

Memorandum o spolupráci

uzatvorené v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „**Memorandum**“)

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.,

sídlo: Hodžovo nám. 2, Bratislava, PSČ 816 25
IČO: 35 838 833
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vl. č. 26832/B, odd. Sro
zastúpený: Ing. Branislav Babík a Ing. Karol Maár, konatelia
(ďalej len „**DIAMOND HS**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava,
IČO: 00603481,
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(Hlavné mesto a DIAMOND HS ďalej spolu aj ako „**Strany Memoranda**“)

Preambula

DIAMOND HS je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa na Obchodnej ulici v Bratislave vedenom na LV č. 7110, č. parcely 8328/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1625 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

Pozemok má charakter verejného priestranstva, slúži na všeobecné užívanie a je prístupný verejnosti bez obmedzenia, zároveň susedí s inými pozemkami, ktoré majú charakter verejného priestranstva, a ktoré Hlavné mesto najmä z dôvodu zvýšenia bezpečnosti priebežne revitalizuje, keďže v tomto území dlhšiu dobu neboli realizované komplexnejšie úpravy.

Strany Memoranda majú spoločný záujem na revitalizácii Pozemku, aby spolu so susediacimi pozemkami dlhodobou vytvárali funkčné a kompaktné verejné priestranstvo.

Článok I

Predmet Memoranda

1. Predmetom tohto Memoranda je úprava podmienok spolupráce medzi DIAMOND HS a Hlavným mestom pri revitalizácii Pozemku špecifikovanej v čl. III tohto Memoranda v súlade s účelom uvedeným v Preambule Memoranda.
2. Pre vylúčenie pochybností, Memorandum zakladá dvojstranné, vzájomné (synalagmatické) záväzky oboch Strán Memoranda za účelom dosiahnutia spoločného cieľa vyjadreného v Preambule.

Článok II

Postavenie Strán Memoranda v rámci spolupráce

1. DIAMOND HS ako vlastníkom Pozemku bezodplatne umožní Hlavnému mestu neobmedzený vstup na tento Pozemok za účelom jeho revitalizácie a následnej prevádzky a údržby vecí vnesených na Pozemok v rámci tejto revitalizácie.
2. Hlavné mesto v rámci revitalizácie zabezpečí primeranú úpravu Pozemku a inštaláciu nových prvkov a ich následnú prevádzku a údržbu podľa čl. III a IV Memoranda.

Článok III

Špecifikácia revitalizácie

1. Hlavné mesto v rámci revitalizácie zrealizuje na Pozemku najmä nasledovné zásahy a úpravy:
 - a) údržba existujúcej zelene, ktorá zahŕňa vyčistenie výsadbových plôch od odpadkov, zdravotné a pestovateľské rezy kríkových skupín a stromov, prípadne iné obdobné zásahy do zelene vyhodnotené pri obhliadke,
 - b) založenie nových, pre stanovište vhodných vegetačných plôch (zmiešaná výsadba trvácnych rastlín, nízke kríkové skupiny, a pod.), vrátane potrebnej prípravy/výmeny substrátu v betónových nádobách,
 - c) inštalácia reťazového náladového osvetlenia v priestore námestíčka napájaného z verejného osvetlenia, s kotvením o stromy, prípadne o dodaný nosný stĺp, s možnosťou využitia stĺpov v tomto priestore,
 - d) úprava sedacích stupňov (vyčistenie pohľadových plôch betónových stupňov, drevený obklad častí objektu tak aby boli vytvorené komfortné podmienky na sedenie viacerých osôb),
 - e) umiestnenie iných doplnkových prvkov mobiliáru do priestoru za účelom zatraktívnenia pobytu pre verejnosť, ako napr. mobilná knižnička alebo exteriérové sedenie,
 - f) umiestnenie a prevádzka hmlovej fontány.

Článok IV

Podmienky spolupráce

1. Hlavné mesto vykoná zásahy a úpravy podľa bodu 1. čl. III písm. a) až e) Memoranda na vlastné náklady a na vlastné náklady a vlastnými kapacitami ich bude aj prevádzkovať a udržiavať.
2. Hmlovú fontánu podľa bodu 1. čl. III písm. f) Memoranda nainštaluje, bude prevádzkovať a udržiavať na vlastné náklady a vlastnými kapacitami Hlavné mesto. DIAMOND HS poskytne na svoje náklady zdroj vody z blízkeho hotela Crown Plaza na napájanie hmlovej fontány.
3. Pri realizácii zásahov a úprav v rámci revitalizácie sa Hlavné mesto zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy s tým spojené.
4. DIAMOND HS súhlasí s umiestnením vecí v rámci revitalizácie na Pozemku. Pre vylúčenie pochybností, všetky veci vnesené Hlavným mestom na Pozemok v rámci revitalizácie zostávajú vo vlastníctve Hlavného mesta.
5. Hlavné mesto zodpovedá za škody na Pozemku vzniknuté jeho konaním a následkom porušenia Memoranda alebo inej právnej povinnosti z jeho strany.
6. DIAMOND HS sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k poškodeniu, strate, zničeniu alebo odcudzeniu vecí vnesených Hlavným mestom na Pozemok. Riziko poškodenia, straty, zničeného alebo odcudzeného vnesených vecí spôsobenými tretími stranami znáša Hlavné mesto, ktoré vykoná všetky primerané opatrenie, aby k takýmto udalostiam nedošlo.
7. DIAMOND HS sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas celej doby platnosti a účinnosti tohto Memoranda a minimálne 6 mesiacov po jeho ukončení Pozemok slúžil na všeobecné užívanie a bol prístupný verejnosti bez obmedzenia.
8. Ilustračné grafické znázornenie revitalizácie Pozemku tvorí Prílohu č. 1 Memoranda.

Článok V

Trvanie a ukončenie Memoranda

1. Memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Každá Strana Memoranda je oprávnená vypovedať Memorandum aj bez udania dôvodu písomnou výpoveďou doručenou druhej strane so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Strane Memoranda.
3. Každá Strana Memoranda je oprávnená odstúpiť od Memoranda v prípade ak niektorá strana poruší v Memorande dohodnuté povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve si dodatočne povinnosti nesplní. Účinky

odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane. Odstúpením od Memoranda nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

4. Hlavné mesto uvedie Pozemok do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu po ukončení Memoranda, pokiaľ sa Strany Memoranda nedohodnú inak.

Článok VI Komunikácia strán

1. Strany Memoranda sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s týmto Memorandom bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 4. čl. VII tohto Memoranda. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenú:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania Memoranda, ako napríklad spôsoby ukončenia Memoranda. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „**adresát**“), aj prípad, keď:
 - a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tohto Memoranda, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Strany Memoranda si pri spolupráci vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, najmä sa informujú o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa spolupráce a DIAMOND HS sa ako vlastník Pozemku zaväzuje poskytnúť Hlavnému mestu, najneskôr v lehote päť (5) kalendárnych dní od vyžiadania, potrebné súhlasy/vyjadrenia/splnomocnenia a pod. súvisiace s revitalizáciou Pozemku špecifikovanej v čl. III tohto Memoranda v súlade s účelom uvedeným v Preambule Memoranda.
2. Strany Memoranda samy znášajú všetky svoje výdavky a náklady vzniknuté pri plnení Memoranda, pokiaľ sa nedohodnú inak.
3. Hlavné mesto primeraným spôsobom vyznačí na Pozemku, že jeho revitalizácia bola zrealizovaná na základe spolupráce Strán Memoranda.
4. Kontaktnými osobami pre plnenie Memoranda sú:
 - a) za Hlavné mesto: Peter Bali, OTMZ
 - b) za DIAMOND HS: Daniel Tomko, General Manager
5. Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Stranami Memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Memorandum je vyhotovené v troch origináloch, z ktorých si Hlavné mesto ponechá dva originály a DIAMOND HS jeden originál.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Memoranda sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – ilustračné grafické znázornenie revitalizácie Pozemku
Príloha č. 2 – kópia plnomocnenstva na podpis tohto Memoranda zo strany DIAMOND HS
8. Strany Memoranda vyhlasujú, že si toto Memorandum (vrátane jeho príloh) prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tohto Memoranda.

9. Strany Memoranda vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, toto Memorandum uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.11.2021

V Bratislave, dňa 30.11.2021

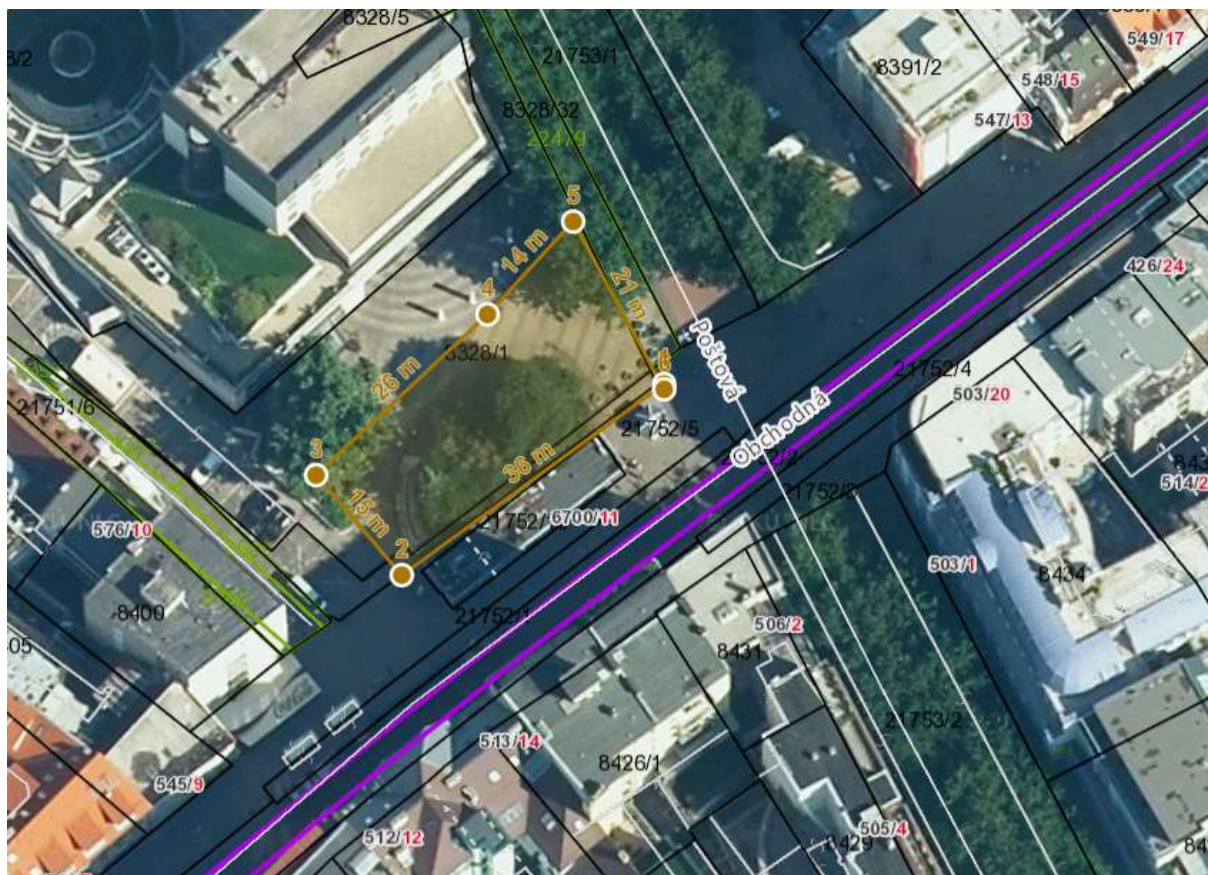
za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor – v.r.

za DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Ing. Branislav Babík a Ing. Karol Maár, konatelia
v zastúpení Daniel Tomko, General Manager, na
základe plnomocenstva, ktorého kópia je prílohou č. 2
tohto Memoranda – v.r.

Príloha č. 1
Ilustračné grafické znázornenie revitalizácie Pozemku



Príloha č. 2
Kópia plnomocenstva na podpis tohto Memoranda zo strany DIAMOND HS