

Zmluva o dielo č. MAGSP č. 2100065

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, námestníčka primátora poverená na základe rozhodnutia primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 35/2015 o podpisovaní písomností a právnych dokumentov v znení neskorších predpisov, IČO:00 603 481, DIČ: 2020372596, IČ DPH: SK2020372596, Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413, kontaktná osoba: p. Adriána Zemenčíková; adriana.zemencikova@bratislava.sk, tel: +420 259 356 143.

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

DRYADA garden, s.r.o., so sídlom Oravské Veselé 379, 029 62 Oravské Veselé, zastúpené: Zuzana Šimurdová, konateľka, IČO: 46475869, DIČ: 2023393130, IČ DPH: SK2023393130, Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK61 1100 0000 0029 2286 7523, SWIFT: TATRSKBX, kontaktná osoba: Zuzana Šimurdová, dryadagarden@dryadagarden.sk, tel: +421 948 313 631.

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania podlimitnej zákazky podľa §112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Zhotoviteľ prehlasuje, že je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo a toto dielo mu odovzdá podľa podmienok Zmluvy. Dielom podľa Zmluvy sú stavebné práce: **Revitalizácia parku Žilinská v Bratislave – rekonštrukcia a revitalizácia verejného priestoru v okolí zastávky MHD, úprava spevnených plôch, sadovnícke úpravy, doplnenie mobiliáru a verejného osvetlenia** (ďalej len „Dielo“), katastrálne územie Bratislava – Staré mesto.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo, ktorého podrobná špecifikácia je uvedená v **Prílohe č. 1 „Opis predmetu zákazky“** tejto Zmluvy a podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí **Prílohu č. 2 „Projektová**

dokumentácia“ (len v elektronickej forme) tejto Zmluvy, ktorá bola poskytnutá Zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov.

- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedenými v článku II tejto Zmluvy.

Článok II Cena za dielo a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo cenu vo výške **111 322,00** (slovom: stojedenašťtisícristodvadsaťdva) EUR bez DPH, čo predstavuje sumu **133 586,40** (slovom: stotridsaťtřitiscipäťstoosemdesiatšesť EUR a štyridsať centov) s DPH. Cena za Dielo sa skladá z nasledovných položiek:

Por.č.	Stavebný objekt	Cena celkom v EUR bez DPH / cena celkom v EUR s DPH
1.	SO 01 Komunikačné a terénne úpravy	14 974,91 € / 17 969,89 €
2.	SO 02 Krajinná architektúra a mobiliár	21 717,18 € / 26 060,62 €
3.	SO 03 Osvetlenie	36 006,00 € / 43 207,20 €
4.	SO 04 Konštrukcia pre popínavé rastliny	38 623,91 € / 46 348,69 €
	SPOLU	111 322,00 € / 133 586,40 €

- 2.2. Cena za vykonanie Diela podľa odseku 2.1. Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na splnenie Zmluvy, t.j. na riadne a včasné zhotovenie a odovzdanie Diela, vrátane potrebného materiálu, dopravy, licenčných poplatkov ako aj primeraného zisku. Podrobná špecifikácia ceny Diela (položkový rozpočet stavebných objektov) tvorí **Prílohu č. 3 „Cenová ponuka Zhotoviteľa“** tejto Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 2.4. Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny tohto článku a doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla Objednávateľa. Povinnou prílohou faktúry je podpísaný preberací protokol alebo čiastkový preberací protokol, ktorý v súlade so Zmluvou preukazuje dodanie, vykonanie alebo poskytnutie plnenia alebo ucelenej časti plnenia, ktoré je predmetom fakturácie touto faktúrou.
- 2.6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry musia obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo Zmluvy, príp. dodatku, popis plnenia v zmysle Predmetu zmluvy a bankové spojenie. Ak faktúra nebude obsahovať správne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
- 2.7. Ak Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi v súlade s odsekom 2.6 tohto článku, lehota splatnosti faktúry sa zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 2.8. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v Zmluve. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok III Lehota na vykonanie a odovzdanie diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a začať realizovať stavebné práce do 7 (siedmich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Objednávateľa na začatie stavebných prác a ukončiť ich najneskôr do 80 dní od začiatku realizácie stavebných prác.
- 3.2. Zhotoviteľ pri podpise Zmluvy, najneskôr však 5 (päť) dní pred začatím prác predloží Objednávateľovi v písomnej forme časový harmonogram realizácie Diela. Objednávateľ má právo tento časový harmonogram pripomienkovať v lehote do 5 (piatich) dní po jeho predložení, pričom Zhotoviteľ je povinný jeho pripomienky bez zbytočného odkladu zapracovať. Po odsúhlasení časového harmonogramu je Zhotoviteľ povinný ho dodržiavať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo do 3 (troch) dní od ukončenia stavebných prác odovzdávacím protokolom podľa článku V odsek 5.1 tejto Zmluvy.

Článok IV Podmienky vykonania diela

- 4.1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní Diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie Zmluvy. Objednávateľ je v rámci súčinnosti povinný zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- 4.2. Zhotoviteľ predloží doklad pri prevzatí staveniska, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo prísľub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou.
- 4.3. Miestom plnenia je Parčík Žilinská, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, par. č. registra 'C': 21725/2, 7591/1. 44, k.ú. Staré Mesto.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na Diele vykoná v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie (najmä v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením) a príslušnými STN.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady získať všetky potrebné revízie a zabezpečiť kolaudáciu stavby.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady minimálne jedného stavbyvedúceho na činnosti pozemné stavby alebo inžinierske stavby zodpovedného za riadenie stavebných prác. Stavbyvedúci musí spĺňať podmienky preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaným alebo notifikovaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej kópii s originálom odtlačku pečiatky a s originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (stavbyvedúci) alebo iným ekvivalentným dokladom.
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby arboristické práce uskutočnili osoby s odbornou spôsobilosťou arboristu, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad o odbornej spôsobilosti arboristu a zároveň do dňa začatia realizácie Diela predloží kontaktnej osobe Objednávateľa doklad o pracovnoprávnom pomere alebo inom zmluvnom vzťahu s odborne spôsobilým arboristom po dobu realizácie Diela.

- 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude realizovaný kľúčovými odborníkmi podľa bodov 4.6 a 4.7 tohto článku uvedenými **Prílohe č. 6 „Zoznam kľúčových odborníkov“** tejto Zmluvy, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto Zmluvy. Zmena kľúčového odborníka počas trvania tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií (pokiaľ sa uplatnili) navrhovaného kľúčového odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného kľúčového odborníka. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, a to prostredníctvom uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, a to najmä pri výkone stavebných prác dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy, v opačnom prípade zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tohto odseku vznikli.
- 4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone stavebných prác dodržiavať všetky platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
- 4.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť absolútnu súčinnosť s ďalšími dodávateľmi Objednávateľa.
- 4.12. Pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác je Zhotoviteľ povinný všetky zmeny v projekte konzultovať s projektantom, ktorý bude pri realizácii poskytovať autorský dozor.
- 4.13. Pred začatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami. V prípade kolízie s objektom je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s platnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí je pred začatím stavebných prác povinný ručne vykopať overovacie sondy.
- 4.14. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť a uhradiť tieto značky ako aj s tým súvisiace práce. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný uhrádzať Zhotoviteľ.
- 4.15. Pri realizácii stavebných prác, križovaní podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy a platné právne normy STN.
- 4.16. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 (päť) dní pred začatím prác predložiť Objednávateľovi v písomnej forme Opis organizácie výstavby.
- 4.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť ochranu stromovej vegetácie počas stavebných prác podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
- 4.18. Zhotoviteľ je povinný doložiť vážny listok ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu a zároveň je povinný nakladať s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- 4.19. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu Diela pripraviť Projekt skutočného vyhotovenia jednotlivých stavebných objektov.
- 4.20. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky MPSVaR 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvní plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis

maior). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, preukázal splnenie podmienok účasti určených podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, musí táto osoba reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré kapacity poskytila.

- 4.21. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 4.22. Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť Diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, funkcia. Zoznam subdodávateľov tvorí **Prílohu č. 4 „Zoznam subdodávateľov“** tejto Zmluvy. Uvedení subdodávateľa pri tom musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) týkajúce sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.23. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní pred vykonaním zmeny.
- 4.24. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela.
- 4.25. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 4.26. V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Dokumentácia**“) vypracované Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusi byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie) sú zahrnuté v cene za dielo podľa článku II. tejto Zmluvy.
- 4.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi do 15 dní po podpise Zmluvy poisťný certifikát na poistenie Diela, pričom minimálna poisťná suma bude vo výške ceny Diela s DPH počas jeho realizácie až po prevzatie Diela na základe preberacieho protokolu. Predmetom tohto poistenia bude okrem poistenia Diela aj poistenie zodpovednosti za vadný výrobok.
- 4.28. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pri podpise Zmluvy poisťný certifikát na poistenie zodpovednosti za škodu, pričom minimálna poisťná suma bude vo výške 50 000,00 €,- EUR (slovom päťdesiat tisíc eur).
- 4.29. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby poisťné zmluvy v zmysle bodu 4.27 a 4.28 boli udržiavané v platnosti a účinnosti po celý čas vykonávania Diela v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť

Objednávateľovi potvrdenie od príslušnej poisťovne o platnosti poistenia kedykoľvek počas realizácie Diela, najneskôr do 3 dni od doručenia žiadosti Objednávateľa.

- 4.30. Vlastníkom zhotovovaného Diela sa stáva Objednávateľ momentom vzniku zhotovovaného Diela alebo jeho časti.
- 4.31. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na Diela, resp. za akékoľvek zhoršenie Diela počas celej doby realizácie Diela (vrátane škôd, ktoré budú spôsobené okrem iného napr. krádežou materiálu, výrobných prostriedkov resp. vandalizmom a pod), t.j. v období od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska až do momentu podpísania preberacieho protokolu.
- 4.32. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na Diela, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu Diela, a to najmä, nie však výlučne:
 - 4.32.1 realizovať nepretržité stráženie staveniska;
 - 4.32.2 realizovať oplatenie staveniska a udržiavať ho na vlastné náklady v plne funkčnom stave počas celej doby vykonávania Diela;
 - 4.32.3 zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám.

Článok V Preberacie konanie

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a v lehote podľa článku III Zmluvy. Pojem dielo bez väd pre účely tejto Zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa Zmluvy a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ odovzdá Dielo predložením odovzdávacieho protokolu Objednávateľovi. Vo výnimočnom prípade môže Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom odovzdať ucelenú časť Diela formou čiastkového odovzdávacieho protokolu.
- 5.2. Dňom odovzdania Diela podľa odseku 5.1 Zmluvy sa začína preberacie konanie. Preberacie konanie trvá najviac 14 dní od odovzdania Diela. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má zjavné vady.
- 5.3. V prípade, že Dielo má zjavné vady, Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a Dielo bez väd Objednávateľovi odovzdať v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na odstránenie týchto väd, čím začína nové preberacie konanie.
- 5.4. Ak odovzdané Dielo nemá zjavné vady, Objednávateľ doručí bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry.
- 5.5. Pre vylúčenie pochybností, odovzdávací, preberací protokol a oznámenie o vadách podpisujú v mene zmluvných strán ich kontaktné osoby špecifikované v článku X odsek 10.1 Zmluvy.

Článok VI Zmluvná pokuta, úroky z omeškania

- 6.1. V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškani s riadnym a včasným odovzdaním diela, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 450,00 EUR (slovom štyristopäťdesiat eur) za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného Diela.
- 6.2. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku IV odsek 4.21 Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom

Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.

- 6.3. Ak sa Objednávateľ omešká so zaplatením ceny za Dielo, Zhotoviteľ je oprávnený voči nemu uplatniť úroky z omeškania z nezaplatennej sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 303/2014 Z. z., a to za každý deň omeškania platby.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa. Na započítanie vzájomných nárokov sa použije ustanovenie § 358 a nasl. ObZ primerane.
- 6.5. Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok VII Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia a počas záručnej doby žiadne vady.
- 7.2. Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom doručenia preberacieho protokolu podľa článku V odsek 5.4 Zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamované vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 14 dní od doručenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak Zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu Diela na svoje náklady, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- (slovom: dvesto eur) za každý deň omeškania s odstránením vady.
- 7.4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady Diela. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

Článok VIII Ukončenie zmluvy

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho vykonania Diela a zaplatenia ceny za Dielo. Tým nie je dotknutý článok VII Zmluvy.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - 8.2.1. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní;
 - 8.2.2. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní;
 - 8.2.3. dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t.j. minimálne 14 (štrnásť) kalendárnych dní), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne;
- 8.3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - 8.3.1. sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní;

- 8.3.2. mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní.
- 8.4. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, pričom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy.
- 8.5. V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.

Článok IX Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- 9.1.1. elektronicky,
 - 9.1.2. osobne,
 - 9.1.3. poštou,
 - 9.1.4. kuriérom.
- 9.2. Pre doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví a v článku X odsek 10.1 tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručенú dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

Článok X Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany na účely vykonania Diela komunikujú tak, ako je stanovené v článku IX tejto Zmluve. Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov a faktúr je:
- 10.1.1. za Objednávateľa: p. Adriána Zemenčíková, email: adriana.zemencikova@bratislava.sk
tel. č.: +421911 456120
Ing. arch. Monika Kuhn, email: monika.kuhn@mib.sk; tel. č.: +421948 344013
 - 10.1.2. za Zhotoviteľa: Zuzana Šimurdová, email: drvadaqarden@drvadaqarden.sk, tel. č.: +421 948 313 631
Ing. arch. Ondrej Šimurda, email: ondrej.simurda@drvadaqarden.sk,
tel.č.: +421 915 759 699
Ing. Petra Kubisová, email: petra.kubisova@drvadaqarden.sk,
tel.č.: +421 948 626 045
Mgr. Ján Šimko, email: jan.simko@drvadaqarden.sk, tel.č.: +421 948 257 938
- 10.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 10.3. Na Zmluvu sa vzťahujú Všeobecné zmluvné podmienky hlavného mesta SR Bratislavy pre vybrané zmluvné vzťahy, ktoré sú výsledkom zadávania zákaziek podľa ZVO zo dňa 6.9.2019, a ktoré tvoria **Prílohu č. 5**

„Všeobecné zmluvné podmienky“ tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak. V prípade kolízie ustanovení Zmluvy a ustanovení Všeobecných zmluvných podmienok majú ustanovenia Zmluvy prednosť.

- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zabezpečuje Objednávateľ.
- 10.5. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných, číslovaných dodatkov v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 3 (tri) rovnopisy pre Objednávateľa a 1 (jeden) pre Zhotoviteľa.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2: Projektová dokumentácia (AWE ATELIER s.r.o. – len v elektronickej forme)
Príloha č. 3: Cenová ponuka Zhotoviteľa
Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 5: Všeobecné zmluvné podmienky
Príloha č. 6: Zoznam kľúčových odborníkov
- 10.9. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu zmluvy.

V Bratislave, dňa 30.11.2021.

V Oravskom Veselom, dňa 24.11.2021.

Objednávateľ:

Ing. Tatiana Kratochvílová
námetníčka primátora



Zhotoviteľ:

Zuzana Šimurdová
konateľka