

RÁMCOVÁ DOHODA č. MAGSP2100067

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“), § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZVO**“) v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „**Dohoda**“)

medzi stranami dohody

Objednávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora poverená na základe rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2021 o podpisovaní písomností a právnych dokumentov
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
projektový účet:
bankové spojenie/BIC: CEKOSKBX
číslo účtu (IBAN): SK23 7500 0000 0000 2582 7143
osobitný dotačný účet:
bankové spojenie/BIC: CEKOSKBX
číslo účtu (IBAN): SK45 7500 0000 00002592 8403

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING, s.r.o.

sídlo: Zálagoš 983, 935 41 Tekovské Lužany
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 37283/N
štatutárny orgán: Igor Haulík, konateľ
osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Igor Haulík
vo veciach technických: Igor Hulík
IČO: 47 758 970
DIČ: 2024085525
IČ DPH: SK2024085525
bankové spojenie/BIC: .Slovenská sporiteľňa, a.s./GIBASKBX
číslo účtu (IBAN): SK28 0900 0000 0051 4223 3339
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Strany Dohody**“ alebo jednotlivo ako „**Strana Dohody**“)

Preambula

- A. Objekt „Dom hudby“ sa nachádza v mestskej zástavbe Panenskej ulice. Jedná sa o pamiatkovo chránenú budovu z roku 1890, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 506/1 ako radový dom (dom gen. Georgievitsa). Budova je jednoposchodová, čiastočne podpivničená, so sedlovou strechou v uličnom trakte a pultovými strechami v dvorových krídlach, kde je využívané aj podkrovie. Má ojedinelé dispozičné riešenie s mnohými umelecko – remeselnými detailmi na fasáde aj v interiéri. V minulosti bola využívaná ako základná škola a gymnázium, v súčasnosti je využívaná ako Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta. Miera potrebovania budovy je úmerná veku a zanedbanej údržbe.

- B. Zámerom rekonštrukcie budovy, plánovanej Objednávateľom, je jej pamiatková obnova, zlepšenie technického stavu konštrukcií, rozšírenie úžitkovej plochy, výmena a modernizácia dožitej infraštruktúry, vybavenie objektu osobným výťahom, úprava vnútorného dvora.
- C. Strany Dohody sa v zmysle vyššie uvedeného dohodli na uzatvorení Dohody s nasledovným znením:

Článok I. Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je určenie podmienok, práv a povinností Strán Dohody pri realizácii predmetu Dohody **„Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby“** (ďalej len **„Predmet Dohody“**) a rovnako práv a povinností Strán Dohody, ktoré sa budú aplikovať pre čiastkové zmluvy o dielo v zmysle tejto Dohody. Predmet Dohody je bližšie špecifikovaný v Opise predmetu zákazy súťažných podkladov (ďalej len **„Opis predmetu zákazky“**), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Dohody.
2. Strany Dohody berú na vedomie, že Predmet Dohody bude realizovaný v 3 etapách:
 - a) Etapa č. 1: rekonštrukcia strešného pláštia Domu hudby, vrátane zastrešenia novobudovanej koncertnej sály v podkroví, všetky výkopové a búracie práce, nové statické konštrukcie a niektoré úkony sanácie spodnej stavby proti vlhkosti. Zároveň sa zrealizuje aj súvisiaca časť prác zdravotníckej a elektroinštalácie (ďalej len **„Etapa č. 1“**). Predmet Etapy č. 1 je bližšie špecifikovaný v neoddeliteľnej prílohe č. 3 tejto Dohody, ktorú tvorí projektová dokumentácia a Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer pre danú etapu;
 - b) Etapa č. 2: realizácia obnovy historickej fasády vrátane výplní vonkajších otvorov, realizácia vnútorných podláh a priečok, rozvodov zdravotníckej a ústredného kúrenia. Obnova historickej fasády predstavuje okrem bežných stavebných prác aj súbor reštaurátorských a umelecko-remeselných postupov, najmä na pamiatkovo hodnotných kamenných, štukových, kovových a drevených prvkoch fasády ako aj na výplniach vonkajších otvorov (ďalej len **„Etapa č. 2“**). Predmet Etapy č. 2 je bližšie špecifikovaný v neoddeliteľnej prílohe č. 3 tejto Dohody, ktorú tvorí projektová dokumentácia a Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer pre danú etapu;
 - c) Etapa č. 3: realizácia všetkých zostávajúcich stavebných a montážnych prác PSV, vrátane zabudovaného interiéru, všetkých zostávajúcich prác zdravotníckej, vykurovania, elektroinštalácie, elektrickej požiarnej signalizácie a vzduchotechniky, montáž výťahu a ostatné dokončovacie práce. Táto etapa obsahuje aj súbor reštaurátorských a umelecko-remeselných postupov, najmä na pamiatkovo hodnotných kamenných, štukových, kovových a drevených prvkoch nachádzajúcich sa v interiéri objektu. V exteriéri bude zrealizovaná rekonštrukcia dvora vrátane súvisiacich zdravotníckych a elektro rozvodov (ďalej len **„Etapa č. 3“**). Predmet Etapy č. 3 je bližšie špecifikovaný v neoddeliteľnej prílohe č. 3 tejto Dohody, ktorú tvorí projektová dokumentácia a Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer pre danú etapu.
(Etapa č. 1, Etapa č. 2 a Etapa č. 3 ďalej spolu aj ako **„Etapy“**)
3. Strany Dohody berú na vedomie, že Etapa č. 1 bude realizovaná na základe zmluvy o dielo, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 Zmluvy a bude Stranami Dohody uzatvorená súčasne s uzatvorením tejto Dohody (ďalej len **„Zmluva“**).
4. Zhotoviteľ podpisom tejto Dohody berie na vedomie a súhlasí, že Etapa č. 2 a Etapa č. 3 sa bude realizovať na základe písomnej požiadavky Objednávateľa na uzatvorenie čiastkových zmlúv o dielo, ktoré budú obsahovo rovnaké alebo obdobné ako Zmluva. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, čiastkové zmluvy o dielo na Etapu č. 2 a Etapu č. 3 uzatvoriť. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu o dielo na Etapu č. 2 a/alebo Etapu č. 3 v prípade, ak na jej uzatvorenie bude vyzvaný Objednávateľom najneskôr do 1 mesiaca od uzatvorenia tejto Dohody.
5. Uplatneniu požiadavky Objednávateľa na uzatvorenie ďalšej čiastkovej Zmluvy bude predchádzať písomná konzultácia Strán Dohody. V písomnej konzultácii Strany Dohody prerokujú podrobnosti potrebné k úspešnému uzavretiu čiastkovej Zmluvy.
6. Práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa touto Dohodou neupravené, budú uvedené a/alebo bližšie špecifikované v rámci čiastkových zmlúv o dielo. V prípade rozporu úpravy v rámci Dohody a čiastkovej zmluvy o dielo, má vždy prednosť znenie upravené v tejto Dohode.
7. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovené dielo dohodnutú cenu vo výške a spôsobom tak, ako určí čiastková zmluva o dielo.

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Cena za Predmet Dohody je stanovená v zmysle predloženej ponuky Zhotoviteľa a to v celkovej sume 3 636 780,- EUR bez DPH (slovom Trimiliónyšesťstotridsaťšesťtisícsemstoosemdesiat eur bez DPH) resp. 4 364 136,- EUR

s DPH (slovom Štyrimiliónytristošesťdesiatštyritisícstotridsaťšesť eur s DPH) spolu pre všetky Etapy, z toho jednotlivo pre:

- a) Etapu č. 1: 910 056,98 EUR bez DPH (slovom deväťstodesaťtisícpäťdesiatšesť eur a deväťdesiatosem centov bez DPH) resp. 1 092 068,38 EUR s DPH (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisícšesťdesiatosem eur a tridsaťosem centov s DPH);
 - b) Etapu č. 2: 723 945,32 EUR bez DPH (slovom sedemstodvadsaťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a tridsaťdva centov bez DPH) resp. 868 734,38 EUR s DPH (slovom osemstošesťdesiatosemstisícšesťdesiatštyri eur a tridsaťosem centov s DPH);
 - c) Etapu č. 3: 2 002 777,70 EUR bez DPH (slovom dvamiliónydvatisícšesťdesiatštyri eur a sedemdesiat centov bez DPH) resp. 2 403 333,24 EUR s DPH (slovom dvamiliónyštyristotrisícštyristotridsaťtri eur a dvadsaťštyri centov s DPH).
2. Strany Dohody berú na vedomie, že v prípade realizácie Etapy č. 2 a Etapy č. 3 je možné navýšenie dohodnutej ceny v zmysle článku II. bodu 1. Dohody na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľa a v súlade so ZVO.
 3. Strany Dohody sa dohodli, že zálohové platby alebo akékoľvek iné platby vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
 4. Všetky platby medzi Zhotoviteľom sa budú uskutočňovať bezhotovostne v mene Eur.
 5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavba, na ktorej bude Predmet Dohody podľa tejto Dohody vykonávané je národnou kultúrnou pamiatkou, pričom na financovanie časti ceny Predmetu Dohody príp. jeho časti, bude Objednávateľovi poskytnutá účelovo viazaná dotácia zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.
 6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Predmet Dohody alebo jeho časť by mal byť taktiež čiastočne financovaný/spolufinancovaný Objednávateľom z prostriedkov, ktoré Objednávateľovi na tento účel poskytnú Európska únia (napr. z fondov Európskej únie).

Článok III.

Doba trvania Dohody a jej ukončenie

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Strany Dohody sa dohodli, že Dohoda zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola Dohoda dojednaná v zmysle Čl. III. bodu 1. tejto Dohody;
 - b) na základe písomnej dohody Strán Dohody;
 - c) výpoveďou zo strany Objednávateľa bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi;
 - d) jednostranným odstúpením v súlade s touto Dohodou a/alebo príslušnými ustanoveniami ObZ a v súlade s ust. § 19 ZVO.
3. Objednávateľ a Zhotovitelia sú oprávnení odstúpiť od Dohody výlučne v prípade, ak niektorá zo Strán Dohody poruší svoje zmluvné povinnosti dohodnuté touto Dohodou a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej Strany Dohody o odstúpení bude doručený druhej Strane Dohody.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Strany Dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu si navzájom oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto Dohody a poskytnúť si objektívne nevyhnutnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa v plnej miere zaväzuje, že v súvislosti s predmetom Dohody zabezpečí súlad vykonaných prác so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacej vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Článok V.

Komunikácia Strán Dohody

1. Všetka písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľmi sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
2. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Stranami Dohody, týkajúca sa tejto Dohody sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, e-mailu alebo kuriéra.
3. Za prvé kontaktné osoby si Strany Dohody určili:

- a) za Objednávateľa: Ing.arch. Jozef Nemeč, jozef.nemec@bratislava.sk ;
- b) za Zhotoviteľa: Igor Haulík, himbuiding@himbuiding.eu
4. Na účely tejto Dohody platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej Strane Dohody zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej Strane Dohody aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená Strane Dohody, ktorá ju odoslala, z dôvodov: adresát je neznámy, zásielka neprevzatá v odbernej lehote, adresát nezastihnuteľný, adresát požiadal o doposlanie, nedostatočná adresa. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila Strane Dohody, ktorá ju odoslala.
 5. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe uzatvorenej Dohody bude vyhotovené v písomnej forme.
 6. Strany Dohody sú povinné minimálne raz denne kontrolovať si kontaktné emailové adresy.
 7. Všetky ústne pokyny Objednávateľa alebo ústne nariadenia Objednávateľa sa musia potvrdiť v písomnej (elektronickej) forme v lehote troch (3) pracovných dní.

Článok VI. Dôverné informácie a mlčanlivosť

1. Zhotoviteľ nakladá so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré nadobudne v súvislosti s plnením Dohody ako s dokumentmi a informáciami dôvernými a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nesmie zverejňovať žiadne podrobnosti Dohody, dokumenty alebo informácie, s výnimkou prípadov, ak to je nevyhnutné na účely plnenia tejto Dohody alebo nadobudnutie jej účinnosti. V prípade sporu ohľadom potreby akéhokoľvek zverejnenia Dohody na účely jej plnenia je rozhodnutie Objednávateľa záväzné.
2. Pod pojmom „**Dôverná informácia**“ sa rozumie akákoľvek informácia, ktorá nie je verejne prístupná a ktorú Strana Dohody poskytujúca dôvernú informáciu (ďalej len „**Poskytovateľ**“) označí za dôvernú, okrem tej, ktorá sa stane alebo stala verejne prístupnou inak ako neoprávnenou manipuláciou Stranou Dohody, ktorá sa oboznamuje s dôvernou informáciou (ďalej len „**Prijímateľ**“).
3. Dôverné informácie môžu byť poskytnuté vo verbálnej (telefonát, rozhovor), písomnej (zadanie, pripomienkovanie) alebo elektronickej forme (email, textový editor, zdrojový kód).
4. Prijímateľ je oprávnený použiť dôverné informácie výlučne na účely plnenia tejto Dohody. Po skončení plnenia predmetu tejto Dohody je povinný zdržať sa použitia dôverných informácií na akýkoľvek iný účel.
5. Prijímateľ je povinný zdržať sa neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.
6. Prijímateľ môže poskytnúť dôverné informácie tretím osobám iba v nevyhnutnom rozsahu, výlučne na účely plnenia tejto Dohody a len so súhlasom Poskytovateľa. Prijímateľ zodpovedá za neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami treťou osobou. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe je Prijímateľ povinný bezodkladne oznámiť Poskytovateľovi.
7. Bez súhlasu Poskytovateľa je Prijímateľ oprávnený poskytnúť dôverné informácie len v prípadoch a v rozsahu určených zákonom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom.
8. Prijímateľ je povinný prijať a dodržiavať také technické, organizačné a iné opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií, ktoré mu boli alebo mu budú poskytnuté, alebo sprístupnené, aby bolo účinne zabránené pred neoprávnenou manipuláciou s dôvernými informáciami.
9. Prijímateľ je povinný zabezpečiť oboznámenie sa s povinnosťami podľa tejto Dohody tretie osoby, ktorým poskytne dôverné informácie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na riešenie sporov Strán Dohody týkajúcich sa tejto Dohody, jej aplikácie a nárokov z nich, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom, sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania Stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti Strán Dohody neupravené v tejto Dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami ObZ, ZVO a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Dohoda sa môže meniť výlučne na základe písomného dodatku k Dohode v súlade s § 18 ZVO a po vzájomnej dohode Strán Dohody alebo ak to bude vyplývať zo zmeny či doplnkov všeobecne záväzných právnych noriem vzťahujúcich sa na plnenie tejto Dohody. Pre platnosť dodatku platí jeho podpis Stranami Dohody a účinnosť jeho zverejnenie na webovom sídle Objednávateľa.

5. Ak sa stane niektoré ustanovenie Dohody sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia Dohody vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, Strany Dohody sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto Dohody, neúčinného ustanovenia a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie Dohody, a to formou písomného dodatku k tejto Dohode.
6. Ak sa v ustanoveniach tejto Dohody vrátane jej príloh používa pojem Dohoda a ak to neodporuje obsahu a účelu príslušného ustanovenia, myslí sa tým Dohoda vrátane všetkých jej príloh.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a šesť (6) Objednávateľ.
8. Strany Dohody prehlasujú, že sa s obsahom Dohody oboznámili a porozumeli mu, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s obsahom Dohody potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
9. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky;
Príloha č. 2 – Návrh ZoD pre stavbu „Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, I. ETAPA“;
Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia a Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer pre Etapy

V Bratislave, dňa: 30.11.2021

V Nitre, dňa: 25.11.2021

Objednávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING, s.r.o.

v. r.

v. r.

Ing. Tatiana Kratochvílová,
1. námestníčka primátora

Igor Haulík,
konateľ spoločnosti