom v Eur	3 023,00 €	3 627,60 €
--------------	------------	------------

Byt č. 118, Budyšínska 1

	Množstvo		Cena	Cena	
	výmera v m ²	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	175		3,6	630	756
2 Lokálne vysprávkvy omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	10		15	150	180
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	100	120
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - bezp. trieda 2 a viac		1	400	400	480
5 Demontáž a likvidácia interiérových dverí a zárubne (1 x izba - spojovacie dvere medzi izbami)		1	25	25	30
6 Zamurovanie dverového otvoru		1	50	50	60
7 Namaľovanie interiérových dverí (5 x 90cm) a zárubní		5	30	150	180
8 Náter liatinových radiátorov		5	50	250	300
9 Demontáž a likvidácia PVC podlahy v kuchyni + chodbe	17		5	85	102
10 Dodávka a montáž laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + olištovanie	57		20	1140	1368
11 Demontáž a likvidácia existujúcej podlahy (parkety)	40		5	200	240
12 Demontáž a likvidácia obkladu v kúpeľni a kuchyni	7		5	35	42
13 Dodávka a montáž obkladu v kúpeľni, kuchyni a WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich a šparovacích materiálov)	26		40	1040	1248
14 Demontáž a likvidácia odpadu keramickej dlažby (kúpeľňa + WC)	5,4		5	27	32,4
15 Dodávka a montáž keramickej dlažby kúpeľňa + WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, šparovacích materiálov)	5,4		40	216	259,2
16 Demontáž a likvidácia odpadu - vanička sprch. kúta, umývadlo, prislúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	100	100	120
17 Dodávka a montáž vanička sprch. kúta 90 cm (vrátane silikónov, podstavcov, sifónu) + servisné dvierka pre sifón		1	130	130	156
18 Dodávka a montáž otváracie zásteny sprchového kúta (150 cm dĺžka)		1	100	100	120
19 Dodávka a montáž batérie sprchového kúta - stenová 150 mm		1	58	58	69,6
20 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku - montáž do kuchyne		1	55,9	55,9	67,08
21 Dodávka a montáž umývadla v kúpeľni (vrátane podstavca a sifónu) 500 mm		1	129	129	154,8
22 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	120	120	144
23 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	22	22	26,4
24 Dodávka a montáž kapotáže potrubia 40x40 cm s 2 ks servisných dvierok do WC (výška 330cm)		1	100	100	120
25 Dodávka a montáž umývadlovej batérie stenovej 150 mm so sifónom		1	29	29	34,8
26 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov šírka 150 mm		2	80	160	192
27 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		5	70	350	420
28 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		9	10	90	108
29 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		11	10	110	132
30 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	50	50	60
31 Výmena rozvodnej krabice elektriny v byte		1	200	200	240
32 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 310cm)		1	125	125	150
33 Dodávka a montáž kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky		1	1500	1500	1800
34 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	200	200	240
35 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	55	55	66
36 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	28	28	33,6
37 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	55	55	66
38 Dodávka a montáž podbatériových vodomerov		8	87,3	698,4	838,08
39 Dodávka a montáž stojankovej batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	26	26	31,2

Celkom v Eur	8 989,30 €	10 787,16 €
--------------	------------	-------------

Byt č. 18, Budyšínska 1

	Množstvo		Cena	Cena	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	159		3,6	572,4	686,88
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždiniek..)	10		15	150	180
3 Demontáž a likvidácia zárubne vstupných dverí 90 cm		1	100	100	120
4 Dodávka a montáž bezpečnostných vchodových dverí so zárubňou (90 cm) - exteriérové - bezp. trieda 2 a viac		1	400	400	480
5 Demontáž a likvidácia interiérových dverí		5	25	125	150
6 Namaľovanie zárubní interiérových dverí		5	25	125	150
7 Demontáž a likvidácia PVC podlahy v kuchyni	7		5	35	42
8 Dodávka a montáž PVC podlahy v kuchyni	7		20	140	168
9 Dodávka a montáž laminátovej podlahy + podložka + parozábrana + olištovanie	57		20	1140	1368
10 Demontáž a likvidácia existujúcej podlahy (parkety) + poteru (cca 10cm)	22		25	550	660
11 Demontáž a likvidácia obkladu v kúpeľni	7		5	35	42
12 Dodávka a montáž obkladu v kúpeľni - sprchový kút (vrátane vyrovnávacích, lepiacich a šparovacích materiálov)	7		60	420	504
13 Demontáž a likvidácia odpadu keramickej dlažby (kúpeľňa + WC)	4		5	20	24
14 Dodávka a montáž keramickej dlažby kúpeľňa + WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, šparovacích materiálov) + sokel	4		40	160	192
15 Demontáž a likvidácia odpadu - vanička sprch. kúta, umývadlo, prisiúchajúce batérie a sifóny, WC (súbor)		1	150	150	180
16 Dodávka a montáž vanička sprch. kúta 90 cm (vrátane sílikónov, podstavcov, sifónu) + servisné dvierka pre sifón		1	130	130	156
17 Dodávka a montáž plastového závesu sprchového kúta s tyčou		1	75	75	90
18 Dodávka a montáž batérie sprchového kúta - stenová páková 150 mm		1	98,3	98,3	117,96
19 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku - montáž do kuchyne		1	55,9	55,9	67,08
20 Dodávka a montáž umývadla v kúpeľni (vrátane podstavca a sifónu) - 500 mm		1	159	159	190,8
21 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	180	180	216
22 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	43,5	43,5	52,2
23 Dodávka a montáž kapotáže potrubia 40x40 cm s 2 ks servisných dvierok do WC (výška 330cm)		3	300	900	1080
24 Dodávka a montáž umývadlovej batérie so sifónom - stenová páková 110 mm		1	125	125	150
25 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž odvetrávacej mriežky šírka 150 mm		2	25	50	60
26 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných(chodba, WC, kúpeľňa)		3	70	210	252
27 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		8	20	160	192
28 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojjzásuvky)		11	20	220	264
29 Revízia správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	220	220	264
30 Dodávka a montáž podbatériových vodomerov		8	97,2	777,6	933,12
31 Dodávka a montáž batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	98,3	98,3	117,96

Cellkom v Eur	7 625,00 €	9 150,00 €
---------------	------------	------------

Byt č. 410, Budyšínska 1

	Množstvo		cena	Cena	
	výmera v m2	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba po vysprávkach	5		3	15	18
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždínok..)	5		20	100	120
3 Demontáž a likvidácia obkladu v kúpeľni	7		10	70	84
4 Dodávka a montáž obkladu v kúpeľni a WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich a šparovacích materiálov) - lokálna vysprávka steny	5		60	300	360
5 Dodávka a montáž keramickej dlažby kúpeľňa + WC (vrátane vyrovnávacích, lepiacich, šparovacích materiálov)	5,4		60	324	388,8
6 Demontáž a likvidácia odpadu - prislúchajúce batérie a sifóny v kúpeľni a WC (súbor)		1	150	150	180
7 Dodávka a montáž vodovodných batérií vrátane silikónov, sifónov - sprchová stenová páková 150 mm		1	125	125	150
8 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku - montáž do kúpeľne		1	100	100	120
9 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	164,2	164,2	197,04
10 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	50	50	60
11 Dodávka a montáž plastových dvierok na vodomernú šachtu		1	30	30	36
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie so sifónom - stojánková		1	98,3	98,3	117,96
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov		1	100	100	120
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stenových(galéria)		2	70	140	168
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		12	20	240	288
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojzásuvky)		15	20	300	360
17 Revízná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	250	250	300
18 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 310cm)		1	300	300	360
19 Dodávka a montáž kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky		1	1400	1400	1680
20 Dodávka a montáž elektrického sporáka 220V so samostatným istením (60x60cm)		1	250	250	300
21 Dodávka a montáž digestora s uhlíkovým filtrom 60cm		1	105	105	126
22 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svetla pod kuchynskou linkou		1	80	80	96
23 Dodávka a montáž kuchynského nerezového drezu s odkvapkávačom		1	68,7	68,7	82,44
24 Dodávka a montáž podbatériových vodomerov		8	97,2	777,6	933,12
25 Dodávka a montáž stojánkovej batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia)		1	98,3	98,3	117,96

Cellkom v Eur	5 636,10 €	6 763,32 €
---------------	------------	------------

Byt č. 47, Pribišova 8

	Množstvo		Cena	Cena	
	výmera v m ²	počet ks	MJ	cena bez DPH	cena s DPH
1 Maľba (2x penetrácia + 3x náter bielou hygienickou maľovkou) - materiál + práca	160		5	800	960
2 Lokálne vysprávky omietky (opadaná omietka, diery od hmoždiniek..)	10		20	200	240
3 Náter zárubní interiérových dverí		4	35	140	168
4 Dodávka a montáž obvodovej podlahovej lišty v bežných metroch	49		7	343	411,6
5 Dodávka a montáž tesniacej lišty, tesniacich, lepiacich a špárovacích materiálov okolo vane	4		25	100	120
6 Demontáž a likvidácia odpadu - prislúchajúce batérie a sifóny k vani a umývadlu, WC (súbor)		1	150	150	180
7 Dodávka a montáž plastovej zásteny vane s tyčovým uchytením (plastový záves)		1	75	75	90
8 Dodávka a montáž sprchovej batérie - stenová páková 110 mm		1	120	120	144
9 Demontáž a likvidácia, dodávka a montáž práčkového ventilu a odtoku		1	60	60	72
10 Dodávka a montáž wc kombi dĺžka 500 mm so sedátkom plastovým		1	164,2	164,2	197,04
11 Dodávka a montáž flexi hadíc a odtoku do WC		1	56,2	56,2	67,44
12 Dodávka a montáž umývadlovej batérie - stenová páková 150 mm		1	125	125	150
13 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž ventilátorov (priemer 100 mm, 220-230V)		2	100	200	240
14 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž svietidiel interiérových stropných (chodba, WC, kúpeľňa)		1	350	350	420
15 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia		6	20	120	144
16 Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž elektrických zásuviek (dvojjzásuvky)		6	20	120	144
17 Revizná správa na elektroinštaláciu v byte (pre znovuzapojenie elektriny v byte)		1	250	250	300
18 Demontáž a likvidácia kuchynskej linky, sporáka a digestora (šírka linky 240cm)		1	385	385	462
19 Dodávka a montáž kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky		1	1550	1550	1860
20 Dodávka a montáž stojankovej batérie kuchynského drezu (vrátane vodoinštaláčného napojenia) - páková		1	98	98	117,6
Celkom v Eur				5 406,40 €	6 487,68 €

Sumár nacenenia podľa jednotlivých bytov

		Cena	
		cena bez DPH	cena s DPH
1	Rezedova 3, byt 20	7071	8485,2
2	Tománkova 5, byt 36	3023	3627,6
3	Budyšínska 1, byt 118	8989,3	10787,16
4	Budyšínska 1, byt 18	7625	9150
5	Budyšínska 1, byt 410	5636,1	6763,32
6	Pribišova 8, byt 47	5406,4	6487,68

Celkom v Eur		37 750,80 €	45 300,96 €
--------------	--	-------------	-------------

09. 11. 2021



DODATOK K POISTNEJ ZMLUVE**POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO: 31 322 051 DIČ: 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

FENSTER HAUS a. s., Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 36445550 / DIČ: :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 6968/B
SK NACE: 46900
(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, tento dodatok č. 1 k poistnej zmluve

Účinnosť dodatku: od 20.07.2021

Predmetom dodatku je:

1. Navýšenie poistnej sumy
2. Zmena územnej platnosti

1. Navýšenie poistnej sumy

Od účinnosti tohto dodatku sa v poistení zodpovednosti za škodu mení výška poistnej sumy z pôvodne dohodnutej v poistnej zmluve na nové:

Základný rozsah poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
Všeobecná zodpovednosť za škodu	500.000,00 €	5%, min. 250,00 €	622,48 €
Ročné poistné s daňou spolu			622,48 €

2. Zmena územnej platnosti

Od účinnosti tohto dodatku sa v poistení zodpovednosti za škodu mení územná platnosť poistenia z pôvodne dohodnutej *Slovenská a Česká republika* na novú *Slovenská republika*.

Výška a splatnosť poisného

Aktuálne poisné obdobie	
Ročné poisné s daňou za dodatok:	242,29 €
Výška doplatku s daňou do konca poisného obdobia:	222,38 €
Dátum splatnosti doplatku:	20.07.2021
Nasledujúce poisné obdobia	
Frekvencia platenia:	ročne
Ročné poisné s daňou za PZ + D1:	622,48 €
Dátum splatnosti:	20.06. príslušného kalendárneho roka
Účet pre úhradu:	IBAN: S
Variabilný symbol:	11317327

Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane poisník a jeden poisťovateľ.

Ostatné ustanovenia poisnej zmluvy č. 1

stávajú nezmenené.

V Bratislave, dňa 19.07.2021

V Bratislave, dňa 19.07.2021

poisník/poistený
Matej Spodniak
FENSTER HAUS a. s.
predseda predstavenstva

poisťovateľ
Ing. Veronika Kvasňovská
špecialista upisovania poisného rizika

Číslo obchodnej zmluvy:

Meno ziskateľa:

Číslo ziskateľa/panel:

POISTNÁ ZMLUVA

Poistenie zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO: 31322051 DIČ: 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vi. č. 383/B

IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

FENSTER HAUS a. s., Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

IČO: 36445550 / DIČ: 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 6968/B

SK NACE: 46900

(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov

poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu

Poisťná doba: od 20.06.2020 na dobu neurčitú

Poisťné obdobia: od 20.06. do 19.06. nasledujúceho kalendárneho roka

Článok 1

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky poistenia zodpovednosti VPPZ/1018 (ďalej len „VPPZ“)
- Osobitné dojednania pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/1018 (ďalej len „ODZ-VZ“),

ktoré sú priložené k tejto poisťnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poisťnej zmluvy je aj:

- Príloha č. 1, Výpis z Obchodného registra SR

Poistené činnosti	poistenie podľa tejto časti zmluvy sa vzťahuje výlučne na nižšie uvedené činnosti poisťného: <ul style="list-style-type: none"> - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien - Prípravné práce k realizácii stavby - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Obrat z poistených činností	601.548,00 €
Uzemná platnosť poistenia	Slovenská a Česká republika
Limit poisťného plnenia – poisťná suma	za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia

Základný rozsah poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poisťné s daňou
Všeobecná zodpovednosť za škodu	260.000,00 €	5%, min. 250,00 €	380,19 €
Ročné poisťné s daňou spolu			380,19 €

Článok 3 Zvláštne dojednania

1. V súlade s ustanovením čl. 11 ods. 3 VPPZ sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú zásahom do práva na ochranu osobnosti, či iné náklady vzniknuté v dôsledku existencie nemajetkovej ujmy.
2. Pre predmet poistenia podľa čl. 3 ods. 1 písm. c) a d) ODZ-VZ sa odchyľne dojednáva spoluúčasť vo výške 20,00 €.
3. V súlade s čl. 11 ods. 3 VPPZ/1018 sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje ani na škody vzniknuté v súvislosti s výstavbou, montážou alebo opravou hrádzí, tunelov, mostov, železničnej infraštruktúry, pri raziacich prácach a prácach v a/alebo na objektoch jadrových zariadení

Článok 5 Výška a splatnosť poisťného

Druh poisťného	bežné
Poisťné s daňou v poisťnom období	380,19 €
Frekvencia platenia	ročne
Dátum splatnosti	20.06. príslušného kalendárneho roka
Prvé poisťné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová príloha
Účet pre úhradu	
Variabilný symbol	

Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti poisťného, poisťníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poisťných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy.
2. Poisťovateľ má právo upraviť výšku poisťného ku dňu jeho splatnosti alebo ku dňu splatnosti prvej splátky v poisťnom období v prípade, ak po uzavretí poisťnej zmluvy dôjde k zmene faktorov, na základe ktorých bolo určené poisťné pri uzatváraní poisťnej zmluvy. Za zmenu faktorov sa považuje aj zvýšenie škodovosti v porovnaní so škodovosťou, s ktorou počítal poisťovateľ pri uzavieraní poistenia. Škodovosť je podiel nákladov na poisťné plnenia k predpísanému poisťnému. Poisťovateľ je povinný oznámiť novú výšku poisťného poisťníkovi písomne, najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou. Poisťník je oprávnený poisťnú zmluvu vypovedať písomne, v lehote 1 mesiaca od doručenia oznámenia o zvýšení poisťného. Poisťná zmluva v takom prípade zaniká dorúčením výpovede poisťovateľovi. Výpoveď je bezplatná, poisťovateľ za takúto výpoveď neúčtuje žiaden poplatok.
3. Poisťný svojím podpisom potvrdzuje, že poisťovateľ je oprávnený počas trvania poistenia poskytovať tretím osobám informácie o platnosti tejto poisťnej zmluvy ako aj informácie o poisťnej zmluve v rozsahu – Obchodné meno poisťného, adresa poisťného, IČO poisťného, číslo poisťnej zmluvy, poisťný produkt, poisťná suma, zoznam vozidiel podľa príslušnej prílohy tejto poisťnej zmluvy a tiež informáciu o úhrade poisťného.
4. Poisťník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - a) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - b) mu boli pred uzavretím poisťnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poisťné podmienky,
 - Informačný dokument o poisťnom produkte – Poistenie zodpovednosti za škodu,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
5. Táto poisťná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 19.06.2020

V Bratislave, dňa 19.06.2020

poisťník/poisťený
FENSTER HAUS a. s.
Matej Spodniak
predseda predstavenstva

poisťovateľ
Bc. Jozef Vadkerty
manažér odboru upisovania a podpory

Číslo obchodnej zmluvy: 1

Meno získateľa:

Číslo získateľa/panel:

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SUBDODÁVKE

Podpísaný Matej Spodniak

narodený dňa

bytom v

okres Bratislava

ako predseda predstavenstva oprávnený vystupovať za spoločnosť FENSTER HAUS a.s.;
Dvojkřížna 12227/49; 821 06 Bratislava; IČO 36445550

čestne vyhlasujem

že spoločnosť FENSTER HAUS a.s., so sídlom Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava, IČO:
36 445 550, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.:
6968/B, nebude v rámci zákazky s predmetom „Oprava 6 nájomných bytov“ využívať
subdodávateľov.

V Bratislave, dňa



Matej Spodniak
Predseda predstavenstva